

Kunnanhallitus**Aika** 29.04.2019 klo 17:00 - 19:22**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone 4. kerros**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
62	Vihdin kunnan julkisen liikenteen ostovuorojen hankinta, kunnan sisäiset vuorot	3
63	Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle lunastusyksiköstä 927-871-1-7 Nummela.	5
64	Kiinteistön 927-401-2-126 Välimäki lahjoittaminen Vihdin kunnalle	6
65	Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	7
66	Kiinteistö Oy Härköiläntie 1, 2 ja 3 yhtiöiden toimintojen lopettaminen	25
67	Täyttölupahakemukset kahden varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kiinteistöhoitajan sekä hallintosihteerin vakinaiselle työsuhteelle sekä kolmelle varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikaiselle työsuhteelle	26
68	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sundberg Tuija Rajajärvi Anu Metsäkivi Sari Hatanpää Olli Pekka Ikonen Olli Karjalainen Tapio Laitinen Veli-Matti Noro Tiina Saario Pasi Aronen Erkki	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanvaltuuston I varapj	
Poissa	Viljanen Eerikki Lehtola Kim	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston II varapj	
Muu	Eerola Erkki Nordberg Noora Arvola Anne Kokkinen Matti Kukkula Mika Laaksonen Sanna Ojajärvi Marjo Ståhl Petra Suonperä Kaisa	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja tekninen johtaja maankäyttöinsinööri johtava rakennustarkastaja sivistysjohtaja elinvoimajohtaja vs. kuljetusasiiantuntija	Läsnä klo 17:00-18:32, §:ien 62-65 käsittelyn ajan Läsnä klo 17:00-17:52 §:n 62 käsittelyn ajan

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 62 - 68**Allekirjoitukset**Tuija Sundberg
puheenjohtajaNoora Nordberg
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** 2.5.2019Sari Metsäkivi
pöytäkirjantarkastajaTiina Noro
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävillä**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 6.5.2019

Vihdin kunnan julkisen liikenteen ostovurojen hankinta, kunnan sisäiset vuorot

59/08.01.01/2011

Kh 29.04.2019 § 62

Vihdin kunnanvaltuustossa hyväksyttiin joukkoliikenteen palvelulupaus 10.9.2018 § 27. Palvelulupauksen mukaisten linja-autovurojen hankinnasta on järjestetty tarjouskilpailu 18.3. – 8.4.2019. Samassa yhteydessä kilpailutettiin vuodesta 2017 lähtien liikennöineet kunnan ostovuorot, joiden sopimuskausi on päättymässä 31.7.2019. Uusi sopimuskausi kattaa yhden vuoden 1.8.2019 – 31.7.2020 sekä mahdollisen jatkokauden 1.8.2020 – 31.7.2021.

Ostovurojen hankinta koostuu kaikille avoimista, vakioaikatauluilla ajettavista linja-autovuroista, jotka täydentävät markkinaehtoisien liikenteen vuorotarjontaa. Kunnan ostovurojen hankinnasta järjestettiin markkinavuoropuhelu liikennöitsijöille 14.2.2019.

Ostovurojen hankinta on jaettu kahteen osaan. Kunnan sisäinen liikenne on kilpailutettu kunnan toimesta ja kuntarajat ylittävä liikenne Vihdin alueen joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena toimivan ELY-keskuksen toimesta. ELY-keskuksen kilpailutus päättyy 30.4.2019.

Vihdin kunnan tarjouskilpailusta, joka ylittää EU-kynnysarvon, on julkaistu ennakoilmoitus (2019/S 010-018898) 15.1.2019. Hankintailmoitus on lähetetty 18.3.2019 julkaistavaksi Hilma –ilmoituskanavassa ja edelleen Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa sekä TED -tietokannassa. Tarjosten jättöaika on päättynyt 8.4.2017 klo 10:00.

Kunnan tarjouskilpailu kattaa kohteet OSTO 1 – OSTO 8. Lisäksi vaihtoehtona oli tarjota kohteille OSTO 3 ja 7 sekä kohteille OSTO 4 ja 8 yhteistarjous kyseisten kohteiden liikennöinnistä kokonaisuudessaan. Kohteet ja vurojen tarkemmat tiedot ovat tarjouspyynnön liitteessä 1.

