

yhdistelmätyöntekijän, työkoneen kuljettajan ja reittisuunnittelijan vakinaisille työsuhteille, sosiaaliohjaajan ja kahden lastenhoitajan määräaikaisille työsuhteille sekä kolmen määräaikaisen luokanopettajan, erityisluokanopettajan, lukion kemian ja matematiikan lehtorin, liikunnan lehtorin, kymmenen päätoimisen tuntipettajan sekä yhden sivutoimisen tuntiopettajan

92	Ilmoitusasiat	90
93	Eron myöntäminen ja uuden jäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan	91
94	Eron myöntäminen ja uuden varajäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan	93

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sundberg Tuija	puheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	I varapuheenjohtaja	
	Metsäkivi Sari	II varapuheenjohtaja	
	Hatanpää Olli Pekka	jäsen	
	Ikonen Olli	jäsen	
	Karjalainen Tapio	jäsen	
	Laitinen Veli-Matti	jäsen	
	Noro Tiina	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston pj	
	Aronen Erkki	kunnanvaltuuston I varapj	
	Lehtola Kim	kunnanvaltuuston II varapj	
Muu	Eerola Erkki	kunnanjohtaja	
	Nordberg Noora	pöytäkirjanpitäjä	
	Arvola Anne	talusjohtaja	
	Hyvämäki Kirsi	opetuspäällikkö	Läsnä klo 17:00-19:10 §:ien 69-72 käsittelyn ajan
	Kokkinen Matti	tekninen johtaja	
	Kukkula Mika	maankäyttöinsinööri	Läsnä klo 17:00-19:51 §:ien 69-74 käsittelyn ajan
	Laaksonen Sanna	johtava rakennustarkastaja	Läsnä klo 17:00-17:57 §:n 69 käsittelyn ajan
	Ojajärvi Marjo	sivistysjohtaja	
	Pohjola Päivi	henkilöstöjohtaja	
	Ståhl Petra	elinvoimajohtaja	
	Suonerä Kaisa	vs. kuljetus- ja hankinta-asiantuntija	Läsnä klo 17:00-17:58 §:ien 69-71 käsittelyn ajan

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

69 - 94

Allekirjoitukset

Tuija Sundberg
puheenjohtaja

Noora Nordberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

23.5.2019

Olli Pekka Hatanpää
pöytäkirjantarkastaja

Olli Ikonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävillä

Kunnan yleisessä tietoverkossa 27.5.2019

Ympäristölautakunta	§ 31	16.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 18	08.03.2017
Ympäristölautakunta	§ 40	23.10.2018
Kunnanhallitus	§ 159	29.10.2018
Kunnanhallitus	§ 173	30.10.2018
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2019
Kunnanhallitus	§ 14	11.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 24	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 65	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 69	20.05.2019

Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

265/10.03.00/2016

Ympa 16.11.2016 § 31

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on paikallisesti tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, on tärkeää että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys.

Lainsäädännön lähtökohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § 1.mom. mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (MRL 14.2 §)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja. (MRL 14.3 §)

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL 14.4 §)

Rakennusjärjestyksessä voidaan osa toimenpiteistä vapauttaa luvanvaraisuudesta tai siirtää ilmoitusmenettelyllä käsiteltäviksi (MRL 126a §, MRL 129 §).

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhait-

tojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL 16.3 §)

Tavoitteet:

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on osaltaan tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, joten lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi on uudistamisen keskeinen tavoite.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteina on mm.

- huomioida muuttuneen lainsäädännön vaikutukset rakennusjärjestykseen
- tarkistaa rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin ja kunnallisiin suunnitelmiin tai strategioihin
- huomioida nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa ilmenneet muutostarpeet
- vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisimpiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta nykyistä laajemmin, huomioiden näiden osalta myös nykyisen rakennusjärjestyksen voimassaoloaikana muuttuneet asiakastarpeet
- asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen
- asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen

Yleisesti tavoitteena on kehittää rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjauksivälineeksi Vihdin kunnassa.

Prosessi ja toimivalta:

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja 13 § mukaisesti kunnanhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimivaltaa, joka ei lain mukaan kuulu kunnanvaltuustolle tai muulle viranomaiselle ja jota ei tällä hallintosäännöllä ole delegoitu muulle viranomaiselle.

MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Ympäristölautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Vihdin rakennusvalvonnassa koko uudistamistyön ajan ja sitä voidaan päivittää tarpeen mukaan uudistamistyön edetessä.

Luonnos rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa, joka päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytamisestä. Luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestykseksi.

Ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen ja tekee esityksen kunnanhallitukselle, joka päättää ehdotuksen nähtäville

asettamisesta. Julkisen nähtävillä olon lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot mm. Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Nähtävillä olleeseen ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen johdosta tarvittavat tarkistukset. Jos nähtävillä ollutta ehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Ympäristölautakunta esittää näin tarkistetun rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen kunnanhallitukselle, joka päättää rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen esittämisestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet muutosehdotuksen ollessa nähtävillä. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Rakennusjärjestyksen muutos tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva valtuuston päätös on saanut lainvoiman ja siitä on kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Voimaan tullut rakennusjärjestys lähetetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 § mukaisesti maanmittaustoimistolle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lähetetään ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Liitteet	Rakennusjärjestyksen uudistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.11.2016
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympä 08.03.2017 § 18

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu luonnos rakennusjärjestykseksi yhteistyössä teknisen ja ympäristökeskuksen muiden yksiköiden kesken siten, että on saatu huomioitua määräysten vaikutuksia eri toimintoihin ja vältetty päällekkäisyyksiä tai ristiriitaisuuksia muihin kunnallisiin määräyksiin tai ohjeisiin nähden.

