

**Kaavoitus- ja tekninen lautakunta**

**Aika** 14.05.2019 klo 17:00 - 18:13

**Paikka** Kunnanvirasto 4. krs edustustila

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
25	Ilmoitusasiat sekä kokouksessa kuultavat selostukset	4
26	Yksityisteiden kunnossapidon vuoden 2019 avustukset	5
27	Sitoutuminen KLKH161 elintarvikkeet ja non_food tuotteet puitesopimukseen 02/2020-02/2024	7
28	Kuoppanummen vesijohdon saneerauksen urakoitsijan valinta	9
29	Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakkien vuokraaminen	11
30	Lausunto Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta	14
31	Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen	28
32	Sipilän yksityistien perusparannusavustus vuodelle 2019	31
33	Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen tulosalueiden esimiesten ja heidän sijaistensa nimeäminen/ kaavoitus- ja tekninen lautakunta	33

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	von Wehrt Mike	puheenjohtaja	
	Viherkanto Kai	varapuheenjohtaja	
	Ikonen Liisa	jäsen	
	Kontio Tiina	jäsen	
	Mäntyvaara Jaana	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Ruostesaari-Solja Päivi	jäsen	
	Honkavaara Vesa	varajäsen	
	Mäkelä Mikko	varajäsen	
	Tuomisto Netta	nuorisofoorumin edustaja	
Saario Pasi	kunnanhallituksen edustaja		
Poissa	Koivunen Jukka	jäsen	
	Lankinen Tapio	jäsen	
Muu	Ståhl Petra	elinvoimajohtaja	
	Kokkinen Matti	tekninen johtaja	
	Ketonen Miia	vt. kaavoituspäällikkö	läsnä § 25-31 klo 17-18.10
	Keski-Lusa Toni	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kivikangas Anna-Maria	tilapäällikkö	läsnä § 25-31 klo 17-18.10
	Kukkula Mika	maankäyttöinsinööri	läsnä § 25-31 klo 17-18.10
	Viitasalo Krista	vesilaitoksen johtaja	läsnä § 25-28 klo 17-17.42
	Wickström Tuija	ruokapalvelupäällikkö	läsnä § 25-27 klo 17-17.33
	Hakala Jari	asiantuntija	läsnä § 25-26 klo 17-17.30
Napari Salme	pöytäkirjanpitäjä		

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

**Käsitellyt asiat**

25 - 33

**Allekirjoitukset**

Mike von Wehrt  
puheenjohtaja

Salme Napari  
pöytäkirjanpitäjä

Miia Ketonen  
pöytäkirjanpitäjä § 26 Vanhan Myllytien käsittelyn ajan

**Pöytäkirjan tarkastus**

17.5.2019

Kai Viherkanto  
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Ikonen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävillä**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 20.5.2019

**Ilmoitusasiat sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

Kate 14.05.2019 § 25

1) Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen pöytäkirjat

<http://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=220032>

2) Lähderinteentien asukkaiden kirje 25.4.2019 kaavoitus- ja tekniselle lautakunnalle, vetoamus koskien Lähderinteentien muutossuunnitelmia

Esittelijä

tekninen johtaja

Ehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat sekä kokouksessa kuultavat selostukset tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Oheismateriaali

Liite 1 - Lähderinteentien asukkaiden kirje 25.4.2019 kaavoitus- ja tekniselle lautakunnalle, vetoamus koskien Lähderinteentien muutossuunnitelmia

**Yksityisteiden kunnossapidon vuoden 2019 avustukset**

76/02.05.01/2019

Kate 14.05.2019 § 26

Yksityistielain 84 §:n mukaan ”kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.” Vihdissä kunnossapidon avustuksista on vuodesta 2013 alkaen päättänyt kaavoitus- ja tekninen lautakunta. Perusparannusavustukset käsitellään pääsääntöisesti viranhaltijapäätöksin Vihdin kunnan toimintasäännön 19 § 3. kohdassa mainituin edellytyksin.

Vihdissä oli nyt ensimmäistä kertaa käytössä avustusten internetlomakkeella tapahtuva digitaalinen haku. Halutessaan tiekunnat saattoivat tehdä hakemuksen edelleen myös paperilomakkeella. Tiedossa oleville avustusten piirissä oleville tiekunnille toimitettiin 28.1.2019 avustusjärjestelmän käyttäjätunnukset ja salasana sekä 4.2.2019 tiedote avustusjärjestelmän avautumisesta ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan 14.11.2018 päättämät yksityisteiden avustusperusteet. Hakumenettelystä tiedotettiin myös kuulutuksella sekä kunnan kotisivuilla. Hakemus tuli jättää viimeistään 15.4.2019.

Avustusperusteita oli päivitetty uuden yksityistielain mukaisiksi. Tiekuunnalta vaadittiin ainoana liitteenä edellisen tilikauden tilinpäätös tarkastettuna yksityistielain mukaisesti, jolloin tarkastuksen on tehnyt kaksi tilityksen tarkastajaa tai vuosikokous. Lisäksi uuden yksityistielain mukaan tiekunta ei ole avustuskelpoinen, jos sen tiedot eivät ole ajantasaiset yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä. Vaikka muutoksista oli tiedotettu, määräykset olivat jääneet yhteensä noin 50 hakemuksensa jättäneeltä tiekuunnalta huomioimatta. Tiekuunnille annettiin mahdollisuus täydentää hakemuksiaan viikon 17 loppuun asti. Koska uudet avustusehdot olivat tulleet voimaan kesken tiekuntien toimielimien toimikautta, tilinpäätöksen tarkastusmenettelyä ei ollut kaikissa tiekuunnissa mahdollista järjestää vaatimuksen mukaiseksi. Tämän vuoden avustushakemuksissa hyväksyttiin siten vielä vuoden 2018 loppuun asti avustusehdoissa voimassa ollut tilityksen hyväksymismenettely (toimitsijamiehen tai kahden hoitokunnan jäsenen allekirjoitus tilinpäätöksessä).

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää yksityisteiden kunnossapitoavustuksista talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustus maksetaan jälkikäteen edellisen tilikauden todellisten hyväksytyjen kustannusten perusteella. Vuonna 2019 yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on varattu 120.000 €. Avustushakemuksia jätettiin 144 kappaletta. Tiekuuntien edellisen tilikauden kustannusten yhteissumma oli 864404,69 € ja avustettava tienpituus yhteensä n. 343 km. Avustusta annettiin 14,549 % tiekuunnan edellisen tilikauden kaikista hyväksytyistä kuluista. Avustusprosentti ei ole vertailukelpoinen edellisten vuosien avustusprosentteihin, koska aiemmin kustannusten yhteissummaan laskettiin ainoastaan kunnossapitokulut. Nyt avustuskelpoisia ovat tiekuunnan kaikki hyväksytyt kulut pois lukien avustetut perusparannuskulut.

Oheismateriaali	Yksityisteiden kunnanavustusten jakoperusteet
Liitteet	Avustettavat tiet, sivut 1- 4, yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2019
Valmistelija	Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, 044 467 5393
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää myöntää hyväksytyjen toteutuneiden kustannusten perusteella 14,549 %:n kunnossapitoavustuksen liitteessä esitetyille 144 tiekunnalle. Avustusten kokonaismäärä on 119999,99 €.
Käsittely	<p>Seuraavat henkilöt eivät osallisuusjääveinä osallistuneet valmisteluun, esittelyyn tai päätöksentekoon kyseisten tiekuntien osalta ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ajaksi:</p> <p>jäsen Päivi Ruostesaari-Solja: Suokummuntie varajäsen Mikko Mäkelä: Sipilän yksityistie, Vihdin Metsäkyläntie asiantuntija Jari P Hakala: Härtsilän-Nokkelin tie, Irjalansaarentie, Lankilantie, Leppärläntie, Lusilantie, Peparintie, Peurakorventie pöytäkirjanpitäjä Salme Napari: Vanha Myllytie. Pöytäkirjanpitäjänä tämän tien käsittelyn ajan toimi Miia Ketonen.</p>
Päätös	<p>Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti myöntää hyväksytyjen toteutuneiden kustannusten perusteella 14,549 %:n kunnossapitoavustuksen liitteessä esitetyille 144 tiekunnalle. Avustusten kokonaismäärä on 119999,99 €.</p> <p>Seuraavat tiekunnat käsiteltiin esteellisyyksistä johtuen erikseen:</p> <p>Suokummuntie : hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Sipilän yksityistie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Vihdin Metsäkyläntie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Härtsilän-Nokkelin tie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Irjalansaarentie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Lankilantie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Leppärläntie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Lusilantie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Peparintie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Peurakorventie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa. Vanha Myllytie: hyväksyttiin liitteen mukaisesti ja tarkastettiin kokouksessa.</p> <p>Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p> <p>-----</p>
Liitteet	1 Avustettavat tiet, sivut 1- 4, yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2019
Oheismateriaali	Yksityisteiden avustusten jakoperusteet

**Sitoutuminen KLKH161 elintarvikkeet ja non\_food tuotteet puitesopimukseen 02/2020-02/2024**

183/02.08.00/2019

Kate 14.05.2019 § 27

Vihdin kunnalla on voimassa oleva elintarvikkeiden hankinnasta sitoumus KL-Kuntahinnat Oy:n kanssa 31.1.2020 asti. Vihdin Aterian kokemukset KL-Kunta-hankinnasta ovat olleet hyviä niin taloudellisuuden kuin toimivuudenkin kannalta. Kuntahankinnat huolehtii sopimushallinnasta yhdessä asiakkaiden kanssa. Sopimushallintaan kuuluvat esim. sopimuksen toimivuus, tuotemuutokset, hintamuutokset ja kampanjatuotteet. Vihti kuuluu myös asiakkaita edustaneeseen ryhmään.