Hankinnan luonteen vuoksi laatuvaatimukset on sisällytetty pakollisiin vaatimuksiin ja tarjosten vertailuperusteena on hinta. Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin seitsemän (7) kpl. Tarjouksen kohteisiin jättivät seuraavat tarjoajat:

- M. Tervo Oy
- Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy
- Taxiline Koskinen Oy
- Oy Pohjolan Liikenne Ab
- Ventoniemi Oy
- Linjaliikenne Kivistö Oy
- Liikenne Satuli OY

Kohdekohtaiset tarjoukset ilmenevät liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Hylätäviä tai määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ole. Tarjouskilpailun voittaneiden tarjosten kokonaissumma on n. 8 % ennalta tehtyä kohdekohtaista kustannusarviota edullisempi.

Kolme palvelulupauksen mukaista yhteyttä ollaan toteuttamassa kutsuliikenne-

kokeiluna. Kutsubussi on 8-14 paikkainen auto, jolla on vakioaikataulu ja -reitti, mutta linja liikennöi vain, jos sille on ilmoittautuneita matkustajia. Matkustaja ilmoittautuu linjan kyytiin puhelimitse tai internet -lomakkeen kautta. Kutsubussin linjat ovat pääosin syöttöyhteyksiä vakiovuoroihin. Kuntaa veloitetaan kutsuliikenteestä vain ajettujen vuorojen osalta. Kutsuliikennekokeilusta neuvotellaan parhaillaan Lähitaksi Oy:n kanssa.

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Tarjouspyyntö Vihdin kunnan linja-autoliikenteen ostovuoroista- Tarjouspyynnön liite 1: ostoliikenne kohteet K2019- Tarjouspyynnön liite 2: sopimusluonnos ostovuorot K2019- Kutsubussi kohteet 2019- Vuosikustannukset kunnan sisäiset
Liitteet	Tarjousten vertailutaulukko, ostovuorot (julkisuuslain 7 §:n mukaisesti saapuneet tarjoukset ja tarjousten vertailu tulevat julkisiksi vasta kun sopimus on tehty tai viranomaisen harkinnan mukaan jo kun hankintapäätös on tehty)
Valmistelija	Vs. kuljetus- ja hankinta-asiantuntija Kaisa Suonperä, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5233
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää kilpailutuksen perusteella hankkia ostovuorot sopimuskaudelle 1.8.2019 – 31.7.2020 liitteenä olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä.</p> <p>Mahdollisesta jatkokauden käytöstä ajalla 1.8.2020 – 31.7.2021 päätetään erikseen.</p> <p>Vihdin kuntaa sitova sopimus syntyy vasta kun erillinen kirjallinen hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu. Sopimus allekirjoitetaan aikaisintaan sen jälkeen, kun EU-kynnysarvojen edellyttämä hankintaa koskeva odotusaika on kulunut umpeen.</p> <p>Ostovuorojen kohteisiin voidaan sopimuskauden aikana tehdä tarvittaessa muutoksia viranhaltijoiden toimesta toimintasäännöissä määriteltyjen toimivaltarajojen puitteissa, esimerkiksi markkinaehtoisen liikenteen muutosten näin edellyttäessä. Muutosten tarkoittaessa liikenteen lisäystä, voidaan lisävuorot hankkia hankinta- ja sopimuslainsäädännön niin salliessa valituksi tulleilta tarjoajilta suoraan tai minikilpailuttamalla ne valituksi tulleiden tarjoajien kesken.</p> <p>Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen, että EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa edellytettävän hankintakertomuksen edellyttämät tiedot sisältyvät hankintapäätökseen ja myöhemmin tehtävään jälki-ilmoitukseen.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko, ostovuorot

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle lunastusyksiköstä 927-871-1-7 Nummela.

168/10.00.01/2019

Kh 29.04.2019 § 63

Väyläviraston, joka hallinnoi Suomen valtion rataverkkoa, kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta lunastusyksiköstä 927-871-1-7 Nummela.

Kyseinen määräala on pinta-alaltaan noin 2 565 m² ja se sijaitsee Pajuniityn eteläosan asemakaava ja asemakaavamuutosalueella (kaava N 106).

Määräala on entistä rautatiealuetta, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu YU- ja VU-alueeksi.

Väyläviraston kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi 18 427 euroa, mikä on noin 7,18 €/m². Lisäksi Vihdin kunta maksaa lohkomiskulut sekä kaupanvahvistajan palkkion.

Oheismateriaali

- Sijainti opaskartalla
- Sijainti ajantasa-asemaakavakartalla
- Lainhuutotodistus 927-871-1-7 Nummela
- Rasitustodistus 927-871-1-7 Nummela
- Kauppakirjaluonnos

Liitteet

- Kartta ostettavasta määräalasta

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Suomen valtiolta / Väylävirastolta noin 2 565 m² suuruisen, liitekarttaan merkityn, määräalan lunastusyksiköstä 927-871-1-7 Nummela.

