

## Ympäristölautakunta

**Aika** 13.06.2019 klo 17:00 - 18:20

**Paikka** Kunnanvirasto 4. krs

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
25	Ilmoitusasiat	3
26	Hallintopakon asettaminen ympäristöluvan noudattamiseksi tilalla 927-438-3-85 Tallbacka /ympäristölupa eläintenpidolle eläinsuojassa	4
27	Lisäaikapyynnön käsitteleminen, Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC polttonesteiden jakeluaseman toiminnan lopettaminen osoitteessa Asemantie 2, Nummela, ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaiset määräykset	10
28	Oy Vihdin Jäähalli Ab:n oikaisuvaatimus rakennuslupamaksusta	14
29	Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen tulosalueiden esimiesten ja heidän sijaistensa nimeäminen 1.8.2018 alkaen / ympäristölautakunta	16
30	Vihdin kunnan toimintasäätö / ympäristölautakunta	17

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindfors Jouko Jokela Erkki Hallenberg Teija Hynnälä Jarmo Kerola-Suikki Marlen Wermundsen Katri Örnberg Jarno Hatanpää Olli-Pekka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja	

Muu	Ståhl Petra Laaksonen Sanna Pihlaja-Kuhna Mari Napari Salme	elinvoimajohtaja johtava rakennustarkastaja vs. ympäristöpäällikkö pöytäkirjanpitäjä	
-----	--	---	--

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

**Käsitellyt asiat** 25 - 30

**Allekirjoitukset**

Jouko Lindfors  
puheenjohtaja

Salme Napari  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** 17.6.2019

Marlen Kerola-Suikki  
pöytäkirjantarkastaja

Katri Wermundsen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävillä**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 18.6.2019

**Ilmoitusasiat**

Ympa 13.06.2019 § 25

## 1) Lausuntopyyntö

Aluehallintovirasto pyytää Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän hakemuksesta. Lisäveden johtaminen Hiidenvedestä Vantaanjokeen poikkeusoloissa, ESA-VI/13054/2018

Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu)

## 2) Lausuntopyyntö

Aluehallintovirasto pyytää Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Vihdin kunnan hakemuksesta.

Haimoon maaumalan pysyttäminen, sen kunnostamiseen liittyvät ruoppaukset ja uimalaiturin uusiminen sekä valmistelulupa, Vihti, ESAVI/10908/2019.

Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu)

Oheismateriaali

Länsi-Uudenmaan jätelautakunnan pöytäkirja 21052019

Ehdotus

elinvoimajohtaja:

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Hallintopakon asettaminen ympäristöluvan noudattamiseksi tilalla 927-438-3-85 Tallbacka /ympäristölupa eläintenpidolle eläinsuojassa**

290/11.01.00/2013

Ympa 13.06.2019 § 26

**Asia**

Hallintopakon asettaminen

- lantalan, jaloittelualueen, pihattonavetan ja karsinoiden tyhjentämiseksi lannasta
- jaloittelualueen aitauksen kunnostamiseksi
- säilörehun käsittelyn saattamiseksi ympäristöluvan edellyttämälle tasolle
- jätteiden käsittelyn saattamiseksi ympäristöluvan edellyttämälle tasolle

**Toimintaa koskeva lupapäätös ja lupamääräykset**

Uudenmaan ympäristökeskus on päätöksellään 20.10.2003 myöntänyt Antti Nurmilalle ympäristöluvan No YS 1223 eläinten pidolle eläinsuojassa tilalla 927-438-2-68 Mäntymäki. Luvanhaltijaksi on vaihtunut Jari Nurmila 7.8.2008. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 4.12.2015 (Nro 299/2015/1, Dnro ESAVI/9056/2014) tarkistanut lupamääräykset. Kiinteistönmuodostuksen myötä myös tilan nimi ja kiinteistötunnus ovat vaihtuneet, nykyisin 927-438-2-85 Tallbacka. Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) muutosten myötä valvontavastuu on siirretty 23.6.2016 ELY-keskuksetta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lupamääräyksen 11 mukaan eläinsuojan toiminnassa syntyvä kuivikelanta, poistettu kuivikepohja ja muu lanta on varastoitava vesitiiviiksi rakennetuissa lantaloissa. Lantalan rakenteiden on estettävä lannan ja varastoon kertyvän nesteen valuminen lantalan ulkopuolelle. Lantalan reunojen on oltava riittävän korkeat. Ajoluiskan on oltava vähintään 0,5 metrin korkuinen. Lantalan ulkopuolella on oltava kovapohjainen alusta lannan kuormaamista varten. Jos lantaa kompostoidaan, kompostointi on tehtävä tiivispohjaisella alustalla tai rakenteiden on muutoin oltava vesitiiviit. Lantalat on perustettava kantavan alusrakenteen päälle.