Luonnosta laadittaessa on huomioitu ympäristölautakunnan päätöksessä 16.11.2016, § 31 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut tavoitteet. Uudistamisprosessi on aikataulun ja menettelytapojen osalta edennyt OAS:n mukaisesti, eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämiselle ole tarvetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 23.11.2016 julkaistulla kuulutuksella ja siitä on 1.3.2017 mennessä kirjallisia mielipiteitä saapunut 1 kpl, museovirasto, lausunto 21.12.2016, jossa esitetään mm. rakennusjärjestyksen sisältöön liittyviä tarpeita erityisesti muinaisjäännösten ja muinaismuistolain osalta. Luonnokseen on tehty lausunnon johdosta täydennyksiä kohtaan 9 §, maisema ja ympäristö ja lausunnon antanut taho on huomioitu myös luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen jakelussa.

Rakennusjärjestysluonnos poikkeaa nykyisestä rakennusjärjestyksestä sisällöltään sekä rakenteeltaan. Muutoksia tehtäessä on määräysten esitystapaa pyritty yhdenmukaistamaan muissa kunnissa lähivuosina uusittujen tai parhaillaan vireillä olevien rakennusjärjestysten kanssa, vaikka määräysten sisältö onkin laadittu paikallisiin tarpeisiin perustuen. Rakentamista koskevan lainsäädännön lisääntymisestä huolimatta rakennusjärjestyksen kokonaispituus pykälien ja sivujen lukumäärällä mitattuna on saatu säilymään ennallaan. Rakennusjärjestyksen ulkoasun viimeistely ja kansilehden suunnittelu toteutetaan tarkemmin ehdotusvaiheessa.

Nykyisen rakennusjärjestyksen laatimisen jälkeen muuttunut ja lisääntynyt lainsäädäntö on aiheuttanut runsaasti muutostarpeita ja luonnos on tehty vastaamaan tällä hetkellä voimassa olevaa lainsäädäntöä. Samaan aikaan on vireillä useampia eri lainsäädäntömuutoksia, niin maankäyttö- ja rakennuslakiin, kuin muuhunkin rakentamisessa huomioitavaan lainsäädäntöön liittyen. Rakennusjärjestyksestä laaditaan luonnosvaiheen jälkeen ehdotus ja vielä sen jälkeen hyväksymiskäsittelyyn valmisteltava versio, joten vireillä olevien lainsäädäntömuutosten etenemistä seurataan aktiivisesti ja huomioidaan niitä rakennusjärjestyksen uusimisen edetessä, kun lakimuutosten lopullinen sisältö ja voimaantuloaikataulu on tarkentunut.

Eräiden MRL:n vireillä olevien muutosten käyttöönotto rakennusjärjestyksessä edellyttää lain voimaantulon lisäksi lain perusteluiden mukaisesti riittäviin selvityksiin perustumista. Kaavoitusohjelman mukaisesti kunnassa on käynnistetty myös strategisen yleiskaavan laatiminen. Tarkoituksena on hyödyntää kaavatyön yhteydessä tehtäviä selvityksiä myös rakennusjärjestyksen uudistamisen edetessä, jotta lakiin esitetyt muutokset saataisiin jatkossa täysimääräisemmin hyödynnetyiksi.

Moniin määräyskohtiin on lisätty aiempaa enemmän yksilöintiä, jotta määräys olisi lukijalle havainnollisempi ja rajaisi mm. luvan tarvetta ja sovellettavia menettelyjä nykyistä selkeämmin ja vähentäisi tulkinnan varaisuutta. Yksilöinnillä ja yhdenmukaisilla säännöksillä on pyritty myös edistämään yhdenvertaisuutta ja tasapuolisuutta, sekä rakentamisen ohjauksen yhdenmukaisuutta kuntalaisille. Määräyksiä on pyritty kirjoittamaan muotoon, josta niiden alkuperäinen tavoite ilmenee paremmin.

MRL:n mukaisesti toimenpidelupaa edellyttäviä vähäisiä toimenpiteitä, kuten esim. piharakennelmia tai julkisivumuutoksia on vapautettu luvanvaraisuudesta huomattavasti nykyistä laajemmin ja samalla esitetään vapautusten myötä poistettavaksi käytöstä myös niitä koskeva ilmoitusmenettely. Vapautuksille on yksilöity ehtoja, joilla pyritään kuitenkin turvaamaan mm. ympäristöön soveltuvuutta, naapureiden asemaa, paloturvallisuutta, tms. seikkoja ja vähentämään jälkivalvonnan tarvetta. Vähäisten toimenpiteiden vapautukset helpottavat kuntalaisten rakentamista ja vähentävät niiden lupa- tai ilmoitusmenettelyihin liittyneitä kustannuksia kuntalaisilta. Luvanvaraisuuden kriteerien selkeyttäminen vähentää tapauskohtaisen tulkinnan

tarvetta ja siten helpottaa ja nopeuttaa tiedon saantia ja neuvontaa rakentamisessa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 § mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Toimivallan jakautuminen kahden eri lautakunnan alaisuuteen huomioidaan pyytämällä rakennusjärjestysluonnoksesta myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 62 §). Nähtävilläolon aikana mielipiteitä luonnoksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta, eikä oikeutta mielipiteen jättämiseen.

Liitteet	Vihdin kunnan rakennusjärjestys, luonnos, ympä 8.3.2017
Oheismateriaali	
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla asettaa päätöksen liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja2. Pyytää rakennusjärjestysluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: <p><u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut</p> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta Lohjan kaupunki Karkkilan kaupunki Lopen kunta Hyvinkään kaupunki Nurmijärven kunta</p>

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympä 23.10.2018 § 40

Luonnos Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 20.3.-18.4.2017. Luonnoksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen jättämiseen. Luonnoksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 14 mielipidettä.

Rakennusjärjestystyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Liitteet - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1

Valmistelija Samuli Panttila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5502

Esittelijä vt. johtava rakennustarkastaja

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi

Ptk tark.