Kauppahinta on 18 427 euroa.

Määräala ostetaan vapaana kaikista kiinnityksistä ja rasitteista.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostusmaksusta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

2 Kartta ostettavasta määräalasta

Kiinteistön 927-401-2-126 Välimäki lahjoittaminen Vihdin kunnalle

169/02.07.02/2019

Kh 29.04.2019 § 64

Kiinteistön Välimäki RN:o 2:126 (927-401-2-126) omistaja on ilmaissut halukkuutensa lahjoittaa omistamansa kiinteistön Välimäki RN:o 2:126 Vihdin kunnalle.

Kiinteistön Välimäki RN:o 2:126 omistaja on edellyttänyt, että hänelle ei koidu lahjoituksesta kustannuksia.

Kiinteistö Välimäki RN:o 2:126 sijaitsee Myllylammella Turuntien itäpuolella ja on pinta-alaltaan 1 925 m². Alue on metsätalousmaata.

Kiinteistöön ei rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä.

Vihdin kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudatuskuluista.

Oheismateriaali

- Sijainti opaskartalla
- Sijainti kantakartalla
- Lainhuutotodistus 927-401-2-126 Välimäki
- Rasiustodistus 927-401-2-126 Välimäki
- Lahjakirjaluonnos

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa kiinteistön 927-401-2-126 Välimäki lahjoituksen kiintollisuudella vastaan.

Lahjoitettava kiinteistö otetaan vastaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Lahjansaaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudatuskuluista.

Lahjakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta	§ 31	16.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 18	08.03.2017
Ympäristölautakunta	§ 40	23.10.2018
Kunnanhallitus	§ 159	29.10.2018
Kunnanhallitus	§ 173	30.10.2018
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2019
Kunnanhallitus	§ 14	11.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 24	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 65	29.04.2019

Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

265/10.03.00/2016

Ympä 16.11.2016 § 31

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on paikallisesti tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, on tärkeää että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys.

Lainsäädännön lähtökohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § 1.mom. mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (MRL 14.2 §)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja. (MRL 14.3 §)

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL 14.4 §)

Rakennusjärjestyksessä voidaan osa toimenpiteistä vapauttaa luvanvaraisuudesta tai siirtää ilmoitusmenettelyllä käsiteltäviksi (MRL 126a §, MRL 129 §).

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen

määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL 16.3 §)

Tavoitteet:

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on osaltaan tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, joten lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi on uudistamisen keskeinen tavoite.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteina on mm.

- huomioida muuttuneen lainsäädännön vaikutukset rakennusjärjestykseen
- tarkistaa rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin ja kunnallisiin suunnitelmiin tai strategioihin
- huomioida nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa ilmenneet muutostarpeet
- vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisimpiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta nykyistä laajemmin, huomioiden näiden osalta myös nykyisen rakennusjärjestyksen voimassaoloaikana muuttuneet asiakastarpeet
- asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen
- asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen

Yleisesti tavoitteena on kehittää rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Vihdin kunnassa.

Prosessi ja toimivalta:

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja 13 § mukaisesti kunnanhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimivaltaa, joka ei lain mukaan kuulu kunnanvaltuustolle tai muulle viranomaiselle ja jota ei tällä hallintosäännöllä ole delegoitu muulle viranomaiselle.

MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Ympäristölautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Vihdin rakennusvalvonnassa koko uudistamistyön ajan ja sitä voidaan päivittää tarpeen mukaan uudistamistyön edetessä.

Luonnos rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa, joka päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytamisestä. Luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestykseksi.

Ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen ja tekee esityksen kunnanhallitukselle, joka päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Julkisen nähtävillä olon lisäksi rakennusjärjestysehdotuk-

sesta pyydetään tarvittavat lausunnot mm. Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Nähtävillä olleeseen ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen johdosta tarvittavat tarkistukset. Jos nähtävillä ollutta ehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Ympäristölautakunta esittää näin tarkistetun rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen kunnanhallitukselle, joka päättää rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen esittämisestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet muutosehdotuksen ollessa nähtävillä. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Rakennusjärjestyksen muutos tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva valtuuston päätös on saanut lainvoiman ja siitä on kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Voimaan tullut rakennusjärjestys lähetetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 § mukaisesti maanmittaustoimistolle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lähetetään ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Liitteet	Rakennusjärjestyksen uudistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.11.2016
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympä 08.03.2017 § 18

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu luonnos rakennusjärjestykseksi yhteistyössä teknisen ja ympäristökeskuksen muiden yksiköiden kesken siten, että on saatu huomioitua määräysten vaikutuksia eri toimintoihin ja vältetty päällekkäisyyksiä tai ristiriitaisuuksia muihin kunnallisiin määräyksiin tai ohjeisiin nähden.