Lupamääräyksen 12 mukaan, jos varastointitila ei ole katettu, sadevesille on oltava varattuna varastointitilavuutta vähintään 0,1 m<sup>3</sup> varastointitilan kattamatonta neliometriä kohti. Jos jaloittelualueelta kertyviä likaisia hulevesiä varastoidaan lantalassa tai muissa säiliöissä, on niille oltava varastointitilavuutta vähintään 0,2 m<sup>3</sup> jaloittelutarhan katoksella kattamatonta neliometriä kohden.

Lupamääräyksen 13 mukaan lantavarastot on tyhjennettävä mahdollisimman perusteellisesti vähintään kerran vuodessa. Tyhjennysten yhteydessä on tarkastettava varastointitilojen kunto ja havaitut puutteet on korjattava viivytyksettä.

Lupamääräyksen 22 mukaan jaloittelualueiden aitaukset on suunniteltava, toteutettava ja pidettävä kunnossa siten, että eläimet pysyvät aitauksissaan.

Lupamääräyksen 23 mukaan jaloittelualueen tiivispohjaiselle alueelle kertyvä lanta tulee poistaa säännöllisesti ja varastoida lantalassa.

Lupamääräyksen 33 mukaan jätteet on varastoitava siten, ettei varastoinnista aiheudu terveyshaittaa, roskaantumista, kohtuutonta hajuhaittaa tai maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai naapureille. Säilörehu ja sitä sisältävät pyöröpaalit on varastoitava ja käsiteltävä siten, että niistä mahdollisesti valuva puristeneste saadaan talteen eikä sitä pääse maaperään.

Lupamääräyksen 34 mukaan hyödyntämiskelpoiset jätteet, kuten paperi-, pahvi- ja muovijäte sekä metalliromu, on kerättävä erilleen ja toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin. Jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanotto- paikkaan riittävän usein, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

#### **Tarkastukset**

Tilalla on tehty tarkastukset 27.11.2018 ja 27.3.2019 (tarkastuspöytäkirjat liitteenä). Ensimmäinen pöytäkirja sisälsi kehotuksia ja selvityspyynnön, toinen tarkastuspöytäkirja sisälsi kehotusten toistamisen ja kuulemisen.

#### **Saadut selvitykset**

Luvanhaltija on toimittanut selvitykset 28.2.2019 ja 19.5.2019 (liitteenä).

#### **Havaitut rikkomukset / laiminlyönnit**

Tarkastuksilla 27.11.2018 ja 27.3.2019 tehtyjen havaintojen perusteella todettiin, että lupamääräyksiä on rikottu seuraavasti:

- määräyksiä 11 ja 12 siten, että lantala oli jo kukkuroillaan täynnä lantaa, osin myös reunojen ulkopuolella ja myös varastoituna jaloittelualueelle. Kattamattomassa lantalassa ei ollut enää varastointitilaa sadevesille. 27.3.2019 tehdyllä tarkastuksella todettiin jaloittelualueelle varastoidusta lantakasasta valumia kohti Härkälänjokea.
- määräystä 13 siten, että lantala ei ole tyhjennetty vuosittain. Nykyisellä eläinmäärällä lantala ei voi olla kukkuroillaan täynnä, jos tyhjennys on tehty säännöllisesti vuosittain.
- määräystä 22 siten, että jaloittelualueiden aitaukset eivät ole siinä kunnossa, että eläimet pysyisivät aitauksessa.
- määräystä 23 siten, että jaloittelualueelle oli kertynyt lantakasoja, koska lantaa ei ole poistettu säännöllisesti lantalaan.
- määräyksiä 33 ja 34 siten, että säilörehupaaleja käsiteltiin maapohjalla, joista suuri osa oli ilman muovikärettä ja paalimuovijätteitä oli suojaamattomana kahdessa kasassa pihan reunalla sekä osin ympäri aluetta rehupaalien vieressä ja navetan ympäristössä.

#### **Toimivalta**

Vihdin kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena Vihdin kunnassa.