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 1) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 1) lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Vihdin museo
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Liikennevirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Kirkkonummen kunta
Espoon kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Käsittely

- § 19 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Hynnälän kannattamana, että seuraava kohta poistetaan:
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee syrjäisellä maaseutualueella, 22 §:n tarkoittaman suunnittelutarvealueen ulkopuolella, jossa se ei tukeudu olevaan asutukseen tai asutusta palvelemaan tiestöön, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 10 000 m²

Tästä äänestettiin kättennostolla
Esittelijän ehdotus JAA:
kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:
kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti poistaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

- § 19 Esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan seuraavan tekstin osalta:

- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuvilla alueilla, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m²

muutettiin seuraavasti:

- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m²

§ 20 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Salosen kannattamana, että ensimmäinen kappale:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa.

muutetaan seuraavasti:

Rakennuspaikalle saa rakentaa pääsääntöisesti yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Tästä äänestettiin kättennostolla

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:

kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti muuttaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

§ 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan

- asemakaava-alueiden lievealueet

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi lievealueen laajuus. Etäisyys asemakaava-alueesta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

§ 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan

- valtateiden, kantateiden, seutualueiden ja rautateiden ympäristöt

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi tieympäristön laajuus. Etäisyys tien keskiviivasta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

§ 23 Esittelijä muutti ehdotustaan Liitekartta 1 tekstin osalta:

Poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Ennen kunnanhallituksen käsittelyä karttaan lisätään selitysteksti , jossa kerrotaan millä perusteella harmaat alueet muodostuvat.

Päätös

Käsittelyn aikana tehdyillä muutoksilla lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.

Kh 29.10.2018 § 159

Oheismateriaali	- Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1 - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää tämän asian käsiteltelyyn jatkokokoukseen 30.10.2018.

Kh 30.10.2018 § 173

Oheismateriaali	- Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1 - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.
Käsittely	Kunnanhallituksen jäsen Hatanpää esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärven kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa vt. johtavan rakennustarkastajan alkuperäisen ehdotuksen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi siten muutettuna, että liitekartasta 1

poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua; ja

- 2) Pyytää päätösehdotuksen kohdan 1 mukaisesta rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Kätkennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus (JAA) sai 6 ääntä (Sundberg, Noro, Karjalainen, Metsäkivi, Laitinen, Saario) ja Hatanpään esitys (EI) 3 ääntä (Hatanpää, Rajajärvi, Pulkkinen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Ympä 30.1.2019 § 6

Ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 7.11.-7.12.2018. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 10 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen esitetään tehtäväksi muutoksia, jotka edellyttävät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uutta rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sekä ensimmäisestä ehdotuksesta niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai

oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali	- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta - Toinen rakennusjärjestysehdotus, ympä 30.1.2019, liite 1 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 2
Valmistelija	Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi</p> <ol style="list-style-type: none">1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 2) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 2) lausunnot seuraavilta tahoilta: <p><u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut</p> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta Lohjan kaupunki Karkkilan kaupunki Lopen kunta Hyvinkään kaupunki Nurmijärven kunta Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Fingrid Oyj Caruna Oy Rosk'n Roll Oy Vihdin yrittäjät ry Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry) Vihti-Seura ry Vihdin omakotiyhdistys ry</p>

Käsittely

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 20 muutetaan seuraavasti:

20 § Rakentamisen määrä

Ptk tark.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella noudatettuun rakentamistapaan.

Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädetyistä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.

Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan lisäksi rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyin estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.

Vakituiseen asumiseen tarkoitettuna asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä.

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:

kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela ja Kerola-Suikki

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että

§ 24 Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale, ensimmäinen lause muutetaan seuraavasti:

Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 250 k-m².

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Kerola-Suikki, Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:
kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki teknisen korjauksen

§ 22 Suunnittelutarvealueet toiseksi viimeinen kappale muutetaan seuraavasti:

Suunnittelutarvealue -määräys on voimassa enintään 10 vuoden ajan tämän rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen näillä muutoksilla.

Kh

Kunnanjohtaja esittää ympäristölautakunnan 30.1.2019 tekemän esityksen 20 §:ään sivuasuntoa koskevaa muutosta. Muutosesityksen jälkeen kyseinen kohta kuuluisi seuraavasti:

"20 § Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². Määräys sivuasunnosta ei koske ranta-alueita.

Sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista.

Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä*
- sivuasunnon tulee olla enintään 20 m päässä päärakennuksesta*
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi*
- sivuasunnon tulee olla yksikerroksinen, jossa ei sallita kellari- eikä ullakotiloja*
- sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi*
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²*
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.*

Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella noudatettuun rakentamistapaan.

Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädetyistä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.

Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan mukaan rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyn estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.

Vakituisen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä."

Muilta osin toinen rakennusjärjestysehdotus on nyt kunnanhallituksen päätettävänä ympäristölautakunnan kokouksessaan 30.1.2019 päättämässä muodossa.

Oheismateriaali

- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta
- Toinen rakennusjärjestysehdotus, kh 11.2.2019
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien;
- 2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja
- 3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Vihdin museo
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Kirkkonummen kunta
Espoon kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärvi esitti jäsen Ilosen kannattamana, että § 24; Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale, ensimmäinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 150 k-m²."

Kättennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 7 ääntä (Sundberg, Metsäkivi, Karjalainen, Laitinen, Noro, Saario, Välimaa), ja Rajajärven esitys (EI) sai 2 ääntä (Rajajärvi, Ikonen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Jäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että 20 § Rakentamisen määrä, 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

Kättennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 3 ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Välimaa), ja Saarion esitys (EI) sai 6 ääntä (Saario, Laitinen,

Sundberg, Noro, Metsäkivi, Karjalainen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion ehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien siten muutettuna, että 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

- 2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja

- 3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta

Vihdin museo

Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Museovirasto

Kirkkonummen kunta

Espoon kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupunki

Karkkilan kaupunki

Lopen kunta

Hyvinkään kaupunki

Nurmijärven kunta

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Rosk'n Roll Oy

Vihdin yrittäjät ry

Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Ympä

2. ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 21.2.-22.3.2019. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 10 pyydettyä lausuntoa ja 5 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen ei esitetään tehtäväksi sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville. Uutta rakennusjärjestystä laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestyslunnonoksesta sekä ehdotusvaiheista niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palautekooste).

