

Lasten ja nuorten lautakunta	§ 4	15.01.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	14.05.2019

### **Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakkien vuokraaminen**

362/10.03.02/2018

Lanu 15.01.2019 § 4

Nummelan alueella on tehty erilaisia opetustilajärjestelyjä edellisinä vuosina.

Nummelan koulun 6-luokan oppilaiden opetus järjestetään Nummelanharjun koulun tiloissa. Lisäksi Nummelan koulun piha-alueella olevat tilaelementit ovat opetuskäytössä. Joitakin yksittäisiä opetusryhmiä on siirretty Kuoppanummen koulusta Nummelan kouluun.

Kuoppanummen koulussa on edellisinä vuosina tehty erilaisia järjestelyjä, joilla on saatu riittävät opetustilat koulun oppilasmäärälle.

Lukuvuoden 2019-2020 suunnittelussa on tarkastelu erilaisia tilavaihtoehtoja, joilla saataisiin Nummelan alueelle riittävä määrä opetustiloja. Tarkoituksenmukaisin vaihtoehto on hankkia tilaelementit Kuoppanummen koulun piha-alueelle. Arvion mukaan opetustilarive on 4 opetustilaa, eteiset ja wc:t, yhteensä noin 30 m<sup>2</sup> ja kustannusarvio vuositasona on noin 120 000 euroa. Perustamiskustannukset riippuvat vesi- ja sähköyhteyksien rakentamisesta, karkea arvio on noin 55 000 euroa.

Hankittavat tilaelementit sijoitetaan Kuoppanummen koulun piha-alueelle. Koulun johtoryhmä päättää, mitkä koulun toiminnoista tai opetusryhmistä siirtyy tilaelementteihin. Lisäksi koulu tiedottaa asiasta Wilman kautta sen jälkeen, kun päätös tilaelementtien hankkimisesta on tehty.

Oheismateriaali	Nummelan alueen oppilaspaikat
Valmistelija	Marjo Ojajärvi, etunimi(at)vihti.fi, p. 050 537 3340
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Ehdotus	Lasten ja nuorten lautakunta pyytää kaavoitus- ja teknistä lautakuntaa/tilapalvelua hankkimaan tarvittavat tilaelementit Kuoppanummen koulun piha-alueelle sekä toimittamaan mahdollisen tarkennetun kustannusarvion.
Päätös	Lasten ja nuorten lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kate 14.05.2019 § 29

Taustaa

Lasten ja nuorten lautakunta on kokouksessaan 15.1.2019 § 4 päättänyt, että Las-

ten ja nuorten lautakunta pyytää kaavoitus- ja teknistä lautakuntaa/tilapalvelua hankkimaan tarvittavat tilaelementit Kuoppanummen koulun piha-alueelle sekä toimittamaan mahdollisen tarkennetun kustannusarvion.

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Kuoppanummen koulukeskus, kouluparakit -tarjouskilpailun Hilma -kanavalle kansallisena hankintailmoituksena 5.4.2019. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMAssa 5.4.2019, hankintailmoitus nro 2019-007698.

Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 2.5.2019 klo 14.00 saakka.

Lisätietokysymykset oli lähetettävä 12.4.2019 klo 13.00 mennessä Tarjouspalvelu-toimittajaportalista, jossa saapuneisiin lisätietokysymyksiin vastattiin 15.4.2019, ja lisäksi tilaaja tarkensi 18.4.2019, että parakkien sijainti on esitetty asemapiirroksessa.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakkien rakentaminen toteutetaan vuokrattavalla tilaelementtirakennuksella. Rakennuskohde on osoitteessa Kuoppanummentie 18, 03100 Nummela.

Tontille asennetaan oheismateriaalina olevan alustavan asemapiirustuksen mukaisesti tilaelementtitiloja yhteensä n. 313 kem<sup>2</sup>, jotka liitetään vieressä olevan koulukeskuksen sähkö-, tele-, vesijohto- ja kaukolämpöverkkoon. Jäte- ja hulevedet johdetaan Loiskaajantien verkostoon. Luokkatiloja (55 m<sup>2</sup>) 4 kpl sekä wc-, käytävä- ja eteistilat alustavan pohjapiirustuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus valitun tilaelementtitoimittajan kanssa tehdään määräajaksi 1.8.2019 – 5.6.2024, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Irtisanomisaika on toistaiseksi voimassaolevana sopimusaikana vuokralaisella 3 kk ja vuokranantajalla 6 kk. Tilaelementtitoimittajan tulee purkaa ja kuljettaa rakennus pois kahden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisajan jälkeen, jollei yhteisesti ole muuta sovittu.

Määräaikaan 2.5.2019 klo 14.00 mennessä tarjouksensa jättivät

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| - M-Partners Oy Ab       | vertailuhinta 6 695,00 €/kk |
| - Parmaco Oy             | vertailuhinta 9 000,00 €/kk |
| - Suomen Moduulitalat Oy | vertailuhinta 9 975,00 €/kk |

Kokonaisvuokrahinta kuukautta kohden, vuokra-ajan ollessa 1.8.2019 – 5.6.2024, (alv 0 %). Kuukausivuokra sisältää myös rakennuksen purku- ja poiskuljetuskustannukset sekä vuokrauskohteen sijaintipaikan ennalleen saattamisen sopimuksen mukaisesti vuokra-ajan päätyttyä.

Saadut tarjoukset on avattu Cludia Kilpailutus- sähköisessä järjestelmässä 3.5.2019 ja avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja, ja tarjousten vertailutaulukko, joka on liitteenä.

Halvimman tarjouksen jättäneen M-Partners Oy Ab:n kanssa on käyty tarjouksen

selonottoneuvottelu 8.5.2019.

Hallinnollinen käsittely:

Vihdin kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien rakennusten ja muiden tilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta, kunnan omistamista asunnoista ja niiden vuokralle antamisesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä.

Vihdin kunnan toimintasäännön 21 §:n mukaan Tilapalvelun kiinteistöisännöitsijä päättää Tilapalvelun hallinnassa olevien kiinteään omaisuuteen liittyvien laitteiden, rakennusten, rakennelmien, asuntojen ym. omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta sekä käyttö- ja rasiteoikeuksista lukuun ottamatta toiminnan kannalta merkittävää vuokraamista tai käyttöoikeuksien antamista silloin kun vuokralle annettavan kohteen vuokran määrä on enintään 60 000,00 euroa/vuosi.

Taloudelliset vaikutukset:

Tilapalvelu kattaa perustamiskustannukset kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Perustamiskustannukset riippuvat vesi-, lämpö- ja sähköyhteyksien rakentamisesta, karkea arvio on noin 55 000 euroa.

Oheismateriaali	Alustava asemapiirros
Liitteet	Tarjousten vertailutaulukko Vuokrasopimusluonnos
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	tilapäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää,  1) vuokrata Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakit M-Partners Oy Ab:ltä halvimpaan kuukausivuokraan 6 695,00 €/kk  Vuosivuokra 80 340,00 euroa.  2) valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän allekirjoittamaan päätöksen kohdassa 1 mainittujen vuokrausehtojen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa parakit koulukäyttöön sekä muuhun kunnan toimintaan. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia tai muutoksia, jotka eivät merkittävästi heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----