Oheismateriaali	Ympäristölupapäätös 4.12.2015 (Nro 299/2015/1, Dnro ESAVI/9056/2014)
Liitteet	Tarkastuspöytäkirja 27.11.2018 Tarkastuspöytäkirja 27.3.2019 Jari Nurmilan vastaus selvityspyyntöön 28.2.2019 Jari Nurmilan selvitys kuulemisen johdosta 19.5.2019
Valmistelija	Sanna Hilska, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 591 6912

Esittelijä ympäristöpäällikkö

Ehdotus Ympäristölautakunta on tutkinut asian ja toteaa, että Jari Nurmilalle tilalle 927-438-2-85 Tallbacka 4.12.2015 myönnetyn voimassa olevan ympäristöluvan eläinten pidolle eläinsuojassa (Nro 299/2015/1, Dnro ESAVI/9056/2014) lupamääräyksiä on rikottu.

#### **Päävelvoitteet**

Ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n nojalla:

- 1) määrätä Jari Nurmilan tyhjentämään tilan 927-438-2-85 Tallbacka pihattonavetassa (pihatossa ja karsinoissa) ja jaloittelualueella olevat lannat lantalaan. Velvoite on täytettävä 31.8.2019 mennessä.
- 2) määrätä Jari Nurmilan tyhjentämään tilan 927-438-2-85 Tallbacka lantalan. Velvoite on täytettävä 31.8.2019 mennessä.
- 3) määrätä Jari Nurmilan kunnostamaan tilan 927-438-2-85 Tallbacka jaloittelualueen aitauksen siten, että eläimet pysyvät aitauksessa. Velvoite on täytettävä 31.7.2019 mennessä.
- 4) määrätä Jari Nurmilan lopettamaan säilörehupaalien varastoinnin ja käsittelyn maapohjalla tilan 927-438-2-85 Tallbacka tilakeskuksen alueella. Velvoite on täytettävä 31.7.2019 mennessä.
- 5) määrätä Jari Nurmilan toimittamaan eri puolilla tilan 927-438-2-85 Tallbacka tilakeskuksen alueella olevat muovijätteet asianmukaisesti vastaanottoaikoihin sekä toimittamaan Vihdin kunnan ympäristönsuojeluvantaa kirjallisen todistuksen siitä, että jätteet on toimitettu asianmukaiselle vastaanottajalle. Velvoite on täytettävä 31.8.2019 mennessä.
- 6) määrätä Jari Nurmilan toteuttamaan muovijätteen varastoinnin siten, että siitä ei aiheudu terveyshaittaa, roskaantumista, kohtuutonta hajuhaittaa tai maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai naapureille. Velvoite on täytettävä 31.8.2019 mennessä.

#### **Päävelvoitteiden tehosteet**

Ympäristölautakunta päättää määrätä ympäristönsuojelulain (527/2014) 184 §:n nojalla seuraavat edellä mainittuja päävelvoitteita koskevat uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaiset tehosteet seuraavasti:

##### Päävelvoite 1

Lannan tyhjentäminen pihattonavetasta ja jaloittelualueelta, kiinteä uhkasakko 5000 €.

##### Päävelvoite 2

Lantalan tyhjentäminen, kiinteä uhkasakko 20 000 €.

##### Päävelvoite 3

Jaloittelualueen aitauksen korjaaminen, kiinteä uhkasakko 3000 €.

##### Päävelvoite 4

Säilörehujen varastoinnin ja käsittelyn lopettaminen maapohjalla, kiinteä uhkasakko 3000 €.

##### Päävelvoite 5

Muovijätteen toimittaminen asianmukaiselle vastaanottajalle, kiinteä uhkasakko 5000 €.

Päävelvoite 6

Muovijätteen varastoinnin asianmukainen toteuttaminen, kiinteä uhkasakko 3000 €.

**Täytäntöönpano**

Ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulain 175 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Luvanvaraisen toiminnan osalta määräyksen antaa valtion valvontaviranomainen, jos ympäristöluvan myöntää valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hallinto lain 36 §:n mukaan asianosaiselle on ilmoitettava kuulemisen tarkoitus ja selityksen antamiselle varattu määräaika. Kuulemista koskevassa pyynnössä on tarvittaessa yksilöitävä, mistä seikoista selitystä pyydetään. Asianosaiselle on toimitettava kuulemisen kohteena olevat asiakirjat alkuperäisinä tai jäljennöksinä taikka varattava muutoin tilaisuus tutustua niihin.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Lain 201 §:n mukaan muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota 200 §:ssä tarkoitettua määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

**Tosiseikat ja johtopäätökset**

Voimassa oleva ympäristölupa (Nro 299/2015/1, Dnro ESAVI/9056/2014) eläinten pidolle eläinsuojassa tilalla 927-438-2-85 Tallbacka 927-438-2-85 on myönnetty Jari Nurmilalle 4.12.2015. Tehdyillä tarkastuksilla on havaittu lupamääräysten 11, 12, 13, 22, 23, 33 ja 34 laiminlyöntiä edellä kuvatulla tavalla.