Muutokset joita tehtiin:

- 20 § poistettiin kohta lohkomisen rajoittamisesta
- 21 § vaihdettiin viittaus asetukseen joka oli kumoutunut
- 22 § täsmennettiin eri alueiden rajautumista suunnittelutarvealueiksi (ks. palautekooste)
- 23 § kohta, jossa viitataan rakennusjärjestyksen liitekarttaan 1, on tekstiin muotoiltu sama sanamuoto kuin liitekartassakin.

Saapuneissa lausunnoissa ja palautteissa on käsittelyn aikana esitetty useita sellaisia seikkoja, joita tullaan käyttämään hyödyksi rakentamisen ohjeiden laadinnassa. Kiitän saadusta palautteesta ja lausunnoista.

Oheismateriaali

2. Ehdotusvaiheen palautekooste
Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
Vihdin kunnan rakennusjärjestys
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Valmistelija

Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 22 allaolevaa kohtaa muutetaan siten, että 300 m muutetaan 150 m.

§ 22

- Väylien melu- ja tärinäalueilla katsotaan olevan tarve tarkemmalle suunnittelulle. Liikenteen määrästä johtuen sekä väylän kehittymisen mahdollistamiseksi tulee suunnittelutarvealueeksi rajata vähintään ne kiinteistöt, joiden sijainti väylään on 300 m.

Koska tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, asiasta äänestettiin.

Ptk tark.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Jäsenet Hallenberg, Kerola-Suikki ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI, kannattivat:
Pj Lindfors, jäsenet Hynnälä ja Jokela.

Koska äänestys päättyi tasatulokseen, puheenjohtajan ääni ratkaisi ja Hynnälän ehdottama muutos tehdään.

Päätös

Lautakunta päätti, että Hynnälän ehdottamalla muutoksella rakennusjärjestys esitetään kunnanhallitukselle, että se esittäisi sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kh 29.04.2019 § 65

Oheismateriaali

- 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kh

Oheismateriaali

- 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että 22 §:n kohdasta Rakentamispainalueet poistetaan kohta: "Alueiksi luetaan sellaiset tiivistyvät asuinalueet, joissa noin 300 m säteisen ympyrän sisään mahtuu enemmän kuin 6 asuinrakennusta."

Ptk tark.

Kunnanjohtajan esitys (JAA) sai kolme ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Hatanpää) ja Saarion esitys (EI) sai kuusi ääntä (Sundberg, Noro, Karjalainen, Metsäkivi, Saario ja Laitinen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten muutettuna, että 22 §:n kohdasta Rakentamispainealueet poistetaan kohta: "Alueiksi luetaan sellaiset tiivistyvät asuinalueet, joissa noin 300 m säteisen ympyrän sisään mahtuu enemmän kuin 6 asuinrakennusta".

Vihdin kunnan julkisen liikenteen ostovuorojen hankinta, kuntarajat ylittävät vuorot

59/08.01.01/2011

Kh 20.05.2019 § 70

Vihdin kunnanvaltuustossa hyväksyttiin joukkoliikenteen palvelulupaus 10.9.2018 § 27. ELY-keskus on kilpailuttanut Uudenmaan joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena kuntarajat ylittävät Vihdin kunnan ostovuorot (tarjouskilpailu reittipohjaisista joukkoliikennepalveluista 2019/2). Kilpailutuksessa ovat mukana Nummela – Lohja välin kesäajan yhteydet, joilla paikataan kriittisimmät työmatkayhteydet kesäajan supistuvan vuorotarjonnan ajaksi Nummelan ja Lohjan välillä.

Ostovuorojen hankinta koostuu kaikille avoimista, vakioaikatauluilla ajettavista linja-autovuoroista, jotka täydentävät markkinaehtoisien liikenteen vuorotarjontaa. Sopimuskausi kattaa yhden vuoden 3.6.2019 – 31.5.2020 sekä mahdollisen optiokauden 1.6.2020 – 31.5.2021. Kohteet UUELY 2019/2/1 – 22 liikennöivät kouluvuoden aikana sekä kohteet UUELY 2019/2/23 – 24 koulujen kesäloman aikana. Kilpailutus toteutettiin reittipohjaisena käyttöoikeussopimuksena ja lipputulot jäävät liikennöitsijälle. Tarjouskilpailuasiakirjat löytyvät Uudenmaan ELY-keskuksen sivustolta:

<https://www.ely-keskus.fi/web/ely/joukkoliikenteen-hankinnat>

Uudenmaan ELY-keskuksen kilpailutus on päättynyt 30.4.2019 klo 12. ELY-keskus esittää Vihdin kunnalle vuorojen hankkimista yhteisrahoituksella. Toteutuneiden hintojen mukainen Vihdin kunnan maksuosuus on n. 15 % ennalta arvioitua alhaisempi. Lohjan kaupunki osallistuu kustannuksiin merkittävimpien Nummela – Lohja välin työmatkayhteyksien osalta. ELY-keskuksen periaatteet maksuosuuksien jakamisessa ovat seuraavat:

Seudulliset arkiyhteydet	ELY-keskus 50%, kunnat jakavat 50%
Muut yhteydet	ELY-keskus 20%, kunta 80%

ELY-keskuksen tarjouskilpailu kattaa neljätoista kohdetta. Kohteisiin parhaan tarjoukset jättivät:

UUELY 2019/2/1, 12–16, 19–21, 23–24	Oy Pohjolan Liikenne Ab
UUELY 2019/2/10 ja 17	M. Tervo Oy
UUELY 2019/2/22	Pekolan Liikenne Oy

Vuoden sopimuskauden kokonaiskustannus on 290 678,12 € (alv 0). Maksuosuudet jakautuvat ELY-keskuksen esityksen mukaisesti seuraavasti:

Sopimuskauden hinta yhteensä	290 678,12 €
ELY-keskuksen maksuosuus	97 942,78 €
Lohjan maksuosuus	19 421,55 €
Vihdin maksuosuus	173 313,79€

Sopimukseen sisältyy mahdollinen optiokausi 1.6.2020 – 31.5.2021, jonka käytöstä päätetään myöhemmin erikseen.