Luonnosta laadittaessa on huomioitu ympäristölautakunnan päätöksessä 16.11.2016, § 31 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut tavoitteet. Uudistamisprosessi on aikataulun ja menettelytapojen osalta edennyt OAS:n mukaisesti, eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämiselle ole tarvetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 23.11.2016 julkaistulla kuulutuksella ja siitä on 1.3.2017 mennessä kirjallisia mielipiteitä saapunut 1 kpl, museovirasto, lausunto 21.12.2016, jossa esitetään mm. rakennusjärjestyksen sisältöön liittyviä tarpeita erityisesti muinaisjäännösten ja muinaismuistolain osalta. Luonnokseen on tehty lausunnon johdosta täydennyksiä kohtaan 9 §, maisema ja ympäristö ja lausunnon antanut taho on huomioitu myös luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen jakelussa.

Rakennusjärjestysluonnos poikkeaa nykyisestä rakennusjärjestyksestä sisällöltään sekä rakenteeltaan. Muutoksia tehtäessä on määräysten esitystapaa pyritty yhdenmukaistamaan muissa kunnissa lähivuosina uusittujen tai parhaillaan vireillä olevien rakennusjärjestysten kanssa, vaikka määräysten sisältö onkin laadittu paikallisiin tarpeisiin perustuen. Rakentamista koskevan lainsäädännön lisääntymisestä huolimatta rakennusjärjestyksen kokonaispituus pykälien ja sivujen lukumäärällä mitattuna on saatu säilymään ennallaan. Rakennusjärjestyksen ulkoasun viimeistely ja kansilehden suunnittelu toteutetaan tarkemmin ehdotusvaiheessa.

Nykyisen rakennusjärjestyksen laatimisen jälkeen muuttunut ja lisääntynyt lainsäädäntö on aiheuttanut runsaasti muutostarpeita ja luonnos on tehty vastaamaan tällä hetkellä voimassa olevaa lainsäädäntöä. Samaan aikaan on vireillä useampia eri lainsäädäntömuutoksia, niin maankäyttö- ja rakennuslakiin, kuin muuhunkin rakentamisessa huomioitavaan lainsäädäntöön liittyen. Rakennusjärjestyksestä laaditaan luonnosvaiheen jälkeen ehdotus ja vielä sen jälkeen hyväksymiskäsittelyyn valmisteltava versio, joten vireillä olevien lainsäädäntömuutosten etenemistä seurataan aktiivisesti ja huomioidaan niitä rakennusjärjestyksen uusimisen edetessä, kun lakimuutosten lopullinen sisältö ja voimaantuloaikataulu on tarkentunut.

Eräiden MRL:n vireillä olevien muutosten käyttöönotto rakennusjärjestyksessä edellyttää lain voimaantulon lisäksi lain perusteluiden mukaisesti riittäviin selvityksiin perustumista. Kaavoitusohjelman mukaisesti kunnassa on käynnistetty myös strategisen yleiskaavan laatiminen. Tarkoituksena on hyödyntää kaavatyön yhteydessä tehtäviä selvityksiä myös rakennusjärjestyksen uudistamisen edetessä, jotta lakiin esitetyt muutokset saataisiin jatkossa täysimääräisemmin hyödynnetyiksi.

Moniin määräyskohtiin on lisätty aiempaa enemmän yksilöintiä, jotta määräys olisi lukijalle havainnollisempi ja rajaisi mm. luvan tarvetta ja sovellettavia menettelyjä nykyistä selkeämmin ja vähentäisi tulkinnan varaisuutta. Yksilöinnillä ja yhdenmukaisilla säännöksillä on pyritty myös edistämään yhdenvertaisuutta ja tasapuolisuutta, sekä rakentamisen ohjauksen yhdenmukaisuutta kuntalaisille. Määräyksiä on pyritty kirjoittamaan muotoon, josta niiden alkuperäinen tavoite ilmenee paremmin.