Vihdin Ateria hankkii elintarvikkeita vuosittain 1,65 miljoonalla eurolla sisältäen niin kutsutut non-food-tarvikkeet. Näitä ovat mm. pakkausmateriaali, kertakäytöstäsiat, foliot ja kelmut.

KL-Kuntahankinnat Oy:n elintarvikehankinta kaudelle 02/2020 - 02/2024 mukaan lukien mahdolliset optiovuodet. Tarjouspyyntö lähtee 6/2019 liikkeelle.

Sitoumus koskee kaikkia puitesopimuksen tuoteryhmiä:

- A. Hedelmät, vihannekset ja juurekset
- B. Kuivat tuotteet, pakasteet ja säilykkeet
- C. Kala ja kalavalmisteet
- D. Liha, lihavalmisteet ja valmisruoka
- E. Maitotaloustuotteet
- F. Leipä ja leivonnaiset
- G. Viljatuotteet
- H. Non-food tuotteet

Vihdin kunta haluaa kuitenkin varata oikeuden niin halutessaan hankkia sopimuskauden aikana alla olevat lähiruokatuotteet ja satunnaiset tuoreet leivontatuotteiden ostot muulta kuin KL-Kuntahankintojen puitesopimuskumppaneilta.

Arviot Vihdin Aterian lähiruuan hankintamääristä vuositasolla ovat seuraavia: omenoita 2000kg, ohra tai kaurarouhe 300kg. Satunnainen tuore leipä tarjonnan ja saannin mukaan sekä leivontatuotteet (täytekakut).

Oheismateriaali

KL-Kuntahankintojen esittely KLKH161 elintarvikkeet ja non\_food tuotteet  
KL-Kuntahankinnat Oy:n yleiset ehdot yhteishankinnoissa (YSE)

Liitteet

Sitoutumislomake: KLKH 161 elintarvikkeet ja non\_food tuotteet  
puitesopimukseen

Valmistelijä

Tuija Wickström, etunimi.sukunimi@vihti.fi, p.050 549 2021

Esittelijä

ruokapalvelupäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että Vihdin kunta antaa KL-Kuntahankinnat Oy:lle sitoumuksen elintarvikkeiden yhteishankinnan kilpailutukseen liittymisestä ajalla 02/2020-02/2024, mutta pidättää itsellään oikeuden hankkia halu-

Ptk tark.

tessaan pykälätekstissä tarkemmin mainittuja lähiruokatuotteita ja tuoreita leivontatuotteita muualta kuin KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuskumppaneilta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Liitteet 2 KLKH 161 elintarvikkeet ja non\_food tuotteet

Oheismateriaali Kuntahankinnat esittely\_ elintarvikkeet\_ non\_food tuotteet  
yset\_27092017



**Kuoppanummen vesijohdon saneerauksen urakoitsijan valinta**

176/14.05.00/2019

Kate 14.05.2019 § 28

Vihdin Vesi on pyytänyt urakkatarjoukset Kuoppanummen vesijohdon saneerauksesta. Urakkaan kuuluu vanhan asebistivesijohdon uusiminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi tehtynä kaikkine aputöineen. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella.

Kyseessä on erityisalojen hankintalain kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-tarjouspalvelussa 29.3.2019 ja tarjoukset pyydettiin jättämään 25.4.2019 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Toinen tarjoajista jätti myös vaihtoehtoisen tarjouksen. Molemmat tarjoajat täyttävät asetetut kelpoisuusvaatimukset.

E.M. Pekkinen Oy

- urakkahinta 664.898 € (alv. 0%)

Sujutek Oy

- urakkahinta 1.128.760 € (alv. 0%)

- vaihtoehtoinen tarjous

Tarjouspyynnön suunnitelma-asiakirjojen mukaan vesijohdon uusiminen tehdään kaivamalla uusi vesijohto vanhan viereen. Vaihtoehtoinen tarjous sisältää vesijohdon uusimisen osittain kaivamalla ja osittain pakkosujuttamalla.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa ei ole erillistä mainintaa vaihtoehtoisen tarjouksen kieltämisestä eikä hyväksymisestä. Erityisalojen hankintalain 80 § säädetään vaihtoehtoista tarjouksista ja sen mukaan vaihtoehtoisia tarjouksia voi hyväksyä vain, jos vaihtoehtoisten tarjousten esittäminen on ilmoitettu sallituksi hankinta-ilmoituksessa. Kyseessä on erityisalojen kynnysarvot alittava hankinta, joten kyseistä lakia ei suoraan sovelleta tähän hankintaan, mutta hankintayksikkö voi tulkita tilannetta lain pykälien ja periaatteiden mukaisesti.

Pakkosujutus olisi työmenetelmänä hyväksyttävissä, mutta vaihtoehtoisen tarjouksen hyväksymisen voidaan katsoa olevan tarjoajien tasapuolisen kohteluun vastaista. Koska vaihtoehtoja ei ole ilmoitettu sallituksi, muut tarjoajat eivät välttämättä ole tarjouspyynnön perusteella huomanneet vaihtoehtojen esittämisen olevan sallittua, vaikka heillä olisikin ollut valmiudet vaihtoehtoisen tarjouksen jättämiseen.

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset tarjoukset ylittävät talousarviossa 2019 vesijohdon saneeraushankkeelle varatut investointirahat. Hankintailmoituksen mukaan tilaaja voi budjettiteknisistä tai vastaavista syistä jättää tarjoukset huomiomatta ja työt tilaamatta tai hylätä kaikki tarjoukset ilman, että tarjoajille ei synny oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin.

Valmistelija	Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4836
Esittelijä	Vesilaitoksen johtaja
Ehdotus	Kaavoitus ja tekninen lautakunta päättää  1) hylätä Sujutek Oy:n vaihtoehtoisen tarjouksen, koska hankintailmoituksessa ei vaihtoehtoja ilmoitettu sallituksi ja vaihtoehtoisen tarjouksen hyväksyminen katsotaan olevan tarjoajien tasapuolisen kohtelun vastaista.  2) hylätä muut tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset urakkatarjoukset budjetti-teknisistä syistä.  3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

-----

Lasten ja nuorten lautakunta	§ 4	15.01.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	14.05.2019

---

**Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakkien vuokraaminen**

362/10.03.02/2018

Lanu 15.01.2019 § 4

Nummelan alueella on tehty erilaisia opetustilajärjestelyjä edellisinä vuosina.

Nummelan koulun 6-luokan oppilaiden opetus järjestetään Nummelanharjun koulun tiloissa. Lisäksi Nummelan koulun piha-alueella olevat tilaelementit ovat opetuskäytössä. Joitakin yksittäisiä opetusryhmiä on siirretty Kuoppanummen koulusta Nummelan kouluun.

Kuoppanummen koulussa on edellisinä vuosina tehty erilaisia järjestelyjä, joilla on saatu riittävät opetustilat koulun oppilasmäärälle.

Lukuvuoden 2019-2020 suunnittelussa on tarkastelu erilaisia tilavaihtoehtoja, joilla saataisiin Nummelan alueelle riittävä määrä opetustiloja. Tarkoituksenmukaisin vaihtoehto on hankkia tilaelementit Kuoppanummen koulun piha-alueelle. Arvion mukaan opetustilarive on 4 opetustilaa, eteiset ja wc:t, yhteensä noin 30 m<sup>2</sup> ja kustannusarvio vuositasolla on noin 120 000 euroa. Perustamiskustannukset riippuvat vesi- ja sähköyhteyksien rakentamisesta, karkea arvio on noin 55 000 euroa.

Hankittavat tilaelementit sijoitetaan Kuoppanummen koulun piha-alueelle. Koulun johtoryhmä päättää, mitkä koulun toiminnoista tai opetusryhmistä siirtyy tilaelementteihin. Lisäksi koulu tiedottaa asiasta Wilman kautta sen jälkeen, kun päätös tilaelementtien hankkimisesta on tehty.

Oheismateriaali	Nummelan alueen oppilaspaikat
Valmistelija	Marjo Ojajärvi, etunimi(at)vihti.fi, p. 050 537 3340
Esittelijä	Sivistysjohtaja
Ehdotus	Lasten ja nuorten lautakunta pyytää kaavoitus- ja teknistä lautakuntaa/tilapalvelua hankkimaan tarvittavat tilaelementit Kuoppanummen koulun piha-alueelle sekä toimittamaan mahdollisen tarkennetun kustannusarvion.
Päätös	Lasten ja nuorten lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kate 14.05.2019 § 29

**Taustaa**

Lasten ja nuorten lautakunta on kokouksessaan 15.1.2019 § 4 päättänyt, että Lasten ja nuorten lautakunta pyytää kaavoitus- ja teknistä lautakuntaa/tilapalvelua hankkimaan tarvittavat tilaelementit Kuoppanummen koulun piha-alueelle sekä toimittamaan mahdollisen tarkennetun kustannusarvion.

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Kuoppanummen koulukeskus, kouluparakit -tarjouskilpailun Hilma -kanavalle kansallisena hankintailmoituksena 5.4.2019. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMAssa 5.4.2019, hankintailmoitus nro 2019-007698.

Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 2.5.2019 klo 14.00 saakka.

Lisätietokysymykset oli lähetettävä 12.4.2019 klo 13.00 mennessä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista, jossa saapuneisiin lisätietokysymyksiin vastattiin 15.4.2019, ja lisäksi tilaaja tarkensi 18.4.2019, että parakkien sijainti on esitetty asemapiirroksessa.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakkien rakentaminen toteutetaan vuokrattavalla tilaelementtirakennuksella. Rakennuskohde on osoitteessa Kuoppanummentie 18, 03100 Nummela.