Lannan epäasiallisesta käsittelystä on vaarana aiheutua nitraatti- ja bakteeripääs-

töjä maaperään ja edelleen pohjaveteen sekä valumia lantalan alapuolella sijaitsevaan Härkälänjokeen. Härkälänjoki on Uudenmaan maakuntakaavassa vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue, joka on yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä.

Lantala ja pihattonavetan tilat tulee tyhjentää rakenteiden kunnon tarkistamiseksi.

Säilörehujen varastoinnista ja käsittelystä on vaarana aiheutua päästöjä maaperään ja edelleen pohjaveteen.

Tilan toimintaan liittyvän muovijätteen varastoinnista maapohjalla aiheutuu epäsiisteyttä ja maiseman rumentumista sekä muovijätteen hapertuessa hankalasti siivottavaa roskaantumista.

Huonokuntoisen aidan takia eläimet pääsevät vapaasti liikkumaan jaloittelualueen ulkopuolella aiheuttaen ulostepäästöillään nitraatti- ja bakteeripäästöjä maaperään ja edelleen pohjaveteen sekä haittaa naapurustolle.

Tässä päätöksessä asetettujen päävelvoitteiden 1-6 tavoitteena on varmistaa, että lannan, säilörehujen ja muovijätteiden käsittelystä ja varastoinnista sekä eläinten ulkoilusta ei jatkossa aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai epäsiisteyttä tai naapuruushaittaa.

#### **Hallintopakon käyttämisen tarve**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on asettanut päävelvoitteiden 1-6 tehosteeksi uhkasakon, koska toistuvista kehotuksista huolimatta edellytettyihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

Päätöksen täytäntöönpanomääräys on annettu edellytettyjen toimenpiteiden tarpeettoman viivyttämisen estämiseksi ja erityisesti lannan epäasiallisesta varastoinnista Härkälänjoen veden laadulle aiheutuvan ilmeisen riskin vuoksi.

Mikäli asiassa ilmenee uutta tietoa tai toimenpiteet etenevät, voi lautakunta ottaa uhkasakkoasian uudelleen käsittelyyn.

#### **Ilmoitusvelvollisuus**

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksestä asetetuista velvoitteista ja uhista ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6, 14, 17, 175, 184, 185, 190, 191, 200 ja 201 §. liite 1, taulukko 2, 13f

Jätelaki (646/2011): 13, 15, 28, 29, 118 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Hallintolaki (434/2003): 34 §, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 6 - 9, 22 §

Vihdin kunnan hallintosääntö, voimaan 1.8.2018

Vihdin kunnan toimintasääntö, voimaan 23.8.2018

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Liitteet

- 1 Tarkastuspöytäkirja 27.11.2018 tehdyttä tarkastukselta, sisältää selvityspyynnöt ja kehotuksia / Jari Nurmilan ympäristölupa, 927-438-2-85 Tallbacka
- 2 Tarkastuspöytäkirja 27.03.2019 tehdyttä tarkastukselta, sisältää kehotuksia ja kuulemisen / Jari Nurmilan ympäristölupa, 927-438-2-85 Tallbacka
- 3 Jari Nurmilan vastaus selvityspyyntöön koskien Jari Nurmilan ympäristölupaa kiinteistöllä Tallbacka, 927-438-2-85
- 4 Jari Nurmilan selvitys kuulemisen johdosta 15.5.2019/ koskee ympäristölupaa tilalle 927-438-2-85 Tallbacka

Ympäristölautakunta	§ 2	30.01.2019
Ympäristölautakunta	§ 27	13.06.2019

---

**Lisäaikapyynnön käsitteleminen, Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ABC polttonesteiden jakeluaseman toiminnan lopettaminen osoitteessa Asemantie 2, Nummela, ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaiset määräykset**

165/11.01.00/2018

Ympa 30.01.2019 § 2

### **Taustaa**

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:lle 19.6.2002 § 96 määräaikaisen ympäristöluvan ABC jakeluaseman toiminnalle kiinteistöllä 927-436-1-234, osoitteessa Asemantie 2, Nummela. Luvan voimassaolo on päättynyt 31.7.2012.