MRL:n mukaisesti toimenpidelupaa edellyttäviä vähäisiä toimenpiteitä, kuten esim. piharakennelmia tai julkisivumuutoksia on vapautettu luvanvaraisuudesta huomattavasti nykyistä laajemmin ja samalla esitetään vapautusten myötä poistettavaksi käytöstä myös niitä koskeva ilmoitusmenettely. Vapautuksille on yksilöity ehtoja, joilla pyritään kuitenkin turvaamaan mm. ympäristöön soveltuvuutta, naapureiden asemaa, paloturvallisuutta, tms. seikkoja ja vähentämään jälkivalvonnan tarvetta. Vähäisten toimenpiteiden vapautukset helpottavat kuntalaisten rakentamista ja vähentävät niiden lupa- tai ilmoitusmenettelyihin liittyneitä kustannuksia kuntalaisilta. Luvanvaraisuuden kriteerien selkeyttäminen vähentää tapauskohtaisen tulkinnan

tarvetta ja siten helpottaa ja nopeuttaa tiedon saantia ja neuvontaa rakentamisessa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 § mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Toimivallan jakautuminen kahden eri lautakunnan alaisuuteen huomioidaan pyytämällä rakennusjärjestysluonnoksesta myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 62 §). Nähtävilläolon aikana mielipiteitä luonnoksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta, eikä oikeutta mielipiteen jättämiseen.

Liitteet	Vihdin kunnan rakennusjärjestys, luonnos, ympä 8.3.2017
Oheismateriaali	
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla asettaa päätöksen liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja2. Pyytää rakennusjärjestysluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: <p><u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut</p> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta Lohjan kaupunki Karkkilan kaupunki Lopen kunta Hyvinkään kaupunki Nurmijärven kunta</p>

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympä 23.10.2018 § 40

Luonnos Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 20.3.-18.4.2017. Luonnoksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen jättämiseen. Luonnoksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 14 mielipidettä.

Rakennusjärjestystyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Liitteet - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1

Valmistelija Samuli Panttila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5502

Esittelijä vt. johtava rakennustarkastaja

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi

Ptk tark.

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 1) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 1) lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Vihdin museo
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Liikennevirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Kirkkonummen kunta
Espoon kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Käsittely

- § 19 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Hynnälän kannattamana, että seuraava kohta poistetaan:
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee syrjäisellä maaseutualueella, 22 §:n tarkoittaman suunnittelutarvealueen ulkopuolella, jossa se ei tukeudu olevaan asutukseen tai asutusta palvelemaan tiestöön, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 10 000 m²

Tästä äänestettiin kättennostolla
Esittelijän ehdotus JAA:
kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:
kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti poistaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

- § 19 Esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan seuraavan tekstin osalta:

- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuvilla alueilla, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m²

muutettiin seuraavasti:

- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m²

§ 20 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Salosen kannattamana, että ensimmäinen kappale:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitetussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa.

muutetaan seuraavasti:

Rakennuspaikalle saa rakentaa pääsääntöisesti yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitetussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Tästä äänestettiin kättennostolla

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:

kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti muuttaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

§ 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan

- asemakaava-alueiden lievealueet

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi lievealueen laajuus. Etäisyys asemakaava-alueesta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

§ 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan

- valtateiden, kantateiden, seutualueiden ja rautateiden ympäristöt

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi tieympäristön laajuus. Etäisyys tien keskiviivasta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

§ 23 Esittelijä muutti ehdotustaan Liitekartta 1 tekstin osalta:

Poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyväen asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Ennen kunnanhallituksen käsittelyä karttaan lisätään selitysteksti , jossa kerrotaan millä perusteella harmaat alueet muodostuvat.

Päätös

Käsittelyn aikana tehdyillä muutoksilla lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.

Kh 29.10.2018 § 159

Oheismateriaali	- Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1 - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää tämän asian käsiteltelyyn jatkokokoukseen 30.10.2018.

Kh 30.10.2018 § 173

Oheismateriaali	- Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1 - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.
Käsittely	Kunnanhallituksen jäsen Hatanpää esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärven kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa vt. johtavan rakennustarkastajan alkuperäisen ehdotuksen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi siten muutettuna, että liitekartasta 1

Ptk tark.

poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua; ja

- 2) Pyytää päätösehdotuksen kohdan 1 mukaisesta rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Kätkennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus (JAA) sai 6 ääntä (Sundberg, Noro, Karjalainen, Metsäkivi, Laitinen, Saario) ja Hatanpään esitys (EI) 3 ääntä (Hatanpää, Rajajärvi, Pulkkinen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Ympä 30.1.2019 § 6

Ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 7.11.-7.12.2018. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 10 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen esitetään tehtäväksi muutoksia, jotka edellyttävät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uutta rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sekä ensimmäisestä ehdotuksesta niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai

oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali	- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta - Toinen rakennusjärjestysehdotus, ympä 30.1.2019, liite 1 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 2
Valmistelija	Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi</p> <ol style="list-style-type: none">1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 2) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 2) lausunnot seuraavilta tahoilta: <p><u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut</p> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta Lohjan kaupunki Karkkilan kaupunki Lopen kunta Hyvinkään kaupunki Nurmijärven kunta Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Fingrid Oyj Caruna Oy Rosk'n Roll Oy Vihdin yrittäjät ry Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry) Vihti-Seura ry Vihdin omakotiyhdistys ry</p>

Käsittely

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 20 muutetaan seuraavasti:

20 § Rakentamisen määrä

Ptk tark.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella noudatettuun rakentamistapaan.

Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädetyistä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.

Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan lisäksi rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyin estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.

Vakituiseen asumiseen tarkoitettuna asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä.

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:

kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela ja Kerola-Suikki

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että

§ 24 Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale, ensimmäinen lause muutetaan seuraavasti:

Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 250 k-m².

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Kerola-Suikki, Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:
kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki teknisen korjauksen

§ 22 Suunnittelutarvealueet toiseksi viimeinen kappale muutetaan seuraavasti:

Suunnittelutarvealue -määräys on voimassa enintään 10 vuoden ajan tämän rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen näillä muutoksilla.

Kh

Kunnanjohtaja esittää ympäristölautakunnan 30.1.2019 tekemän esityksen 20 §:ään sivuasuntoa koskevaa muutosta. Muutosesityksen jälkeen kyseinen kohta kuuluisi seuraavasti:

"20 § Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². Määräys sivuasunnosta ei koske ranta-alueita.

Sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista.

Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä*
- sivuasunnon tulee olla enintään 20 m päässä päärakennuksesta*
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi*
- sivuasunnon tulee olla yksikerroksinen, jossa ei sallita kellari- eikä ullakotiloja*
- sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi*
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²*
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.*

Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella noudatettuun rakentamistapaan.

Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädetyistä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.

Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan mukaan rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyn estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.

Vakituisen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä."

Muilta osin toinen rakennusjärjestysehdotus on nyt kunnanhallituksen päätettävänä ympäristölautakunnan kokouksessaan 30.1.2019 päättämässä muodossa.

Oheismateriaali

- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta
- Toinen rakennusjärjestysehdotus, kh 11.2.2019
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien;
- 2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja
- 3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Vihdin museo
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Kirkkonummen kunta
Espoon kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärvi esitti jäsen Ilosen kannattamana, että § 24; Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale, ensimmäinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 150 k-m²."

Kättennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 7 ääntä (Sundberg, Metsäkivi, Karjalainen, Laitinen, Noro, Saario, Välimaa), ja Rajajärven esitys (EI) sai 2 ääntä (Rajajärvi, Ikonen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Jäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että 20 § Rakentamisen määrä, 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

Kättennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 3 ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Välimaa), ja Saarion esitys (EI) sai 6 ääntä (Saario, Laitinen,

Sundberg, Noro, Metsäkivi, Karjalainen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion ehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien siten muutettuna, että 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

- 2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja

- 3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta

Vihdin museo

Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Museovirasto

Kirkkonummen kunta

Espoon kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupunki

Karkkilan kaupunki

Lopen kunta

Hyvinkään kaupunki

Nurmijärven kunta

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Rosk'n Roll Oy

Vihdin yrittäjät ry

Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Ympä

2. ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 21.2.-22.3.2019. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 10 pyydettyä lausuntoa ja 5 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen ei esitetään tehtäväksi sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville. Uutta rakennusjärjestystä laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestyslunnonoksesta sekä ehdotusvaiheista niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palautekooste).

Muutokset joita tehtiin:

- 20 § poistettiin kohta lohkomisen rajoittamisesta
- 21 § vaihdettiin viittaus asetukseen joka oli kumoutunut
- 22 § täsmennettiin eri alueiden rajautumista suunnittelutarvealueiksi (ks. palautekooste)
- 23 § kohta, jossa viitataan rakennusjärjestyksen liitekarttaan 1, on tekstiin muotoiltu sama sanamuoto kuin liitekartassakin.