Tontille asennetaan oheismateriaalina olevan alustavan asemapiirustuksen mukaisesti tilaelementtitiloja yhteensä n. 313 kem<sup>2</sup>, jotka liitetään vieressä olevan koulukeskuksen sähkö-, tele-, vesijohto- ja kaukolämpöverkkoon. Jäte- ja hulevedet johdetaan Loiskaajantien verkostoon. Luokkatiloja (55 m<sup>2</sup>) 4 kpl sekä wc-, käytävä- ja eteistilat alustavan pohjapiirustuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus valitun tilaelementtitoimittajan kanssa tehdään määräajaksi 1.8.2019 – 5.6.2024, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Irtisanomisaika on toistaiseksi voimassaolevana sopimusaikana vuokralaisella 3 kk ja vuokranantajalla 6 kk. Tilaelementtitoimittajan tulee purkaa ja kuljettaa rakennus pois kahden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisajan jälkeen, jollei yhteisesti ole muuta sovittu.

Määräaikaan 2.5.2019 klo 14.00 mennessä tarjouksensa jättivät

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| - M-Partners Oy Ab       | vertailuhinta 6 695,00 €/kk |
| - Parmaco Oy             | vertailuhinta 9 000,00 €/kk |
| - Suomen Moduulitilat Oy | vertailuhinta 9 975,00 €/kk |

Kokonaisvuokrahinta kuukautta kohden, vuokra-ajan ollessa 1.8.2019 – 5.6.2024, (alv 0 %). Kuukausivuokra sisältää myös rakennuksen purku- ja poiskuljetuskustannukset sekä vuokrauskohteen sijaintipaikan ennalleen saattamisen sopimuksen mukaisesti vuokra-ajan päätyttyä.

Saadut tarjoukset on avattu Cloudia Kilpailutus- sähköisessä järjestelmässä 3.5.2019 ja avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja, ja tarjousten vertailutaulukko, joka on liitteenä.

Halvimman tarjouksen jättäneen M-Partners Oy Ab:n kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu 8.5.2019.

Hallinnollinen käsittely:

Vihdin kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien rakennusten ja muiden tilo-

jen vuokralle antamisesta ja ottamisesta, kunnan omistamista asunnoista ja niiden vuokralle antamisesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä.

Vihdin kunnan toimintasäännön 21 §:n mukaan Tilapalvelun kiinteistöisännöitsijä päättää Tilapalvelun hallinnassa olevien kiinteään omaisuuteen liittyvien laitteiden, rakennusten, rakennelmien, asuntojen ym. omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta sekä käyttö- ja rasiteoikeuksista lukuun ottamatta toiminnan kannalta merkittävää vuokraamista tai käyttöoikeuksien antamista silloin kun vuokralle annettavan kohteen vuokran määrä on enintään 60 000,00 euroa/vuosi.

Taloudelliset vaikutukset:

Tilapalvelu kattaa perustamiskustannukset kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Perustamiskustannukset riippuvat vesi-, lämpö- ja sähköyhteyksien rakentamisesta, karkea arvio on noin 55 000 euroa.

Oheismateriaali	Alustava asemapiirros
Liitteet	Tarjousten vertailutaulukko Vuokrasopimusluonnos
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	tilapäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää,  1) vuokrata Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakit M-Partners Oy Ab:ltä halvimpaan kuukausivuokraan 6 695,00 €/kk  Vuosivuokra 80 340,00 euroa.  2) valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän allekirjoittamaan päätöksen kohdassa 1 mainittujen vuokrausehtojen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa parakit koulukäyttöön sekä muuhun kunnan toimintaan. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia tai muutoksia, jotka eivät merkittävästi heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
-----	
Liitteet	3 tarjousten vertailutaulukko 4 vuokrasopimusluonnos
Oheismateriaali	alustava asemapiirros

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	11.04.2018
Kunnanhallitus	§ 55	16.04.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 86	14.11.2018
Kunnanhallitus	§ 185	26.11.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 30	14.05.2019

---

### Lausunto Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta

90/10.02.00/2017

Kate 11.04.2018 § 29

Uudenmaan liitto pyytää viranomaisilta lausuntoa Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta 13.4.2018 mennessä.

Uusimaa-kaava 2050 koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä seuduilla laadittavista vaihemaakuntakaavoista. KUUMA-kunnat kuuluvat Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan.

Kaavaehdotus valmistellaan kevään 2018 aikana saadun palautteen pohjalta. Maakuntakaavoja ei enää vahvisteta ympäristöministeriössä, vaan kaavan hyväksymispäätöksen tekee maakuntavaltuusto, tavoitevuosi on 2019. Tullessaan voimaan kaava korvaa Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat. Uusimaa-kaavaa 2050 valmistellaan kiinteässä vuorovaikutuksessa Helsingin seutua koskevan MAL 2019 –suunnitelman laatimisen kanssa.

#### Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteet

Uudenmaan liiton strategian mukaisesti nyt meneillään olevalla kaavakierroksella pyritään entistä strategisempaan maakuntakaavaan. Maakuntakaavan halutaan vastaavan eri tavoin erilaisten alueiden omiin tarpeisiin. Kaavan tavoitteena on siksi olla samanaikaisesti erittäin strateginen ja yleispiirteinen ja kuitenkin ottaa huomioon seudulliset erityispiirteet.

Uusimaa-kaavan 2050 laadintaa ohjaavat päätavoitteet ovat: ”Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino”, ”Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö”, ”Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen” sekä ”Kestävä kilpailukyky”.

Uusimaa-kaavan 2050 suunnitteluperiaatteet

Uudenmaan maakuntahallitus hyväksyi kaavaa koskevat suunnitteluperiaatteet vuonna 2017. Ne on jaettu seitsemän eri otsikon alle, ja ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto

3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

### **Uudenmaan rakennekaavan keskeinen sisältö**

Uudenmaan rakennekaava muodostuu rakennekaavamaisesta kaavakartasta ja siihen liittyvistä suunnittelumääräyksistä. Koko kaavan aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä on yhteensä 17 kappaletta. Rakennekaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Rakennekaavassa on osoitettu vyöhykemarkintöjä sekä yksittäisiä merkintöjä. Vyöhykemarkinnat koostuvat kestävä kasvun vyöhykkeistä, joita ovat pääkaupunkiseudun ydinalue, ydinalueeseen tukeutuva kasvuvyöhyke ja keskukset. Vihdissä kestävä kasvun vyöhykkeeseen kuuluu Nummela keskusmerkinnällä. Rakennekaavaluonnoksessa Vihtiin kohdistuu myös joukkoliikennekäytävämerkinnät Porintien ja Turunväylän suuntaisesti sekä logistiikan kehityskäytävämerkinnät Helsinki-Turku linjalla ja Kehätien (vt 25/junarata) suuntaisesti. Helsingin seudun viherkehän voi katsoa kulkevan Nuuksio-Salmi seudulla, mutta se ei merkinnän yleispiirteisyydestä johtuen ole suoraan kohdennettavissa.

### **Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan valmistelu ja erityiskysymykset**

Vihti kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Varsinaiset seutujen vaihemaakuntakaavat laaditaan vuoden 2018 aikana, joten valmisteluaineistossa ei esitetä niistä kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan erityiskysymyksiä ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 –suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen
- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestävä liikunnan alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistäen liikunnan sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä
- Kansainvälisen kilpailukykyyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen

- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

### **Uusimaa-kaavaan 2050 liittyvät selvitykset ja tausta-aineisto**

Uusimaa-kaavan 2050 valmistelun tueksi on laadittu lukuisia selvityksiä vuosina 2015-2018, ja joista osa on vielä valmistelussa. Koko aineisto löytyy Uudenmaan liiton sivuilta osoitteesta: [https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa\\_uusimaa-kaava\\_2050/selvitykset](https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/selvitykset)

Oheismateriaali	Uudenmaan liiton lausuntopyyntö Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston selostus Uusimaa-kaava 2050 rakennekaavaluonnos
Valmistelija	Suvi Lehtoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3768 753
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että se esittää kunnanhallitukselle Vihdin kunnan lausunnoksi Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta seuraavaa:

### **Kaavojen sisältö ja suhde toisiinsa**

Aikaisemmilla maakuntakaavakierroksilla esiin nostettu toive siitä, että maakuntakaava olisi jatkossa aikaisempia maakuntakaavoja strategisempi, on otettu valmisteluaineistossa huomioon. Haasteena entistä strategisemmalle kaavalle on havainnollisuuden ja tulkittavuuden välinen tasapainoilu. Suuri määrä sanallisia tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita, joihin on nyt jouduttu turvautumaan, saattaa pahimmillaan johtaa epäselvyyteen kaavan ohjausvaikutuksesta ja vaikuttaa myös kaavaratkaisuun sitoutumiseen.

Rakennekaavan luonnoskartalle on osoitettu kestävän kasvun vyöhykkeet riittäväällä tarkkuudella. Merkinnät tukeutuvat perusteelliseen tietoon nykytilanteesta. Sellaisenaan merkintä onkin nykytilannetta toteava, eikä rakennekaavan kasvuvyöhykemerkitöihin sisälly mitään uusia avauksia. Tiivistävä ja täydentävä suunnittelumääräys lisää enemmän sinne, missä on jo paljon. Rakennekaavassa Vihtiin on osoitettu vain Nummela, mikä siirtää muiden taajamien ja kyläverkon osalta mielenkiintoa tulevan vaihemaakuntakaavan ratkaisuja kohtaan. Missä menee jatkossa seudullisuuden raja?