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on päätöksellään 12.6.2012 § 36 hylännyt Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n ympäristölupahakemuksen ABC- Nummelan jakeluaseman toiminnan jatkamiseksi. Korkein hallinto-oikeus on antanut päätöksensä asiasta 28.11.2014 ja ympäristölautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Jakeluasema sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Nummelanharjun 1. luokan pohjavesialueella (0192755). Jakeluaseman alueella on voimassa Uudenmaan lääninhallituksen 18.4.1975 vahvistama Nummelan keskusta - Huhdanmäki asemakaava (ent.rakennuskaava) N13. Sen mukaan huoltoasemarakennus sijaitsee katualueella ja jakelualue tori- tai aukioalueella. Kiinteistön muu alue on merkitty pysäköimisalueeksi (LP).

ABC -liikenneaseman jakelukatoksessa sijaitsee neljä (4 ) itsepalvelumittaria kevyelle henkilöautoliikenteelle, erillinen raskaan liikenteen jakelupiste 24h/vrk sekä pesuhalli. Maanalaisissa säiliöissä varastoidaan bensiiniä 95 E10 30 m<sup>3</sup> ja 40 m<sup>3</sup>, 98 E5 20 m<sup>3</sup>, dieselöljyä 20 m<sup>3</sup> ja polttoöljyä 20 m<sup>3</sup>. Polttoainesäiliöt ovat 2-vaippaisia, standardin SFS 2736 mukaisia säiliöitä. Muita autokemikaaleja varastoidaan enintään 1000 litraa irtopakkausissa myymälässä. Nestekaasua varastoidaan ulkovarastossa enintään 1200 kg.

### **Asian käsittely**

Koska toiminnan lopettamisesta ei ole annettu lupahakemusta koskevassa päätöksessä eikä aikaisemmassa määräaikaisessa ympäristöluvassa määräyksiä, on lupaviranomaisen annettava tarpeelliset määräykset erikseen ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n edellyttämällä tavalla.

### **Kuuleminen**

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:ta on kuultu ABC Nummelan jakeluaseman toiminnan lopettamisesta ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisten määräysten antamista varten 23.5.2018 lähetetyllä kirjeellä.

Koska kysymyksessä on toiminnan lopettaminen eikä siitä ennalta arvioiden ole katsottu aiheutuvan ympäristönsuojelulain tarkoittamia vaikutuksia tai haittaa

naapureiden eduille, on muiden kuin toiminnanharjoittajan kuuleminen katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

### Annetut selvitykset

Suur-Seudun SSO on toimittanut 5.12.2018 ilmoituksen ABC-Nummelan jakeluaseman toiminnan lakkauttamisesta osoitteessa Asemantie 2, Nummela. Ilmoituksen (om 1) mukaan liikenneaseman toiminta loppuu 30.6.2019 mennessä. Ilmoituksessa ja sen liitteenä (om 2) toimitetussa teknisessä muistiossa on esitetty toimenpiteet toiminnan lopettamiseksi ja sen mahdollisten maaperä- ja pohjavesivaikutusten tutkimiseksi.

Oheismateriaali	om 1: Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n jakeluaseman lakkauttamisilmoitus 5.12.2018 om 2: Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n suunnitelma jakeluasematoiminnan lakkauttamisesta ja sen aikataulusta 5.12.2018
Valmistelija	Tanja Mikkola, ympäristötarkastaja, tanja.mikkola(at)vihti.fi, 044 042 1353
Esittelijä	ympäristöpäällikkö
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää määrätä Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n kiinteistöllä 927-436-1-234, osoitteessa Asemantie 2, Nummela sijaitsevan ABC-jakeluaseman lopettamiseksi ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Tarkkailusuunnitelma jakeluasematoiminnan purkamisen aikaisten ja toiminnan jälkeisten vaikutusten tarkkailusta on toimitettava Vihdin kunnan ympäristövalvonnan hyväksyttäväksi 30.4.2019 mennessä. Tarkkailusuunnitelman laatijalla tulee olla riittävä pätevyys</li><li>2) Polttonesteiden jakelutoiminnan tulee päättyä 30.6.2019 mennessä</li><li>3) Polttonesteiden jakelutoimintaan liittyvät rakenteet, mukaan lukien maanalaiset säiliöt, putkistot ja muut maanalaiset rakenteet tulee poistaa kiinteistöltä 31.10.2019 mennessä.</li><li>4) Maaperän ja pohjaveden puhdistamistarve on arvioitava 31.10.2019 mennessä. Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamistarpeen arvioinnissa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön ja pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä pilaantumisen terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Selvitys on toimitettava valtion valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus) ja tiedoksi Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.</li><li>5) Mikäli toiminnasta selvitysten perusteella todetaan aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin pilaantuneen maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamiseksi.</li></ol> <p>Maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus vähintään 45 vuorokautta ennen olennaisia toimenpiteitä valtion valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus), jos puhdistus ei edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus tulee tällöin toimittaa tiedoksi Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.</p>