Oheismateriaali	Tarjouskilpailun kohdeluettelo Kohdekohtaiset kustannukset
Valmistelija	Vs. kuljetus- ja hankinta-asiantuntija Kaisa Suonperä, 044 467 5233, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Uudenmaan ELY-keskuksen esityksen vuorojen hankinnasta yhteisrahoituksella sopimuskaudella 3.6.2019 – 31.5.2020. Tämä päätös sitoo kuntaa vasta sitten, kun sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Nummela - Leppävaara liitöntäyhteyden hankintapäätös sopimuskaudelle 3.6.2019– 31.5.2020

267/08.01.00/2013

Kh 20.05.2019 § 71

Kunnanhallitus päätti 18.3.2019 § 39 kilpailuttaa Leppävaaran liitöntäyhteyden uudelleen kymmenen kuukauden kokeilujakson jälkeen. Tavoitteena oli laskea liitöntäyhteyden melko korkeita kokonaiskustannuksia ja jatkaa yhteyden järjestämistä kuntalaisille sopimuskaudella 3.6.2019 – 31.5.2020.

Uudella sopimuskaudella reitti on muutettu kiertämään Veikkolan kautta, jolloin HSL osallistuu hankintaan U-liikennesopimuksella, maksaen Veikkolasta nousevista matkustajista kunnalle nousukorvausta 2,91€/matkustaja. Kilpailutus päätettiin toteuttaa edellisestä sopimuskaudesta poiketen bruttomallilla. Bruttosopimuksella tarkoitetaan palvelusopimusasetuksen (1370/2007) ja erityisalojen hankintalain (1398/2016) tarkoittamaa joukkoliikenteen palvelusopimusta, jossa lipputulot tilitetään tilaajalle. Lisäksi ELY-keskus ilmoitti sitoutuvansa uudella sopimuskaudella hankintaan kiinteällä 40 %:n osuudella kustannuksista. Edellä mainittujen toimenpiteiden jälkeen kunnan nettokustannuksiksi arvioitiin uudelle sopimuskaudelle n. 80 000 €.

Uudenmaan ELY-keskus käynnisti tarjouskilpailun Nummela - Leppävaara yhteydestä osana kevään 2019 kilpailutusta (UUDELY/2019/3). Tarjousten jättöaika on päättynyt 30.4.2019 klo 12. Tarjouskilpailuasiakirjat löytyvät Uudenmaan ELY-keskuksen sivustolta:

<https://www.ely-keskus.fi/web/ely/joukkoliikenteen-hankinnat>

Kohteeseen parhaan tarjouksen jätti Taxiline Koskinen Oy. Vuoden sopimuskauden kokonaishinta on 199 998 € (alv 0). Maksuosuudet jakautuvat ELY-keskuksen esityksen mukaisesti:

Sopimuksen kokonaishinta	199 998€
ELY-keskuksen maksuosuus	79 999,20€
Kunnan maksuosuus	119 998,80€

Kunnan lopullisia kustannuksia laskee kunnalle tilitettävät lipputulot, arviolta n. 40 000 € sekä HSL:n kunnalle maksama nousukorvaus Veikkolasta nousevien matkustajien osalta. Lipputulojen vähentäessä kunnan maksuosuutta 60 %:sta, täsmäytetään tulot ja menot vuoden lopussa siten, että ELY:n osuus nettokustannuksista ei ylitä 50 %:a.

Sopimukseen sisältyy optiokausi 1.6.2020 – 31.5.2021. Optiokauden käytöstä päätetään myöhemmin erikseen.

Oheismateriaali

Nummela – Leppävaara yhteyden vuorotaulukko

Valmistelija

Vs. kuljetus- ja hankinta-asiantuntija Kaisa Suonperä, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 467 5233

Ptk tark.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Uudenmaan ELY-keskuksen esityksen Leppävaaran liitännäyhteyden hankinnasta yhteisrahoituksella Taxiline Koskinen Oy:ltä sopimuskaudella 3.6.2019 - 31.5.2020. Tämä päätös sitoo kuntaa vasta sitten, kun sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Lasten ja nuorten lautakunta	§ 32	07.05.2019
Kunnanhallitus	§ 72	20.05.2019

Perusopetuksen ja nuorisopalveluiden lisätalousarvio

10/02.02.00/2018

Lanu 07.05.2019 § 32

Lasten ja nuorten lautakunta on kokouksessaan 19.3. jakanut kouluille tuntikehyksen 6650,2, tuntia. Se on riittävä opetusryhmien muodostamiseen ja opetuksen järjestämiseksi. Henkilöstökyselyissä sekä henkilöstön (opettajien, ohjaajien ja rehtoreiden) tekemissä läheltä piti -ilmoituksissa on kuitenkin tullut esille, että pahoinvointi koulun arjessa on lisääntynyt. Kouluissa tarvitaan yhä enemmän niitä aikuisia, jotka voivat antaa lapsille ja nuorille aikaa ja tukea vaikeissa tilanteissa. Tämä on myös sitä varhaista ja ennaltaehkäisevää työtä, jolla pyritään välttämään ja jopa estämään kaikista raskaimmat lastensuojelulliset toimenpiteet. Opettajan on mahdotonta irrottautua oppitunnilta tukemaan oppilasta, joka ei pysty tulemaan tunnille tai keskittymään opiskeluun. Haastavat tilanteet vaativat kouluun erilaista henkilöstöä ja resurssointia, jotta kaikkien hyvinvointia voidaan edistää.