Myös seudulle tulevat uuden maankäytön alueet ja vyöhykkeet tullaan esittämään vasta vaihemaakuntakaavoissa, joista ei vielä ole käytettävissä karttaesitystä. Vaihemaakuntakaavassa on tarkoitus osoittaa myös keskusverkko ja keskuk-sien väliset keskeiset yhteydet. Nämä ovat yleensä myös merkittävimpiä joukko-liikennekäytäviä. Uuden maankäytön alueet tulisi osoittaa näiden olemassa ole-



vien joukkoliikennekäytävien varteen tai läheisyyteen, jotta uusi maankäyttö tukee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Joukkoliikennekäytävien osalta on vaihekaavojen yhteydessä osoitettava kasvua myös muiden kuin raideliikenteen varteen, parantaen samalla nykyisen maankäytön joukkoliikenteen ja kestävien kulkumuotojen käytön edellytyksiä. Joukkoliikennekäytävistä tulisi tunnistaa ne, joissa on eniten potentiaalia vastaanottamaan kasvua samalla kun joukkoliikennepalvelun taso nousee. Keskusverkossa tulisi näkyä myös ne pienemmät taajamat, jotka sijaitsevat merkittävimpien joukkoliikennekäytävien varrella, Vihdissä erityisesti Vihdin kirkonkylä.

Liikenteen eri merkinnät ovat onnistunein kokonaisuus rakennekaavaluonnoksessa. Näkökulma on seudullinen ja ratkaisu sisältää suunnitelmallisen otteen. Kaavakartan merkinnöillä nostetaan henkilöautoliikenteen sijaan esiin joukkoliikenteen ja logistiikan tarpeet, mikä on kaavan sisältötavoitteiden mukaista. Kaavassa ei eritellä, millä liikennöintivälineellä joukkoliikenne hoidetaan, vaan keskeistä on, että muodostetaan hyvän palvelutason runkoyhteyksiä ja niiden myötä toimiva ja tehokas verkostomainen joukkoliikenneverkko. Tämä on kannatettava lähestymistapa, joka huomioi aiempaa paremmin myös olemassa olevan maankäytön ja joukkoliikennekäytävät.

Helsingin seudun viherkehä on osoitettu kartalle teeman mukaisesti yleispiirteisellä kehänä ilman kytköksiä olemassa oleviin aluevarauksiin. Merkinnän suunnittelumääräys sisältää yleispiirteisyyteen nähden ristiriitaisen määräyksen varata rakentamattomat rannat ensisijaisesti yleiseen virkistykseen. Aikaisemmin tämä määräys on ollut maakuntakaavan taajama-alueilla. Maakuntakaavalla ei kuitenkaan ole tarkoitus ohjata lomarakentamista, joka hakeutuu voimakkaasti rannoille. Kaavaselostuksessa tulisi vielä täsmentää miten kaavamääräys otetaan huomioon viherkehälle sijoittuvissa kunnissa, joissa ei ole rantarakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. Nykyisellään tämä suunnittelumääräys on täysin kestävä ja siirtää rantojen virkistyskäyttövastuun Helsingin ydinalueilta kehyskunnille.

### **Maakuntakaavan tarkkuustason suhde muuhun suunnitteluun**

Seutujen vaihemaakuntakaavoissa ei ole tarkoitus osoittaa kyläalueita. Merkittävien, laajojen metsäalueiden osoittamisella seutujen vaihemaakuntakaavoissa toivotaan olevan ohjauvaikutusta hajarakentamiseen. Yksittäisiin hajarakennuspaikkoihin on kuitenkin vaikea maakuntakaavalla puuttua. Vaihemaakuntakaavan sisällön tulee olla riittävän selkeä, jotta voidaan arvioida kaavan vaikutuksia kuntatason suunnitteluun ja päätöksentekoon ilman tulkintaongelmia.

Vaihemaakuntakaavojen raja ei saa estää suunnittelun alueellista jatkuvuutta. Hanko-Hyvinkää radan sähköistäminen on kaavatyössä nähty mahdollisuutena kehittää myös joukkoliikenneyhteyksiä Hangon, Raaseporin ja Lohjan välillä. Tämä kehittämismahdollisuus tulisi selvittää Nummelaan asti, vaikka Nummela kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Lohja on Nummelan lähin seutukeskus ja taajamarakenne yltyä nauhamaisena Lohjalta Nummelaan saakka. Kaupan osalta maakuntakaavasta poistuu mitoitus kaikista keskuksista. Mitoitus jää keskustojen ulkopuolisille kohteille. Keskustahakuinen kauppa sijoitetaan ensisi-

jaisesti keskustoihin, eli maakuntakaavaan jää käytännössä mitoitus, joka koskee ns. tilaa vaativaa kauppaa. Saavutettavuuskartat on teemoitettu joukkoja kevytliikenteen näkökulmasta, mutta erityisesti tilaa vaativan kaupan kohdalla olisi tarpeen esittää myös autoiluun pohjautuva saavutettavuuskartta.

Maakuntakaavatyössä kuntakaavoitukselle tulee jättää suunnitteluvaraa ja vähentää kaupan ohjaamista maakuntatasolla. Kaupan palveluille tulee luoda riittävästi mahdollisuuksia ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja. Lisäksi kaavan tulee olla joustava muuttuvien kaupan konseptien vuoksi. Kaupan palveluiden toteuttamiselle ei tulisi luoda kaavalla aikataulurajoitteita.

Ympäristön vetovoimatekijöiden kehittämisellä nähdään olevan välillisiä vaikutuksia myös elinkeinoelämään. Vetovoimaisen ympäristön teeman käsitteleminen jatkossa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on tärkeää, sillä aihe puuttuu seudun yhteisestä MAL –suunnittelutyöstä. Luonnonvaroja tulee hyödyntää kestävästi, mm. välttämällä yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden pirstomista. Epäselväksi jää miten tätä suunnitteluperiaatetta tullaan toteuttamaan ja mikä sen ohjausvaikutus on kuntatason suunnitteluun tai suunnittelutarveratkaisuiden valmisteluperiaatteisiin.

#### **Näkökulmat ja tausta-aineistot**

Uusimaa-kaavan taustana käytetyt väestöennusteet eivät kaikilta osin vastaa kuntien omia kasvusuunnitelmia tai –tavoitteita. Osin alimitoitettut väestöennusteet ovat vaikuttaneet tuloksiin mm. kaupan mitoitusta suunniteltaessa ja liikennehankkeiden kannattavuuden arvioinneissa. Kaupan osalta mitoitukseen tulisi jättää lisää väljyyttä. Liikennehankkeiden kannattavuuden arvioinnissa mitoitus tulisi tarkastella liikennehankkeeseen liittyvän maankäytön potentiaalin mukaan.

Logistiikan liitekartoissa tulisi selkeämmin näkyä tavaraliikenteeseen käytettävät raiteet. Kun logistiikkakäytävä sisältää valtatie lisäksi raiteen, se tulisi erottaa niistä logistiikkakäytävistä, jotka ovat vain kumipyörien varassa. Tietoliikenneverkot ja niihin liittyvät suunnitelmat tulisi ottaa mukaan osaksi vaihemaakuntakaavan yhdyskuntateknisen verkoston suunnittelua.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

-----  
Kh 16.04.2018 § 55

Oheismateriaali

- Uudenmaan liiton lausuntopyyntö Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta  
- Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston selostus  
- Uusimaa-kaava 2050 rakennekaavaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ptk tark.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisen lausunnon Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

-----  
Kate 14.11.2018 § 86

Uudenmaan liitto pyytää 8.10.2018 päivätyllä kirjeellä Vihdin kunnan lausuntoa Uusimaa-kaavan 2050 luonnoksesta 30.11.2018 mennessä. Luonnosaineisto on nähtävillä 8.10.-9.11.2018. Vihdin kunta on mukana myös KUUMA-kuntien yhteisessä lausunnossa (KUUMA johtokunta 1.11.).

Uusimaa-kaava 2050 kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Tullessaan voimaan kaava korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat. Kaavaluonnos koostuu kolmen seudun vaihekaavoista ja kaikki KUUMA-kunnat kuuluvat Helsingin seudun vaihekaavaan. Kaikki kolme vaihekaavaa on esitetty lausuntomateriaalissa samalla kartalla. Aikaisemmin nähtävillä ollut rakennekaava on muutettu rakennesuunnitelmaksi, eikä sillä ole enää maakuntakaavojen tapaan oikeusvaikutuksia.

Luonnoksesta annetun palautteen pohjalta Uudenmaan liitto laatii kaavaehdotuksen, joka lähetetään lausunnoille alkuvuodesta 2019 ja asetetaan nähtäville alkusyksystä 2019. Uusimaa-kaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa loppuvuodesta 2019.

Lisämateriaalia:

[https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa\\_uusimaa-kaava\\_2050/kaavaluonnos](https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/kaavaluonnos)

Oheismateriaali KUUMA lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 1.11.  
Tiivistelmä lausuntoon liittyvästä materiaalista  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoskartta 2018  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen merkinnät ja määräykset 2018  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen liitekartat 2018  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen selostus 2018

Valmistelija Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345  
Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä elinvoimajohtaja  
Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että se esittää kunnanhallitukselle Vihdin kunnan lausunnoksi Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta seuraavaa:

#### **Kasvun kestävä ohjaaminen**

Entiset taajamatoimintojen alueet on korvattu Uusimaa-kaavan luonnoksessa ke-

hittämisperiaatemerkinällä, joka esitysteknisesti näyttää täsmälleen samalta kuin entinen taajama-alue -merkintä. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä on merkitty vain suurempien keskusten ympärille, Vihdissä vain Nummelaan. Ojakkalan ja Otalammen taajamat eivät näy kaavaluonnoksessa millään merkinällä.