## Perustelut

- 1) Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (ympäristönsuojelulaki 527/2014, 94 §)
- 2) Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut ABC-liikenneasematoiminnan päättymisestä viimeistään 30.6.2019. Toiminnalle ei ole myönnetty ympäristölupaa. (ympäristönsuojelulaki 527/2014, 27 §)
- 3) Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut kirjeessään 5.12.2018 toimintaansa liittyvien rakenteiden purkamisesta. Jakeluaseman käytöstä poistetuista rakenteista voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa sekä roskaantumista. Laitteistojen purkaminen on tarpeen myös maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen selvittämiseksi. Vastuu siivoamisesta on toiminnanharjoittajalla. (ympäristönsuojelulaki 527/2014, 16 - 17 §, 94 §, 135 §, jätelaki 646/2011, 72 - 73 §)
- 4) Jos on aihetta epäillä maaperän tai pohjaveden pilaantumista, puhdistamisesta vastuussa olevan on selvitettävä alueen pilaantuneisuus ja puhdistamistarve. (ympäristönsuojelulaki 527/2014, 135 §)
- 5) Se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (ympäristönsuojelulaki 527/2014, 133 §)

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.2.2019.

## Ympä 13.06.2019 § 27

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO hakee 17.5.2019 saapuneella kirjeellä jatkoaikaa Nummelan ABC-Liikenneaseman toimintaluvalla kiinteistöllä 927-436-1-234 Asemantiellä. Jatkoaikaa haetaan polttoaineen jakelun jatkamiseen 31.8.2019 asti ja puhdistamistarpeen arvioinnille sekä rakenteiden poistolle samoin haetaan jatkoaikaa 31.12.2019 saakka. Aikaisempaan määräykseen verrattuna toimenpiteille haetaan kahden kuukauden jatkoaikaa.

Perusteena jatkoajan hakemiselle on rakennusluvan viivästyminen, koska Vihdin kunta ei ole saanut rakennuslupa-vaadittavaa lausuntoa ELY-keskukselta ennakoitussa aikataulussa. Rakennusluvan viivästymisen vuoksi rakentamista ei voida toteuttaa suunnitellun aikataulun mukaisesti.

SSO on 29.4.2019 toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle Golder Associates Oy:n laatiman ABC Nummelan purkamiseen liittyvän tarkkailusuunnitelman.

**ABC Prisma Nummela, uuden jakeluaseman rakentaminen**

Lupahakemus jakeluaseman rakentamiseksi on jätetty lupapisteen kautta rakennusvalvontaan 23.1.2019. Lupaa ei ole vielä myönnetty. Jakeluaseman rakennus-

työt on kuitenkin aloitettu. 21.5.2019 ympäristötarkastaja on käynyt työmaalla ja säiliökaivannon kalvotus oli jo melkein valmis. Säiliöitä alettiin asentamaan. Kai-vantoa jatketaan mittakentän kohtaan säiliöiden asennuksen jälkeen.

Oheismateriaali	- SSO ABC Nummela polttonesteiden jakeluaseman lopettamiseen liittyvässä päätösesityksessä edellytetty tarkkailusuunnitelma
Liitteet	- Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n jatkoaikahakemus jakeluaseman polttoainemyynille kiinteistöllä 927-436-1-234, osoitteessa Asemantie 2, Nummela
Valmistelija	Mari Pihlaja-Kuhna, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0500 653 471
Esittelijä	ympäristöpäällikkö
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää muuttaa 30.1.2019 § 2 annettuja määräyksiä 2-4 koskien jakelutoiminnan lopettamisen, jakelutoiminnan rakenteiden purkamisen ja maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen arvioimisen määräaikoja seuraavasti (poistettu teksti <del>yliviivattuna</del> ja korvaava teksti <b>lihavoituna</b>):</p> <p>...</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2) Polttonesteiden jakelutoiminnan tulee päättyä <del>30.6.2019</del> <b>31.8.2019</b> mennessä</li><li>3) Polttonesteiden jakelutoimintaan liittyvät rakenteet, mukaan lukien maanalaiset säiliöt, putkistot ja muut maanalaiset rakenteet tulee poistaa kiinteistöltä <del>31.10.2019</del> <b>31.12.2019</b> mennessä.</li><li>4) Maaperän ja pohjaveden puhdistamistarve on arvioitava <del>31.10.2019</del> <b>31.12.2019</b> mennessä. Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamistarpeen arvioinnissa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön ja pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä pilaantumisesta terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Selvitys on toimitettava valtion valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus) ja tiedoksi Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.</li></ol>

Muilta osin päätöstä ei muuteta.