Perusopetukseen esitetään palkattavaksi lisämäärärahalta kaksi opettajaa, jolla mahdollistettaisiin joustavat opetusjärjestelyt Kuoppanummen koulussa sekä 10 ohjaajaa, jolla vastattaisiin mm. läheltä piti -ilmoituksissa esille nousseisiin haastaviin tilanteisiin.

Vihdin kunnan Nuorisopalvelut on valmistellut kohdennetun moottorikerhon toteuttamista yhteistyössä Vihdin Urheiluautoilijat ry:n kanssa. Moottorikerhoa on suunniteltu toteutettavaksi kunnan näkökulmasta palvelunostona. Lukuvuoden 2019 – 2020 ajan kestävästä kerhosta kohdistuu kunnalle 10.000€ kustannus. Kerho kokoontuu 1 – 2 kertaa viikossa. Kerhon tavoitteena on tarjota mielekästä harrastusmaista tekemistä mopoilusta kiinnostuneille vihtiläisille nuorille. Moottorikerhon kustannukset oli tarkoitus kattaa Aluevalvontaviraston (AVI) myöntämän harrastusryhmävastuksen avulla. Avustus jäi kuitenkin ennakoitua pienemmäksi. Aloite moottorikerhon toteuttamiseksi on tullut vihtiläisiltä nuorilta ja tarve sen toteuttamiseen on suuri. Moottorikerhon toteuttaminen vaatii 5.000€, jota esitetään nuorisopalveluiden lisätalousarvioon.

Liitteet	Lisätalousarvio
Valmistelija	Kirsi Hyvämäki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5239
Esittelijä	Opetuspäällikkö
Ehdotus	Lasten ja nuorten lautakunta esittää perusopetuksen henkilöstökuluihin liittyvää lisätalousarviota kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle ja toivoo, että lisätalousarvio myönnetään 3.6.2019 olevassa kunnanvaltuuston kokouksessa, jotta tarvittavat opettajien ja ohjaajien tehtävät voidaan täyttää ennen syksyllä alkavaa lukuvuotta. Yksityiskohtainen lisätalousarvio perusteluineen on tämän pykälän liitteenä.

Lisäksi lasten ja nuorten lautakunta esittää nuorisopalveluille 5 000 euron lisämäärärahaa moottorikerhon toteuttamiseen.

Päätös

Lasten ja nuorten lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kh 20.05.2019 § 72

Vuoden 2019 huhtikuun ennusteen mukaan koko Vihdin kunnan tuloslaskelman alijäämäksi on muodostumassa noin viisi miljoonaa euroa. Kasvavaan alijäämään vaikuttavat erityisesti Kuntaliiton verokehikon verotuloennusteen jääminen talousarviosta sekä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen huhtikuun ennusteen mukainen talousarvion ylittäminen. Jokainen myönnetty lisämääräraha kasvattaa alijäämää suoraan myönnetyn lisämäärärahan verran. Vaikutus kertaantuu myös tulevaisuuden talousarvioneuvotteluissa. Perusopetuksen ja nuorisopalveluiden lisätalousarvion hyväksymisestä seuraa kunnan alijäämän kasvaminen noin 162 000 eurolla vuonna 2019. Myös tulevien vuosien menot kasvavat vastaavasti.

Lasten ja nuorten lautakunta on kokouksessaan 7.5.2019 hyväksynyt perusopetuksen ja nuorisopalveluiden lisätalousarvion, jossa päätettiin esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle perusopetuksen henkilöstökuluihin lisämäärärahaa vuodelle 2019 157 000 euroa ja nuorisopalveluiden toimintaan vuodelle 2019 5 000 euroa moottorikerhon toteuttamiseen. Lasten ja nuorten lautakunnan esityksen liitteessä oli myös esitetty kustannuksia vuodelle 2020, joita tullaan koko lukuvuotta koskevan toiminnan jatkumon kannalta esittämään talousarviokäsittelyn 2020 yhteydessä.

Perusopetuksen lisämääräraha on tarkoitus käyttää nyt akuutisti kevään aikana ja seuraavan lukuvuoden suunnittelun jälkeen esille nousseisiin haasteisiin, jotka liittyvät toiminnan sekä turvalliseen että sujuvaan järjestämiseen. Lisämäärärahaesityksen tarkemmat perustelut on kuvattu lautakuntakäsittelyn oheismateriaalissa.

Kirstyneessä taloudellisessa tilanteessa esitettyihin määrärahalisäyksiin tulee suhtautua kriittisesti. Lasten ja nuorten lautakunnan päätöksessä ei lisämäärärahalle ole esitetty selkeitä ja yksilöityjä perusteluita siten, kun tilanteen osalta olisi tarkoituksenmukaista. Ilman päätöksentekoon olennaisesti vaikuttavia, selkeästi esitettyjä tunnuslukuja mm. oppilasmäärien kehittymisestä, tuntiresurssoinnin muuttumisesta, avustajamäärien kehittymisestä, ryhmäkoosta sekä kuvausta lisäresurssin tarkemmasta käyttötarkoituksesta ei perusteltua esitystä lisämäärärahan myöntämisestä ole kuvattu taloudellisessa tilanteessa mahdollista tehdä.

Oheismateriaali

Perusopetuksen lisämäärärahaesitys

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- palauttaa asian lasten ja nuorten lautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi;
- edellyttää, että ennen asian uudelleen käsittelyä lautakunta selvittää esittely-

Ptk tark.

tekstissä kuvatut tunnusluvut, niiden vaikutuksen opetuksen järjestämiseen ja laatii opetuksen strategisen kehittämissuunnitelman; sekä

- kehottaa lasten ja nuorten lautakuntaa edistämään nuorisopalveluiden moottorikerhohanketta toimielimen talousarvioon varatuilla määrärahoilla.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksensa toista kohtaa siten, että opetuksen strategisen kehittämissuunnitelman valmistelua jatketaan, sekä lisätään tarkasteluun vaihtoehtoiset toteutusmallit. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian lasten ja nuorten lautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi;
- edellyttää, että ennen asian uudelleen käsittelyä lautakunta selvittää esitellytekstissä kuvatut tunnusluvut, niiden vaikutuksen opetuksen järjestämiseen, vaihtoehtoiset toteutusmallit ja jatkaa opetuksen strategisen kehittämissuunnitelman valmistelua; sekä
- kehottaa lasten ja nuorten lautakuntaa edistämään nuorisopalveluiden moottorikerhohanketta toimielimen talousarvioon varatuilla määrärahoilla.