Taajamatoimintojen alueisiin kohdistuva muutos saattaa aiheuttaa epäselvyyttä merkintätavan oikeusvaikutuksesta. Kaava-asiakirjoista jää epäselväksi missä määrin taajamien sijaintia ja laajuutta voidaan lopulta kunnan omassa suunnittelussa määritellä. Paikallisesti merkittävän maankäytön sisältöä tulisi tarkentaa tai määritellä siten, että se on yksiselitteisesti tulkittavissa ilman kaavakohtaista oikeuskäsittelyä.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan ympärivuotista asumista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuun keskuksiin, palvelukeskitymiin ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeille. Maakuntakaavan kanssa on samaan aikaan ollut vireillä pääkaupunkiseudun kuntien yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelutyö, MAL-suunnitelma. MAL-suunnitelma perustuu pääosin samoihin selvityksiin kuin maakuntakaavatyö ja molempia on tehty yhteistyössä. Maakuntakaavaan on kuitenkin merkitty osin erilaiset taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeet, jotka vastaavat MAL-suunnitelman ensisijaisia kehittämisvyöhykkeitä. Erilainen aikajänne selittää osan eroavaisuuksista, mutta ei mm. Nummelan taajaman merkintöjä. Nummelan keskeinen kehittämisvyöhyke on maakuntakaavassa merkitty raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen vyöhykkeeksi, jonka toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Tämä alue on MAL-suunnitelmassa Vihdin ainoa ensisijainen asumisen kehittämisvyöhyke kaudelle 2020-2024. Alue on ollut maakuntakaavassakin taajamatoimintojen aluetta vuodesta 2006 lähtien ja puolet alueesta tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta 2. vaihemaakuntakaavasta lähtien.

Maakuntakaavaluonnoksessa nyt esitetty raideliikenteen toteuttamiseen sidottu kehittämisvyöhyke on muutettava taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, tai vähintään poistettava toteuttamista estävä kaavamääräys. Yli 10 vuotta voimassa olleiden maakuntakaavojen kehitettävää tiivistä taajamamerkintää ei voi muuttaa toteuttamista estäväksi määräykseksi alueella, joka on koko kunnan ainoa ensisijaiseksi kehittämisalueeksi merkitty uudiskohde kuntien ja valtion yhteisessä MAL-suunnitelmaluonnoksessa.

Keskustatoimintojen osalta kaavamerkinät ja -määräykset ovat toimivia. Keskusta-alueen sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa (kunnan/kaupungin) suunnitelmassa. Maakuntakaava ohjaa keskustojen kehittämiseen monipuolisina ja saavutettavuudeltaan hyvinä asumisen ja palveluiden alueina. Keskustatoimintojen alueille (valtakunnan keskus, keskus, pieni keskus) ei ole osoitettu kerrosalaan sidottua rajoitetta kaupan toiminnoille, mikä hyvin tukee tavoitetta ohjata kaupan toiminnot ensisijaisesti keskusta-alueille.

### **Elinkeinot ja kauppa**

Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueet on sijoitettu hyvin toimintaan sopiville alueille. Merkinnän ulottuvuuksien tulkinnessa tulee kunnille/kaupungeille jättää liikkumavaraa. Luonnoksen kaavamääräyksessä edellytetään ympäristöhäiriöiden estämistä riittäväillä suoja-alueilla. Näin ollen pitäisi olla mahdol-

lista tiivistää lähialueelle jo muodostunutta kylärakennetta, varsinkin jos alueelle kohdistuu merkittäviä tiivistämispaineita esim. ratahankkeen muodossa, kunhan alueiden terveys ja turvallisuus pystytään varmistamaan yksityiskohtaisemman suunnitelman myötä.

Luonnoksen kaavamääräyksen mukaan merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatoimintojen, työpaikka-alueiden tai keskuksien toteuttamista. Tämä rajoite ei saisi koskea niitä taajaman ulkopuolisia kaupan kohteita, joiden sisältö on rajoitettu koskemaan tilaa vaativaa kauppaa. Mikäli voidaan selvityksin osoittaa, että 1) taajaman ulkopuolinen tilaa vievän kaupan kohde ei haittaa lähialueen keskustapalveluja, 2) kauppa täydentää palveluverkkoa, jossa asiointimatkojen pituudet kohtuullistuvat ja 3) kauppa on saavutettavissa kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä, ei mitään ajoitukseen liittyviä rajoitteita tulisi olla enää maakuntakaavassa.

### **Liikkuminen ja logistiikka**

Kantatie 55 olisi perusteltua luokitella valtakunnallisesti merkittäväksi väyläksi osana Kehä V -kokonaisuutta, joka ulottuu Hangosta Porvooseen saakka. Myös kantatien 51 merkitys runkoväylänä tulisi tunnistaa. KUUMA-johtokunta on runkoverkkoasetusluonnosta koskevassa lausunnossaan esittänyt kantateitä 51 ja 55 sisällytettäväksi valtakunnalliseen maanteiden runkoverkkoon.

Rakennekaavasta rakennesuunnitelmaksi muuttuneessa kartassa otetaan vahvasti kantaa eri raideratkaisuiden toteuttamisjärjestykseen, mutta rakennesuunnitelma ei tule olemaan oikeusvaikutteinen. Kukin seutu haluaa edistää oman suuntansa raidehanketta ja HSL haluaa keskittyä PKS-kuntien pikaraiteisiin ja metroom. Onko uusien ratainvestointien toteuttamisjärjestyksen esittäminen tai päättäminen enää maakuntatason asia?

Espoo-Salo oikorataa suunnitellaan parhaillaan kaksiraiteisena nopeana yhteytenä, mikä toteutuessaan mahdollistaa noin tunnin matka-ajan Turun ja Helsingin välillä ja paikallisjunaliikennettä Lohjalta Helsinkiin. Osuudesta Espooseen on jo laadittu ratasuunnitelma, Salo-Turku ratavälin kaksoisraiteesta laaditaan parhaillaan ratasuunnitelmaa ja Espoo-Salo oikoradasta laaditaan yleissuunnitelmaa, joka valmistuu 2020. Tähän aikatauluun nähden radanvarren taajamissa pitää jo voida ennakoita tuleva maankäyttö yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Valtakunnallisesti merkittävät valtatie 1, 3, 4 ja 7 muuttuvat kaavaluonnoksessa maakunnallisesti merkittäviksi maanteiksi Kehä III sisäpuolella. KUUMA-seudun kannalta olisi kuitenkin tärkeää säilyttää väylien valtakunnallinen status myös Kehä III:n sisäpuolisella alueella, sillä seudun ytimessä sijaitsevien joukkoliikenteen ja tavaraliikenteen kannalta tärkeiden valtakunnallisten solmupisteiden saavutettavuus tulee turvata. Runkoverkkoasetusluonnoksessa sisääntuloväylien rooli pitkämatkaisessa joukko- ja tavaraliikenteessä on tunnistettu.

### **Ympäristön voimavarat ja vetovoima**

Suojelualuemerkinän kuvauksessa kerrotaan, että suojelualueena voi olla alue, jolle viranomaisen tehnyt hallinnassaan olevaa aluetta koskevan suojelun turvaavan päätöksen. Yhdellekään Etelä-Nummelaan merkitylle uudelle suojelualueelle ei ole tehty tällaista päätöstä. Kahdelle on inventoinneissa löytynyt perusteita suojelulle ja kunta on näitä harkinnut esitettäväksi suojeltavaksi osana Numme-

lan Eteläosien osayleiskaavatyötä, mutta kaava ei ole näiltä osin edennyt ehdotusvaihetta pidemmälle. Kolmannen, Höytiönnummen, osalta on olemassa kunnanvaltuuston päätös, että alueelle tulee asutusta ja virkistysalueita, mutta KHO on kumonnut valtuuston päätöksen (muista kuin luontosyistä). Höytiönnummelle esitetyn suojelualan läpi kulkee päärata- ja yhdysrata –merkinnät (Espoo-Salorata ja liityntäraide Hanko-Hyvinkää raiteeseen). Alue on ollut taajama-alueita maakuntakaavassa vuodesta 2006 ja kunta on aktiivisesti hankkinut maa-alueita omistukseensa, jotta tuleva asemansuhteet voidaan alusta asti suunnitella riittävän tehokkaana. Kaavoja varten on teetetty luontoselvityksiä vuodesta 2005 saakka, kaikkiaan kuusi eri selvitystä. Yhdenkään tehdyn selvityksen mukaan alueella ei ole maakunnallisia luontoarvoja. Kaksi muuta Etelä-Nummelaan esitettyä uutta suojelualuetta (Kauhusuo/Kauhukallio ja Huhmarjoen luhta) sisältävät tehtyjen selvitysten mukaan maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Näiden kohdalla luontoarvojen suojaaminen erillisellä kaavamerkinnällä olisi perusteltua, mutta ei maakuntakaavassa, ellei valtio tms. taho ole valmis alueita lunastamaan kunnalta ja yksityisiltä maanomistajilta. Höytiönnummella perusteita suojelulle ei ole ja päinvastoin turha suojelumerkintä rapauttaa muiden arvokohteiden merkitystä, haittaa ratasuunnittelua ja kunnan kaavoitusta. Alueet Höytiönnummella on hankittu julkisomistukseen rakentamista varten ja suojeluvaraus tulee poistaa sieltä perusteettomana ja kaavan laadintaperiaatteiden vastaisena.

Luonnoksessa on yleismääräys, jossa hajakentän ohjauksessa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän toteuttamisedellytykset. Määräys on selkeä, kun kyseessä on maakuntakaavaan merkitty virkistys- tai suojelualue ja nämä ovatkin yleensä julkisessa omistuksessa. Haasteita on luvassa suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamistarpeen lupaharkinnassa, kun kohde sijoittuu viheryhteystarvemerkin tunteen. Mikäli haettu rakentaminen sulki tai merkittävästi kaventaisi ainoa mahdollista yhteyttä, voiko kunnalle/kaupungille tulla korvausvelvollisuus, mikäli rakentamiselle ei olisi muita maankäyttöä esteitä? Vihdissä ei ole koko kunnan kattavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa ja lupaharkinnassa ainoa lainvoimainen kaava on silloin maakuntakaava.