Saapuneissa lausunnoissa ja palautteissa on käsittelyn aikana esitetty useita sellaisia seikkoja, joita tullaan käyttämään hyödyksi rakentamisen ohjeiden laadinnassa. Kiitän saadusta palautteesta ja lausunnoista.

Oheismateriaali

2. Ehdotusvaiheen palautekooste
Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
Vihdin kunnan rakennusjärjestys
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Valmistelija

Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 22 allaolevaa kohtaa muutetaan siten, että 300 m muutetaan 150 m.

§ 22

- Väylien melu- ja tärinäalueilla katsotaan olevan tarve tarkemmalle suunnittelulle. Liikenteen määrästä johtuen sekä väylän kehittymisen mahdollistamiseksi tulee suunnittelutarvealueeksi rajata vähintään ne kiinteistöt, joiden sijainti väylään on 300 m.

Koska tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, asiasta äänestettiin.

Ptk tark.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Jäsenet Hallenberg, Kerola-Suikki ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI, kannattivat:
Pj Lindfors, jäsenet Hynnälä ja Jokela.

Koska äänestys päättyi tasatulokseen, puheenjohtajan ääni ratkaisi ja Hynnälän ehdottama muutos tehdään.

Päätös Lautakunta päätti, että Hynnälän ehdottamalla muutoksella rakennusjärjestys esitetään kunnanhallitukselle, että se esittäisi sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kh 29.04.2019 § 65

Oheismateriaali - 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Härköiläntie 1, 2 ja 3 yhtiöiden toimintojen lopettaminen

159/00.01.00/2019

Kh 29.04.2019 § 66

Kiinteistö Oy Härköiläntie 1, Kiinteistö Oy Härköiläntie 2 ja Kiinteistö Oy Härköiläntie 3 ovat Vihdin kunnan konserniin kuuluvia kiinteistöosakeyhtiöitä, joiden osakekannat Vihdin kunta omistaa kokonaisuudessaan.

Yhtiöt ovat ylimääräisissä yhtiökokouksissaan 28.2.2019 päättäneet lopettaa vuokratolotoiminnan kiinteistöjen huonon kunnan vuoksi ja purkaa yhtiöt. Rakennusten lämmitysjärjestelmä vaatisi pikaisesti laajan ja kalliin remontin, lisäksi vireillä olevan asemakaavan myötä rakennukset poistuvat lähivuosina kokonaan uuden asuinrakentamisen tieltä. Kiinteistöt tyhjennetään ja asumiskäyttö lopetetaan 1.10.2019 mennessä. Asukkaiden irtisanominen tehdään 12.4.2019 alkaen.

Vuoden 2018 tilinpäätösten perusteella yhtiöiden rahat ja muut saamiset ovat olleet yhteensä 97 108,81 euroa. Kiinteistöosakeyhtiöiden hallitukset ovat pitäneet 28.2.2019 ylimääräiset yhtiökokoukset ja pyytäneet kunnanvaltuuston 12.11.2002 § 60 hyväksymän kunnan konserniohjeen mukaisesti kunnan konsernijohtolta ohjeita yhtiöiden toiminnan lopettamiseksi.

Härköiläntie 1, 2 ja 3:n asukkaita on tiedotettu asuntojen asumiskäytön lopettamisesta vuokrasopimuksen irtisanomisen yhteydessä ja ohjattu tarvittaessa olemaan yhteydessä perusturvakuntayhtymä Karviaiseen uuden asunnon hankkimiseksi.

Oheismateriaali	Kiinteistöyhtiö Oy Härköiläntie 1, Kiinteistö Oy Härköiläntie 2 ja Kiinteistö Oy Härköiläntie 3 tilinpäätökset vuodelta 2018
Valmistelija	Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus toteaa konsernijohtoon kannanottona Kiinteistö Oy Härköiläntie 1, 2 ja 3 yhtiöiden hallituksille, että kiinteistöosakeyhtiöiden toiminta tulisi päättää suunnitellussa aikataulussa. Yhtiöiden taseessa olevat varat tulee yhtiöiden purkamisten yhteydessä tulouttaa Vihdin kunnalle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupahakemukset kahden varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kiinteistönhoitajan sekä hallintosihteerin vakinaiselle työsuhteelle sekä kolmelle varhaiskasvatuksen lastenhoitajan määräaikaiselle työsuhteelle