Kunnanhallitus piti neuvottelutauon klo 19.04 - 19.17.

Kunnanhallitus	§ 247	27.11.2017
Kunnanhallitus	§ 73	20.05.2019

Maapoliittisen ohjelman päivittäminen

361/10.00.00/2017

Kh 27.11.2017 § 247

Kunnan maapoliittisen ohjelman tarkoitus on edistää kuntastrategian toteutumista ja tukea kunnan kokonaisvaltaista kehittämistä. Kunnan maapolitiikan tulee olla johdonmukaista, kustannustehokasta ja edistää kunnan tavoitteiden mukaista yhdyskuntarakennetta. Maapolitiikalla luodaan edellytykset muun muassa riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinotoiminnalle maanhankinnan, tonttien luovutuksen ja kaavojen toteutumisen edistämisen kautta. Maapolitiikan ratkaisuilla vaikutetaan yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin nettokustannuksiin.

Maapoliittisessa ohjelmassa kunnanvaltuusto määrittelee kunnan maapoliittiset tavoitteet ja esittää ne periaatteet ja maapoliittiset keinot, joita Vihdin kunta noudattaa pyrkiessään asetettuihin tavoitteisiin.

Vihdin kunnan voimassaoleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 tilanteessa, jossa kunnan vuosittainen väestönkasvu on ollut voimakasta. Kuluneen kymmenen vuoden aikana kunnan kasvu on hidastunut, eikä voimassaoleva maapoliittinen ohjelma enää nykytilanteessa tarjoa riittäviä keinoja yhdyskuntarakenteen kehittämiseen. Tämän vuoksi maapoliittista ohjelmaa esitetään päivitettäväksi.

Merkittävin yksittäinen muutos liitteenä olevassa päivitettyssä maapoliittisessa ohjelmassa verrattuna voimassa olevaan ohjelmaan on sitovan tonttijaon käyttöönotto strategisesti tärkeillä tai muuten keskeisillä alueilla.

Useiden maankäyttö- ja rakennuslain sallimien maapoliittisten keinojen käyttäminen edellyttää sitovaa tonttijakoa. Vihdissä asemakaavat on toistaiseksi laadittu ohjeellisella tonttijaolla, ja maapolitiikan käytettävissä olevien keinojen valikoima on siten tähän asti ollut rajattu. Sitovan tonttijaon käyttöönotto mahdollistaa esimerkiksi alueellisten rakentamiskehotusten käytön, sekä kehittämiskorvauksen langettamisen asemakaavaa yksityisen omistamalla maalla muutettaessa, jos neuvotteluteitse ei päästä sopimukseen joko kaavaratkaisusta tai maankäyttösopimuskorvauksen suuruudesta.

Oheismateriaali	Maapoliittinen ohjelma, kh 27.11.2017
Valmistelija	Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan Vihdin kunnan 27.11.2017 päivätyn maapoliittisen ohjelman.
Käsittely	Keskustelun kuluessa jäsen Noro esitti varajäsen Viherkannon kannattamana, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Ptk tark.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kh 20.05.2019 § 73

Vihdin kunnan voimassaoleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 tilanteessa, jossa kunnan vuosittainen väestönkasvu on ollut voimakasta. Kuluneen kymmenen vuoden aikana kunnan kasvu on hidastunut, eikä voimassaoleva maapoliittinen ohjelma enää nykytilanteessa tarjoa riittäviä keinoja yhdyskuntarakenteen kehittämiseen. Tämän vuoksi maapoliittista ohjelmaa esitetään päivitettäväksi.

Luonnos uudeksi maapoliittiseksi ohjelmaksi oli ensimmäisen kerran kunnanhallituksen käsittelyssä vuoden 2017 lopulla. Tuolloin maapoliittinen ohjelma jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Vuoden 2017 esitettyyn maapoliittiseen linjaan ei nyt käsittelyssä olevassa ohjelmaluonnoksessa esitetä muutoksia. Ohjelmaluonnosta on kuitenkin päivitetty kuntastrategiaa koskevien tietojen ja väestö- ja muuttotilastojen osalta.

Merkittävin yksittäinen muutos liitteenä olevassa päivitettyssä maapoliittisen ohjelman luonnoksessa verrattuna voimassa olevaan, vuonna 2006 kunnanvaltuuston hyväksymään ohjelmaan on sitovan tonttijaon käyttöönotto strategisesti tärkeillä tai muuten keskeisillä alueilla.

Oheismateriaali

Päivitetty maapoliittinen ohjelma, kh 20.5.2019

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vihdin kunnan päivitetyn maapoliittisen ohjelman.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vihdin kunnan päivitetyn maapoliittisen ohjelman.

Kunnanhallitus	§ 38	19.03.2018
Kunnanhallitus	§ 74	20.05.2019

Sepänpihan alueen tonttien luovutusehdot / luovutusehtojen muuttaminen

128/10.00.02/2018

Kh 19.03.2018 § 38

Nummelan Sepänpihan alueen kaava N 193 etenee hyväksyttäväksi kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan 11.4. Tarkoituksena on asettaa alueen tontit haettavaksi heti kaavan hyväksymisen jälkeen. Alueen kunnallistekniikka toteutetaan kesään 2020 mennessä vaiheittain siten, että tontteja pääsee rakentamaan alustavasti loppusyksyllä 2018.

Kunnalla on alueella omistuksessaan 18 kaavaehdotuksen mukaista omakotitonttia, 2 erillispientalojen tonttia ja 2 rivitalotonttia.