Arvokas geologinen muodostelma –merkinnät ovat kaavakartalla hyvin pieninä siruina, eikä niiden sijainti tai merkitys aukea tässä mittakaavassa. Perustuvatko merkinnät yhä vanhaan Helsingin seutukaavaliiton tekemään selvitykseen vuodelta 1992? Vanhat merkinnät ovat periytyneet maakuntakaavaan, eikä niihin ole ollut helppo ottaa kantaa missään vaiheessa, kun maanomistajien tai viranomaisen on mahdotonta kohdentaa merkintöjä maastoon maakuntakaavakartan yleispiirteisyydestä johtuen. Osa merkinnöistä näyttää vanhentuneen, tai ainakaan arvot eivät enää ole maakunnallisia.

Vihdin ja Hyvinkään rajalle on merkitty laaja yhtenäinen metsätalousvaltainen alue. Alueella on jo lainvoimaisia ranta-asemakaavoja, joissa on yhteensä yli 60 toistaiseksi toteutumattomia rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat ovat alueen reunoilla, päätieverkon tuntumassa, joten ne eivät pirstaloi maakuntakaavaan merkittyä yhtenäistä metsäaluetta, mutta kaventavat sitä reunoilta. Maakuntakaavan mittakaavassa siitä ei liene aiheudu luonnokseen rajaustarpeita.

Merkintöjen ja määräysten osalta maakunnan viherrakenteeseen liittyvät kaavamerkinnät ja –määräykset ovat aikaisempaa toimivampi kokonaisuus.

#### **Tekninen huolto**

Siirtoviemärin yhteystarve –merkinnälle ei ole enää tarvetta Nummelan ja Espoon Blominmäen välille. Vihdin jätevedet käsitellään paikallisesti maakuntakaavan suunnittelujakson yli, mitään suunnitelmia seudullisen siirtoviemäriinjan tekemiseksi ei ole vireillä tai tulossa vireille.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Kh 26.11.2018 § 185

Lisämateriaalia:

[https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa\\_uusimaa-kaava\\_2050/kaavaluonnos](https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/kaavaluonnos)

Oheismateriaali KUUMA lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 1.11.  
Tiivistelmä lausuntoon liittyvästä materiaalista  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoskartta 2018  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen merkinnät ja määräykset 2018  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen liitekartat 2018  
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen selostus 2018

Esittelijä kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisen lausunnon.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kate 14.05.2019 § 30

Uudenmaan maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 11.3.2019 Uusimaa-kaavan ehdotuksen aineistojen lausunnoille lähettämistä. Lausunnot on pyydetty toimittamaan Uudenmaan liittoon ensisijaisesti sähköpostin liitetiedoston osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi viimeistään 24.5.2019. Lausuntoaineistot ovat saatavissa sähköisessä muodossa suomeksi osoitteesta [www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus](http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus).

Uusimaa-kaavan aikatahtain on vuodessa 2050 ja se kokoaa yhteen kaikki alueidenkäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Tavoitteena on, että vaihemaakuntakaavojen hyväksymisen yhteydessä kumotaan kyseisen seudun kaavan alueelta kaikki aiemmat maakuntakaavat, lukuun ottamatta Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Uusimaa-kaava 2050 koostu kolmesta vaihemaakuntakaavasta: Länsi-Uusimaa, Helsingin seutu ja Itä-Uusimaa. KUUMA-kuntien aluetta koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Seutujen vaihemaakuntakaavoja ohjaavana taustavisiona toimii Uudenmaan rakennesuunnitelma. Oikeusvaikutukseton suunnitelma kattaa koko Uudenmaan ja siinä esitetään kokonaiskuva maakunnan aluerakenteesta vuonna 2050. Rakennesuunnitelma on oikeusvaikutukseton seutujen kaavoja ohjaava taustavisio.

Suunnitelmassa osoitetaan yleispiirteisellä tasolla:

- alueet, joille maakunnan kasvu voisi sijoittua kestävästi,
- liikenne- ja keskusverkon sekä
- viherrakenteen pääelementit.

Oheismateriaali

KUUMA-seudun lausuntoesitys Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta (KUUMA-komissio 8.5.20189, KUUMA-johtokunta 23.5.)  
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuskartta 2019 (Helsingin seutu)  
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 2019 (Helsingin seutu)  
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostus 2019  
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostuksen liitekartat 2019

Valmistelija

Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345  
Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että se esittää kunnanhallitukselle Vihdin kunnan lausunnoksi Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta seuraavaa:

### **Kasvun kestävä ohjaaminen**

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke -merkinnällä, joka on kehittämisperiaate-merkintä, on korvattu voimassa olevien maakuntakaavojen taajamatoimintojen alueita. Kehittämisvyöhykkeitä on osoitettu ainoastaan maakunnan suurimpiin keskuksiin ja niiden ympärille. Vihdin alueella taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä on osoitettu Nummelan taajamaan. Vihdin kirkonkylä on osoitettu pieneenä keskuksena, ja Ojakkalan sekä Otalammen taajamat ovat jääneet ilman taajamatoimintoihin liittyvää kaavamerkintää.

Kaavaselostuksen mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke on tyypiltään kehittämisperiaatemerkintä ja täten luonteeltaan alueidenkäytön periaatteet osoittava merkintä. Merkintä ottaa kantaa vyöhykkeen laajuuteen ja rajautumiseen periaatetasoisesti. Kuntien tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussaan määrittellä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden alueidenkäytön kehittämisen tarkemmat ratkaisut siten, että ne tukevat kestävästä yhdyskuntarakenteen muodostumista vyöhykkeelle parantaen esimerkiksi kävelyn, pyöräilyn ja joukko liikenteen edellytyksiä, palveluiden saavutettavuutta ja keskustojen elinvoimaisuutta. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke sisältää pääosin jo olemassa olevaa taajamaa, jota tulee tiivistää ja kehittää verkostomaisena.

Muutos taajamatoimintojen alueiden merkinnöissä ja aluerajauksissa on merkittävä, eikä merkintöjen toimivuudesta ja niiden tulkinnasta ole vielä muodostuneita käytäntöjä oikeuskäsittelyissä tai viranomaisyhteistyössä. Vihdin kunta painottaa, ettei maakuntakaava voi estää monikeskuksisen kunnan taajamien kehittämistä paikallisella tasolla. Paikallisesti merkittävä maankäyttö tulisi määrittellä siten, että sen tulkinta on mahdollisimman yksiselitteinen.

Nummelan keskeinen kehittämisvyöhyke, eteläinen Nummela, on maakuntakaavassa merkitty uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan mm. *Uuden raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen maankäyttö sekä uuden tai olevan raideliikenneyhteyden ja uuden aseman suunnittelu tulee kytkeä toisiinsa. Vyöhykkeelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai*



*merkittävästi haittaa alueen tulevaa kehittämistä tiiviiksi, monipuolisia toimintoja ja palveluita mahdollistavaksi, raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajama-alueeksi. Vyöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin. Lisäksi suunnittelumääräyksessä todetaan, että vyöhykkeen toteuttaminen voi alkaa jo ennen kuin alueella on asema. Poikkeuksena ovat Histan, Lempolan ja Östersundomin alueet, joiden toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikennetyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Vyöhykkeen toteuttamisen aikana ennen aseman rakentamista on huolehdittava riittävän palvelutason joukkoliikenteen järjestämisestä alueelle. Vihdin kunta toteaa, että suunnittelumääräyksessä on huomioitu kunnan luonnosvaiheessa antama lausunto. Kyseessä on Vihdin kunnan merkittävimmän kehitettävän taajaman merkittävien kasvusuunta, eikä määräys tällaisenaan estä eteläisen Nummelan kehittämistä.*

Vihdin kunta toistaa luonnosvaiheessa annetun lausunnon keskustatoimintojen alueista todeten, että kaavamerkinnot ja –määräykset ovat toimivia. Keskusta-alueen sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa (kunnan/kaupungin) suunnitelmassa. Maakuntakaava ohjaa keskustojen kehittämiseen monipuolisina ja saavutettavuudeltaan hyvinä asumisen ja palveluiden alueina. Keskustatoimintojen alueille (valtakunnan keskus, keskus, pieni keskus) ei ole osoitettu kerrosalaan sidottua rajoitetta kaupan toiminnoille, mikä hyvin tukee tavoitetta ohjata kaupan toiminnat ensisijaisesti keskusta-alueille.

#### **Elinkeinot ja kauppa**

Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen kohdemerkinnällä on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella olevat laajat tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueet. Alueet on sijoitettu maakunnallisesti hyvin toimintaan sopiville alueille, Vihdin kunnassa Vanhan Turuntien (maantie 110) ja Helsinki-Turku -moottoritien (valtatie 1) väliin jäävälle vyöhykkeelle. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Vihdin kunta katsoo, että merkintä on linjassa kunnan yleiskaavallisten suunnitelmien kanssa ja antaa kunnalle hyvät edellytykset kehittää kyseistä vyöhykettä maakunnallisesti merkittävänä työpaikka-alueena.