427/01.00.02/2013

Kh 29.04.2019 § 67

Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttölupaa kaikkii vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkii työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyspalvelut -palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa kahdelle vakinaiselle varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteelle sekä vakinaiselle varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteelle 1.8.2019 alkaen sekä kolmelle määräaikaiselle varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteelle ajalle 29.7.2019 - 29.5.2020. Vakinaisten varhaiskasvatuksen opettajan tehtävät sijoituvat Vihtijärven ja Luontolan päiväkoteihin. Vihtijärvellä tehtävä on tullut avoimeksi henkilön siirryttyä kunnan sisällä toiseen päiväkotiin. Tehtävään sisältyy esiopetus sekä varajohtajan tehtävät. Luontolan päiväkodissa tehtävä on avautunut irtisanoutumisen myötä. Vakinaisen lastenhoitajan tehtävä sijoittuu Otalammen päiväkotiin. Tehtävä on vakinaisen varahenkilön tehtävä. Kaikkiin em. tehtäviin määrärahat on varattu vuoden 2019 talousarvioon. Sen sijaan Kuoppanummen päiväkotiin sijoittuvat kolmen määräaikaisen lastenhoitajan tehtävät ovat lisäyksiä vuoden 2019 talousarvioon. Syynä tehtäviin on tilapäisen lapsiryhmän jatkamisen tarve 29.7. lukien Nummelan alueella tapahtuneen lapsimäärän lisääntymisen myötä.

Infra- ja tukipalvelukeskuksen tilapalvelujen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen kiinteistönhoitajan työsuhteelle. Osa-aikainen työsuhte vapautui eläköitymisen myötä. Nyt haettava työsuhte on kokoaikainen. Syynä 50 %:n lisäykseen on Campuksen alueen valmistuminen kirkonkylällä ja sen tuoma työmäärän lisääntyminen kiinteistönhoidossa sekä myytävien kiinteistöjen myyntiaikataulujen viivästyminen ja viivästyksen tuoma lisäys kiinteistönhoidon mitoitukseen. Talousarviossa on varattu määrärahat 50 %:n työsuhteelle.

Konsernipalvelut -palvelukeskuksen konsernipalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa hallintosihteerin vakinaiselle työsuhteelle 5.8.2019 lukien. Tehtävä vapautuu toimistosihteerin eläköitymisen myötä. Tehtävän täyttämisen yhteydessä nimikettä tarkistetaan vastaamaan paremmin tehtäväkuva. Tehtävälle on varattu määrärahat vuoden 2019 talousarvioon.

Valmistelija Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttölumat kahden vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan, vakinaisen varhaiskasvatuksen las-

Ptk tark.

tenhoitajan, kiinteistöhoitajan sekä hallintosihteerin työsuhteisiin sekä kolmen määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kh 29.04.2019 § 68

- 1) Suomen kuljetus ja logistiikka SKAL ry:n lausunto 10.4.2019 sako- ja umpikaivolietteiden jätteenkuljetusjärjestelmästä.
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<http://karviainen.tjhosting.com/kokous/TELIMET.HTM>
- 3) Lautakuntien pöytäkirjoja:
kaavoitus- ja tekninen lautakunta 9.4.2019
- 4) Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kuukausiraportti helmikuulta 2019
- 5) Helsingin hallinto-oikeuden päätös koskien kunnallisvalitusta kunnanhallituksen päätöksestä 7.5.2018 § 68, tilan Sveitsinmäki III (927-406-5-148) osto Vihdin kunnalle. Valittaja on 12.4.2019 hallinto-oikeuteen saapuneella kirjeellä peruuttanut valituksensa. Lausunnon antaminen valituksesta liitännäisvaatimuksineen on rauennut.
- 6) Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2018
- 7) Talousennuste
<https://public.tableau.com/profile/vihdin.kunta#!/vizhome/VIHDINTALOUS/ETUSIVU>

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Pöytäkirjan muutoksenhakuohje**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

65, 66, 67,68

Alempana kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainituista päätöksistä ei saa tehdä valitusta, koska niistä voidaan tehdä oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimusohjeet:

Päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vihdin kunnanhallitukselle, os. PL 13, 03101 Nummela, käyntiosoite: Asemantie 30, sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, seuraavista pykälistä:

63, 64,

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnanjäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku hankinta-asioissa:

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu), kuntalain mukaista oikaisua tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaoikaisuohje:

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun, pykälä **62**, tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Asianosaisen tai kunnan jäsenen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun hän on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen:

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian, pykälä **62**, markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintatai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen, jonka saa pyydettäessä Vihdin kunnan kirjaamosta , osoitteesta Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela (käyntiosoite: Asemantie 30), sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, puh. (09) 4258 3000.