#### Perustelut

Uuden jakeluaseman rakentaminen on käynnistynyt vaikka hanke onkin viivästynyt luvan viivästymisen vuoksi. Kahden kuukauden määräajan pidennyksellä vanhan toiminnan jatkamiseen ei katsota olevan merkittävää vaikutusta maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskin kasvamiseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 20.6.2019.

-----

Liitteet	5	Suur-Seudun Osuuskauppa SSO:n jatkoaikahakemus jakeluaseman polttoainemyynille kiinteistöllä 927-436-1-234, osoitteessa Asemantie 2, Nummela
----------	---	--

**Oy Vihdin Jäähalli Ab:n oikaisuvaatimus rakennuslupamaksusta**

206/10.03.00/2019

Ympä 13.06.2019 § 28

Rakennuslupapäätöksellä 927-2019-99, päätöspäivä 16.5.2019, on myönnetty Oy Vihdin Jäähalli Ab:lle rakennuslupa palloiluhallin rakentamiselle kiinteistölle 927-406-4-218.

Hakija on tehnyt rakennuslupan lupamaksusta oikaisuvaatimuksen kirjallisesti 24.5.2019 ennen lupamaksun eräpäivää sekä luvan lainvoimaisuutta.

Rakennuslupapäätöksestä ei ole tehty oikaisuvaatimusta, joten se on tullut lainvoimaiseksi 3.6.2019. Aloituskokous on pidetty 4.6.2019.

Oikaisuvaatimus:

Vaatimusta on perusteltu mm. sillä, että rakennusvalvonnan taksassa on kohta *2.1 Talousrakennus tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja muilta vaikutuksiltaan vähäinen rakennus*. Luvan hakija katsoo hallin kүүлuvan tähän edullisempaan rakennusluokkaan ainakin osaksi. Luvan hakija esittää, että lupamaksu jaetaan hallitilan ja sosiaalitalan osalta eri luokkiin. Kirjallisena toimitettu vaatimus on asian oheismateriaalina.

Asian käsittely:

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § säädetään lupa- ja valvontamaksusta mm. seuraavaa:

*”Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.”*

Em. lainkohtaan perustuen rakennuslupamenettelyssä ja rakennusvalvonnan toiminnassa voidaan periä maksuja viranomaistehtävistä. Kunnan hyväksymänä takšana on asiassa käytetty Vihdin ympäristölautakunnan päätöksellään 26.3.2019 § 16, hyväksymää rakennusvalvonnan maksutaksaa. Rakennuksen rakentamisen maksu määräytyy taksan 2 § kohdan 2.1 mukaisesti.

Rakennuslupapäätöksessä on lupa myönnetty rakennuksen rakentamiselle, joista on määrätty maksu rakennuksen osalta seuraavasti:

*rakennusta kohti: 1 rakennus, 400 €/rakennus = yht. 400 €*

*lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan: 8 659 m<sup>2</sup>,*

*5 €/m<sup>2</sup> = yht. 43 295 €*

*Koko lupamaksuun sisältyy lisäksi maksuja sijainnin merkitsemisestä, poikkeuksista ja muista määräyksistä.*

Koko rakennuslupamaksu on ollut yhteensä 45 385 euroa ja oikaisuvaatimus koskee siitä edellä mainittua yhteensä 43 695 euron suuruista osuutta.

Oikaisuvaatimuksen mukainen maksu määräytyisi seuraavasti:

2.1 Rakennuksen rakentaminen:

*rakennusta kohti: 1 rakennus, 400 €/rakennus = yht. 400 €*

*lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan: 314 m<sup>2</sup>,*

*5 €/m<sup>2</sup> = yht. 1 570 €*

2.2 Talousrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen:

*rakennusta kohti: 1 rakennus, 220 €/rakennus = yht. 220 €*

*lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan: 8 345 m<sup>2</sup>,*

*2,5 €/m<sup>2</sup> = yht. 20 862,5 €*

*Kokonaishinta yht. 23 052,5 €*

Lupapäätöksessä on kuitenkin myönnetty rakennuslupa yhdelle rakennukselle. Voimassa olevan taksan kohta 2.2 Talousrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen, ei voida katsoa koskevan vain osaa rakennusta. Maksu määräytyy taksan mukaan joko rakennukselle (tavanomainen, vaativa tai poikkeuksellisen vaativa) tai talousrakennukselle (vähäinen).