Valtateiden 1 ja 2 risteysalueen tuntumaan, Huhmariin, on Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksessa osoitettu kaupan alueen merkintä. Kaupan alueen merkinnän suunnittelumääräyksessä todetaan, että *kohdemerkinnällä osoitetun kaupan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden*. Suunnittelumääräyksestä on poistettu vaatimus kohteen toteuttamisen sitomisesta ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen, työpaikka-alueiden tai keskuksien toteuttamiseen. Vihdin kunta pitää ratkaisua hyvänä. Kaupan alueiden enimmäismitoituksesta Vihdin kunta toteaa kuitenkin, että Huhmarin kaupan alueen enimmäismitoitusta tulee nostaa merkittävästi esitetystä 50 000 k-m<sup>2</sup>:stä. Kohteen saavutettavuus ja näkyvyys sekä valtakunnallisella, maakunnallisella että paikallisella tasolla tarkasteltuna on jo nykytilanteessa edullinen ja kaupan toiminnoille suotuisa. Vihdin kunta katsoo, ettei Huhmarin kaupan alueen esitetty mitoitus ole perusteltu myöskään vertailussa naapurikuntien kaupan alueisiin, esimerkiksi Lempolaan, Tynninharjuun tai Lommilaan. Edelleen, kun huomioidaan maakuntakaavan aikatahtäin ja Huhmarin alueelle odotettavissa oleva merkittävä valtakunnallinen infrahanke, Espoo-Salo -oikorata ja sen asema, Vihdin kunta edellyttää, että kyseisen kaupan kohteen enimmäismitoitus on nostettava 100 000 k-m<sup>2</sup>:iin.

**Liikkuminen ja logistiikka**

Vihdin kunta painottaa Espoo-Salo -oikoradan toteuttamisen merkitystä sekä Helsingin seudun läntisen suunnan kehittämisen että valtakunnallisesti merkittävän kehityskäytävän edistämisen kannalta. Oikorata toteutuessaan mahdollistaa nykyistä huomattavasti laajemman työssäkäyntialueen, kun Turun kaupunkiseutu tulee saavutettavammaksi Helsingin seutuun nähden. Lisäksi kun huomioidaan koko Helsingin seudulle suuntautuva väestönkasvu tulevina vuosina, on ensisijaisen tärkeää, että seudun keskusverkko kokonaisuutena on kestäväillä kulkumuodoilla saavutettavissa. Oikoradan toteuttamisen edellytyksenä olevan Espoon kaupunkiradan rakentamispäätös tulee tehdä välittömästi, jotta Espoo-Salo -oikorata voidaan toteuttaa mahdollisimman pian.

Vihdin kunta pitää myös Hanko-Hyvinkää -radan sähköistystä ensisijaisen tärkeänä hankkeena. Rautatiekuljetusten kilpailukyvyyn edistämisen ohella hanke muun muassa parantaa myös tasoristeysten turvallisuutta ja vähentää junaliikenteen päästöjä. Vihdin kunta toteaa Hanko-Hyvinkää -radan osalta, että kyseessä on rautatieyhteys, joka yhdistää useita Uudenmaan maakunnan alueen taajamakeskuksia. Sähköistyssuunnitelmissa tulisi tästä syystä huomioida myös radan hyödyntäminen henkilöliikenteessä tulevaisuudessa. Radalla olisi Vihdin kunnan näkökulmasta merkittävää potentiaalia paikata puuttuvia seudullisia poikittaisia joukkoliikenneyhteyksiä jopa Hangosta pääradalle saakka. Joukkoliikenteen mahdollistaminen Hanko-Hyvinkää -radalla myös osaltaan vähentäisi yksityisautoilun tarvetta valtatie 25:lla, jota pyritäänkin kehittämään jopa kansainvälisesti merkittävänä logistisena väylänä.

Maakuntakaavaehdotuksessa on osoitettu liikenteen yhteystarvemerkeinällä Helsinki-Tallinna -tunnelin jatke lentoasemalta Hanko-Hyvinkää -radalle. Vihdin kunta katsoo, että hankkeen osoittaminen maakuntakaavakartalla ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa, sillä hankkeesta ei ole laadittu tarvekartoitusta tai linjausvaihtoehtojen tarkastelua yleissuunnittelutasolla.

Valtakunnallisesti merkittävät valtatie 1, 3, 4 ja 7 muuttuvat kaavakartassa maakunnallisesti merkittäviksi maanteiksi Kehä III:n sisäpuolella. Vihdin kunta kuitenkin korostaa väylien valtakunnallista merkittävyyttä myös Kehä III:n sisäpuolisella alueella. Seudun ytimessä sijaitsevien joukkoliikenteen ja tavaraliikenteen kannalta tärkeiden valtakunnallisten solmupisteiden saavutettavuus tulee turvata. Lisäksi kantatie 55 olisi perusteltua luokitella valtatie 25:n tapaan valtakunnallisesti merkittäväksi väyläksi osana Kehä V -kokonaisuutta, joka ulottuu Hangosta Porvooseen saakka.

Vihdin kunnan alueelle on maakuntakaavaehdotuksessa osoitettu maakunnallisesti merkittäviä liityntäpysäköintialueita kirkonkylään Porintien (valtatie 2) ja Helsingintien liittymään, Nummelan keskustaastaan sekä ESA-radnan varren asemapaikkojen kohdille Höytiönummelle ja Huhmariin. Osoitetut liityntäpysäköintipaikat ovat Vihdin kunnan kannalta riittävät ja oikein sijoitettu. Vihdin kunta katsoo, että Espoo-Salo -oikoradan toteutuessa kunnan alueelle sijoittuvat asemapaikat toimivat myös sekä maakunnallisesti että valtakunnallisesti merkittävänä joukkoliikenteen vaihtopaikkoina ja tämä tulee huomioida maakuntakaavassa.

**Ympäristön voimavarat ja vetovoima**

Vihdin kunta korostaa, että maakuntakaavaan merkittävillä suojelualueilla tulee todellisuudessa olla maakunnallista merkitystä ja tulee varmistua, että osoitetut suojelualueiden rajaukset koskevat ainoastaan maakunnallisesti arvokkaita koh-

teita. Esimerkiksi Nummelan eteläosiin on osoitettu sellaisia suojelualueita, joita ei ole suojeltu erillisillä suojelupäätöksillä, joiden rajauksia ei ole suoraan johdettavissa kunnan teettämistä luontoselvityksistä ja joiden rajausten perusteet jäävät näin ollen epäselviksi. Koska Nummelan eteläiset osat ovat Vihdin tärkein yhdyskuntarakenteellinen kehittämisen alue, tulee tälle alueelle kohdistuvat suojelumerkinnät olla erityisen hyvin perusteltuja.

#### **Tekninen huolto**

Poiketen kunnan aiemmasta lausunnosta, Vihdin kunta katsoo, että siirtoviemäriin yhteystarve –merkintä tulee säilyttää maakuntakaavassa Nummelan ja Espoon Blominmäen välillä myös jatkossa. Vihdin kunta toteaa vielä, että Etelä-Nummelan alueelle on osoitettu 110 kV:n yhdyslinja varsinaiselta linjaukselta Hanko-Hyvinkää -radalle. Kyseinen yhdyslinja on myös voimassa olevissa maakuntakaavoissa, mutta linjan merkitys ja tarve on kunnalle epäselvä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

#### Oheismateriaali

KUUMA-seudun lausuntoesitys Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta (KUUMA-komissio 8.5.20189, KUUMA-johtokunta 23.5.)  
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuskartta 2019 (Helsingin seutu)  
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 2019 (Helsingin seutu)  
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostuksen liitekartat 2019  
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostus 2019

**Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen**

266/10.03.02/2016

Kate 14.05.2019 § 31

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista / rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

**Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:**

- A A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
- B B-salkun rakennukset ovat vajaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
- C C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida.  
C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
- D D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.6.2017 § 50 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun mm. Nummelan kotihoidon parakit sekä Kirkkonniemen koulu.

Kaavoitus- ja tekniselle lautakunnalle oli esitetty lisäksi Tervalammen koulun siirtämistä B-salkusta C-salkkuun. Kaavoitus- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 19.4.2017 § 32 päätti, että Tervalammen koulua ei siirretä C-salkkuun.

**Tervalammen koulu**

Opetus Tervalammen koululla on loppunut kesäkuun alussa 2017. Tervalammen koulun toiminta on siirtynyt Huhmarnummen kouluun.

Opetustoiminnan loputtua Tervalammen koulun nykyinen käyttöaste on jäänyt hyvin alhaiseksi. Koulun liikuntasalia on vuokrattu ulkopuoliselle käyttäjälle noin 3-4 kertaa viikossa.

Tervalammen koulun vuotuisia käyttökustannuksia ei saada katettua nykyisillä vuokratuloilla. Pelkästään koulun lämmitys- ja sähkötulot ovat vuositasona noin 36 000 euroa.

#### **Kirkkoniemen koulu**

Kirkkoniemen koulussa opiskelee tällä hetkellä 1. ja 2.-luokkien oppilaat. Opetus Kirkkoniemen koulussa loppuu kuluvaan lukukauteen ja siirtyy sen jälkeen Pappilanpellon kouluun.

Kirkkoniemen koulua on suunniteltu kehittäväksi alueen kulttuuri- ja vapaa-ajan kesukseksi osoittamalla sieltä tiloja mm. kunnassa toimiville seuroille ja yhdistyksille.

Kirkkoniemen koulun monipuolisissa tiloissa on mahdollista tarjota toimintamahdollisuuksia useille erilaisille kulttuuri-, taide- ja liikuntajärjestöille, ja saada tästä synergiaetuja.

Kirkkoniemen koulun säilyessä kunnan omistuksessa ja eri kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintojen keskittyessä sinne kunnan olisi mahdollista luopua nopeamman aikataululla osasta myyntilistalla olevista rakennuksista.

Lisäksi Kirkkoniemen koulun säilyttäminen ja kehittäminen kulttuurikeskuksena edesauttaisi koko Kirkonkylän kehittämistä ja profilointia sen historiaan ja kulttuuriin painottuvien vahvuuksien kautta.

#### **Nummelan kotihoidon parakit**

Vihdin kunta on velvollinen järjestämään asianmukaiset tilat Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toimintaa varten. Tällä hetkellä osa Karviaiselle vuokratuista työtiloista ei vastaa niiden käytölle asetettuja vaatimuksia. Lisäksi työtilat, jotka eivät vastaa asetettuja vaatimuksia, on Vihdin kunta vuokrannut ulkopuoliselta vuokranantajalta.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa on keskusteltu Nummelan kotihoidon parakkien soveltuvuudesta heidän toimintaansa. Kyseiset tilat on mahdollista saada kunnostustoimenpiteillä sellaisiksi, että ne täyttävät niiden käytölle asetetut vaatimukset. Muutostöiden jälkeen Nummelan kotihoidon parakit soveltuisivat Perusturvakuntayhtymä Karviaisen työtiloiksi. Lisäksi parakkien hyvä sijainti tulisi antamaan synergiaetua Karviaisen toiminnalle.

Nummelan kotihoidon parakkien säilyessä kunnan omistuksessa on ne mahdollista osoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toimintaan samalla luopuen ulkopuolisesta vuokrauksesta.

Oheismateriaali

- sijaintikartta Tervalammen koulu
- sijaintikartta Kirkkoniemen koulu
- sijaintikartta Nummelan kotihoidon parakit

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227  
Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Ptk tark.

Esittelijä	elinvoimajohtaja
Ehdotus	<p>Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa:</p> <p>Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset:</p> <p>345a Tervalammen koulu</p> <p>Siirtää C-salkusta A-salkkuun seuraavat rakennukset:</p> <p>368a Kirkkoniemen koulu</p> <p>Siirtää C-salkusta B-salkkuun seuraavat rakennukset:</p> <p>842 Nummelan kotihoito, parakit</p> <p>Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää lisäksi esittää em. päätökset kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
-----	
Oheismateriaali	<p>Sijaintikartta Tervalammen koulu</p> <p>Sijaintikartta Kirkkoniemen koulu</p> <p>Sijaintikartta Nummelan kotihoidon parakit</p>

**Sipilän yksityistien perusparannusavustus vuodelle 2019**

185/02.05.01/2019

Kate 14.05.2019 § 32

Yksityistielain 84 §:n mukaan ”kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.” Vihdissä kunnossapidon avustuksista on vuodesta 2013 alkaen päättänyt kaavoitus- ja tekninen lautakunta. Perusparannusavustukset käsitellään pääsääntöisesti viranhaltijapäätöksin Vihdin kunnan toimintasäännön 19 § 3 kohdassa mainituin edellytyksin. Viranhaltijapäätöksin myönnettävissä avustuksissa kunnan hankekohtaisen avustusosuuden enimmäismäärä on 10 000 €.

Vihdissä oli nyt ensimmäistä kertaa käytössä avustusten internetlomakkeella tapahtuva digitaalinen haku. Halutessaan tiekunnat saattoivat tehdä hakemuksen edelleen myös paperilomakkeella. Tiedossa oleville avustusten piirissä oleville tiekunnille toimitettiin 28.1.2019 avustusjärjestelmän käyttäjätunnukset ja salasanat sekä 4.2.2019 tiedote avustusjärjestelmän avautumisesta ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan 14.11.2018 päättämät yksityisteiden avustusperusteet. Hakumenettelystä tiedotettiin myös kuulutuksella sekä kunnan kotisivuilla. Hakemus tuli jättää viimeistään 15.4.2019.

Avustusperusteita oli päivitetty uuden yksityistielain mukaisiksi. Vihdin kunnan yksityisteiden avustusten jakoperusteiden mukaan ”Perusparannusavustus on harkinnanvarainen, pääsääntöisesti ennakoon haettava ja avustettava summa määräytyy hankekohtaisesti käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Myönnettävä avustus on enintään 50 % toteutuneista menoista ja sille asetetaan enimmäismäärä. Ennakoon haettavan perusparannusavustuksen lisäksi voidaan myöntää myös avustusta äkillisentapahtuman, kuten luonnonilmiön tai vastaavan johdosta sattuneen tien vaurioitumisen korjaamiseen. Tätä jälkikäteen haettavaa perusparannusavustusta voidaan hakea tapahtumaa seuraavan vuoden huhtikuun 15.päivään mennessä. Perusparannusavustuksen maksatusta haetaan toimittamalla kuntaan avustusvuoden marraskuun 15. päivään mennessä selvitys tehdyistä toimenpiteistä ja kopiot menotositteista ja maksetusta laskuista.”

Vuonna 2019 yksityisteiden perusparannusavustuksiin on varattu 27 000 €.

Sipilän yksityistie anoo kunnalta perusparannusavustusta tien kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen, sekä rumpujen ja tien varusteiden parantamiseen. Hankkeen kustannusarvio on 95 190 €. Uudenmaan ELY- keskus on myöntänyt hankkeelle 50% avustusosuuden 75 190 €:n kustannusosuudelle. Kustannusarviossa 20 000€ osuus on kunnossapitoluonteisia töitä.

Oheismateriaali

Yksityisteiden avustusten jakoperusteet

Ptk tark.

Avustushakemuksen liitteet

Valmistelija

Jonas Lindgren, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 09 4258 3461

Esittelijä

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta myöntää Sipilän yksityistielle 25% perusparannusavustuksen 75 190 € hyväksyttävästä kustannusarviosta, kuitenkin enintään 18 797,50 €. Hakemuksessa esitetystä kustannusarviosta on hylätty 20 000 €, koska kyseinen kustannusarvion osuus koostuu kunnossapitoluonteisista töistä.

Avustus koskee niitä parannustöitä ja hankintoja jotka suoritetaan vuoden 2019 aikana. Avustus maksetaan Vihdin kunnan yksityisteiden avustusten jakoperusteiden mukaisesti. Avustuksen saajan tulee toimittaa selvitys tehdyistä toimenpiteistä ja kopiot menotositteista ja maksetuista laskuista 15.11.2019 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Varajäsen Mikko Mäkelä poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

-----  
Oheismateriaali

Yksityisteiden avustusten jakoperusteet  
Sipilän yksityistien perusparannusavustushakemuksen liitteet



**Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen tulosalueiden esimiesten ja heidän sijaistensa nimeäminen/  
kaavoitus- ja tekninen lautakunta**

220/00.01.01/2013

Kate 14.05.2019 § 33

Kunnanvaltuusto päätti kunnan henkilöstöorganisaation muutokseen liittyvästä hallintosäännön päivityksestä kokouksessaan 4.6.2018. Uusi henkilöstöorganisaatio aloitti toimintansa 1.8.2018.

Uudessa henkilöstöorganisaatiossa on ollut 1.8.2018 alkaen neljä palvelukeskusta:

- Konsernipalvelut
- Elinvoimapalvelut
- Sivistyspalvelut
- Infra- ja tukipalvelut

Kunnanhallitus vahvisti 28.5.2018 uuden organisaation mukaisen tulosaluejaon 1.8.2018 alkaen ehdollisena. Edellytyksenä uuden tulosaluejaon voimaan tulemiselle oli se, että kunnanvaltuusto hyväksyy hallintosäännön muutosesityksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti. Uusittu hallintosääntö tuli voimaan 1.8.2018.

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen tulosalue- ja lautakuntajako on seuraava:

- |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| - Elinvoimapalvelut | Kaavoitus- ja tekninen lautakunta   |
| - Ympäristöpalvelut | Ympäristölautakunta                 |
| - Liikuntapalvelut  | Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta |

Vihdin kunnan hallintosäännön mukaan tulosalueet voidaan jakaa edelleen vastualueisiin, joista päättää palvelukeskuksen johtaja. Palvelukeskuksen johtaja nimeää myös vastualueiden esimiehet (ja heidän sijaisensa). Tulosalueiden esimiehet ja heidän sijaisensa nimeää asianomainen lautakunta.

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen osalta henkilöstörakenne on nyt saatu vakiinnutettua siten, että edellytykset tulosalueiden esimiesten ja heidän sijaisensa nimeämiseen ovat olemassa.

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää nimetä elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen asianomaisen lautakunnan alaisen tulosalueen esimiehen ja hänen sijaisensa seuraavasti:

Tulosalue	Esimies	Sijainen
Elinvoimapalvelut	Elinvoimajohtaja	Ympäristöpäällikkö

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pöytäkirjan muutoksenhakuohje****Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: § 25, 30-31

Alempana kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainituista päätöksistä ei saa tehdä valitusta, koska niistä voidaan tehdä oikaisuvaatimus.

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 1 mom./ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta:

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Oikaisuvaatimusohjeet:

Päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vihdin kaavoitus- ja tekninen lautakunta, os. PL 13, 03101 Nummela, käyntiosoite: Asemantie 30, sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, seuraavista pykälistä: § 27, 32-33

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Valitusosoitus: Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätöseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus, pykälät , valitusaika 30 päivää, osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle os. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus, pykälät , valitusaika 30 päivää, osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle os. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus, pykälät , osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle os. PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnanjäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Muutoksenhaku hankinta-asioissa:**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu), kuntalain mukaista oikaisua tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

**Hankintaoikaisuohje:**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun, pykälä § 28-29, tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Asianosaisen tai kunnan jäsenen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun hän on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

**Valitusosoitus markkinaoikeuteen:**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian, pykälä § 28-29 , markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen, jonka saa pyydettäessä Vihdin kunnan kirjaamosta, osoitteesta Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela (käyntiosoite: Asemantie 30), sähköposti: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi), puh. (09) 4258 3000.