Nyt luvan saaneeseen rakennukseen ei siis voida soveltaa useaa taksan kohtaa. Hallia ei voida verrata talousrakennukseen ja sen ei katsota olevan vähäinen vai kutuksiltaan. Rakenteiden osalta hallin osa on käsitelty laajarunkoisena rakennuksena ja rakenteiden osalta on jo myönnetty poikkeuksia mm. materiaaliluokitusten osalta, kun on esitetty rakennus P0 –luokkaan. Rakennushanke on pääosin vaativa ja hallin jännevälin osalta poikkeuksellisen vaativa.

Päätöksestä voidaan periä maankäyttö- ja rakennuslain 145 § tarkoittama lupamaksu. MRL 145 § 4.mom. mukaisesti lupa- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Oheismateriaali	Oikaisuvaatimus, 24.5.2019 Rakennuslupapäätös 927-2019-99 Vihdin kunnan rakennusvalvonnan maksutaksa (ympä 26.3.2019 § 16)
Valmistelija	Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska lupamaksu on lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen ja kunnan voimassa olevan maksutaksan mukainen ja maksun määräytymisen osalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset perusteet täyttyvät.  Asian käsittelyn vuoksi lupamaksun maksuaikaa muutetaan niin, että alkuperäisen eräpäivän sijaan maksu on maksettava 14 vrk kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen tulosalueiden esimiesten ja heidän sijaistensa nimeäminen  
1.8.2018 alkaen / ympäristölautakunta**

220/00.01.01/2013

Ympa 13.06.2019 § 29

Kunnanvaltuusto päätti kunnan henkilöstöorganisaation muutokseen liittyvästä hallintosäännön päivityksestä kokouksessaan 4.6.2018. Uusi henkilöstöorganisaatio aloitti toimintansa 1.8.2018.

Uudessa henkilöstöorganisaatiossa on ollut 1.8.2018 alkaen neljä palvelukeskusta:

- Konsernipalvelut
- Elinvoimapalvelut
- Sivistyspalvelut
- Infra- ja tukipalvelut

Kunnanhallitus vahvisti 28.5.2018 uuden organisaation mukaisen tulosaluejaon 1.8.2018 alkaen ehdollisena. Edellytyksenä uuden tulosaluejaon voimaan tulemiselle oli se, että kunnanvaltuusto hyväksyy hallintosäännön muutosesityksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti. Uusittu hallintosääntö tuli voimaan 1.8.2018.

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen tulosalue- ja lautakuntajako on seuraava:

- Elinvoimapalvelut Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
- Ympäristöpalvelut Ympäristölautakunta
- Liikuntapalvelut Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta

Vihdin kunnan hallintosäännön mukaan tulosalueet voidaan jakaa edelleen vastualueisiin, joista päättää palvelukeskuksen johtaja. Palvelukeskuksen johtaja nimeää myös vastuualueiden esimiehet (ja heidän sijaisensa). Tulosalueiden esimiehet ja heidän sijaisensa nimeää asianomainen lautakunta.

Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen osalta henkilöstörakenne on nyt saatu vakiinnutettua siten, että edellytykset tulosalueiden esimiesten ja heidän sijaisensa nimeämiseen ovat olemassa.

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää nimetä elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen asianomaisen lautakunnan alaisen tulosalueen esimiehen ja hänen sijaisensa seuraavasti:

Tulosalue	Esimies	Sijainen
Ympäristöpalvelut	Elinvoimajohtaja	Ympäristöpäällikkö

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Liitteet

6

Toimintasääntö, voimaan 1.8.2019 / ympäristölautakunta

**Pöytäkirjan muutoksenhakuohje****Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: § 25

Alempana kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainituista päätöksistä ei saa tehdä valitusta, koska niistä voidaan tehdä oikaisuvaatimus.

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 1 mom./ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta:

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Oikaisuvaatimusohjeet:

Päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen § 29, 30 os. PL 13, 03101 Nummela, käyntiosoite: Asemantie 30, sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, seuraavista pykälistä:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Valitusosoitus: Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus, pykälät , valitusaika 30 päivää, osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle os. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus, pykälät § 28 , valitusaika 30 päivää, osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle os. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus, pykälät § 26,27 , osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle os. PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnanjäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.