Oheismateriaali - kohteen sijainti opaskartalla
- kaavaehdotus, KaTe 17.1.2017 §2

Valmistelija Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa julkista hakumenettelyä käyttäen myytäväksi Sepänpihan kaava-alueen N 193 tontit kaavan hyväksymisen jälkeen.

Rivitalotontit ja asuinpientalotontit luovutetaan myymällä, omakotitonteissa on myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus.

Haku aika kaikille tonteille on 4 viikkoa. Mikäli hakuajan puitteissa omakotitonttiin kohdistuu useampi hakemus, valitaan tontin saaja arpomalla. Asuinpientaloja rivitalotonttien osalta hakijaa pyydetään hakemuksen yhteydessä toimittamaan alustava suunnitelma havainnekuvineen tontin toteuttamistavasta. Mikäli tonttiin kohdistuu hakuajalla useampi hakemus, valitaan tontin saaja alustavan suunnitelman perusteella kunnanhallituksen päätöksellä.

Hakijoiden niin halutessa tontit varataan enintään puolen vuoden ajaksi. Varausaika pidennetään, mikäli kunnallistekniikan keskeneräisyyden vuoksi varaajasta riippumattomasta syystä rakentamista ei pääse aloittamaan puolen vuoden varausajan sisällä. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny.

Myyntiin asetettavat omakotitontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta
AO	270-1	540	100	31 200
AO	270-2	453	100	28 590
AO	270-3	519	100	30 570
AO	270-4	546	100	31 380

AO	271-1	431	100	27 930
AO	271-2	565	100	31 950
AO	271-3	470	100	29 100
AO	369-1	479	100	29 370
AO	369-2	455	100	28 650
AO	369-3	454	100	28 620
AO	369-4	430	100	27 900
AO	369-5	458	100	28 740
AO	370-1	620	120	36 600
AO	370-2	565	120	34 950
AO	370-3	552	120	34 560
AO	370-4	558	120	34 740
AO	370-5	498	100	29 940
AO	370-6	498	100	29 940

Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Myyntiin asetettavat asuinpientalotontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta
AP	270-5	1214	300	87 000
AP	371-1	1377	500	145 000

Myyntiin asetettavat rivitalotontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta
AR	367-1	1973	1000	195 000
AR	368-1	2268	1100	214 500

Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla rakentamisvelvoitteen osalta siten muutettuna, että käyttöönottotarkastus tulee suorittaa ennen kesälle 2020 ajoittuvaa Kotinäyttelyä.

Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti rakentamisvelvoitteen osalta siten muutettuna, että käyttöönottotarkastus tulee omakotitalojen osalta suorittaa ennen kesälle 2020 ajoittuvaa Kotinäyttelyä.

Niiden omakotitonttien osalta, jotka jäävät varaamatta varausajan puitteissa, ja joiden luovutus jatkuvan haun perusteella ajoittuu vuoden 2019 jälkeiselle ajalle, noudatetaan maanvuokrasopimusmallin/ kauppakirjamallin mukaista rakentamisvelvoitetta.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan myymään/vuokraamaan tontit teknisen ja ympäristökeskuksen valmistelun perusteella edellä mainittujen sopimusmallien mukaisilla ehdoilla yllä esitetyin muutoksin lukuunottamatta niitä asuinpientalotontteja tai rivitalotontteja, joihin on hakuajan puitteissa kohdistunut useampi kuin yksi hakemus. Näiden osalta myyntipäätöksen tekee kunnanhallitus perustuen hakemuksen yhteydessä toimitettuun alustavaan tontin toteuttamissuunnitelmaan.

Kaikki hakuajan jälkeen varaamatta jääneet tontit ja tontit, joiden osalta kauppa tai vuokrasopimusta ei tehdä varaajan puitteissa, myydään tai vuokrataan jatkuvassa haussa ensimmäiselle varanneelle kunnanjohtajan päätöksellä.

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat maksut, joiden suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan, hyväksytyyn taksaan mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kh 20.05.2019 § 74

Kunnanhallitus on päättänyt 19.3.2018 § 38 Sepänpihan alueen tonttien luovutusehdot.

Sepänpihan alueen tonteista on toistaiseksi luovutettu yhteensä 11 kpl, joista 5 kpl on luovutettu myymällä ja 6 kpl vuokraamalla.

Tonteista on tällä hetkellä varattuina 6 tonttia ja 5 tonttia on varaamatta, mukaan lukien molemmat AR-tontit.

Sepänpihan alueen jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi jätehuoltomääräysten mukaisena jätehuollon yhteenliittymänä, minkä tarkoituksena on mahdollistaa kaikille kiinteistöille myös hyötyjätteen kerääminen.

Yhteenliittymän puitteissa keräys on tarkoitus järjestää seka- ja biojätteelle sekä kartongille, pakkausmuoville, pakkauslasille, pienmetallille ja keräyspaperille.

Jäteastioiden ja niiden asentamisen kustannukset tulevat jakautumaan rakennusoikeuden perusteella Sepänpihan alueen tontinomistajien / vuokraoikeuden haltijoiden välillä.

Koska kaikkia tontteja ei ole vielä luovutettu, on Vihdin kunnalla keskeinen rooli suunnitellun jätehuoltoratkaisun mahdollistamisessa. Jotta suunniteltu jätehuoltoratkaisu mahdollistuisi, tulisi Vihdin kunnan osallistua jäteasioiden ja niiden asennuksen investointikustannuksiin niiden tonttien osalta, joita ei ole vielä myyty tai vuokrattu jätehuoltosopimuksen tekohetkellä. Aiheutuneet investointikustannukset peritään edellä mainittujen tonttien osalta niiden luovutusten yhteydessä.

Päätös jätehuollon yhteenliittymän toteutumisesta tehdään yhdessä Sepänpihan alueen tonttien omistajien, vuokraoikeuden haltijoiden sekä luovuttamattomien tonttien osalta Vihdin kunnan kesken 30.6.2019 mennessä.

Oheismateriaali	- Sijainti opaskartalla
Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää tarkastaa Sepänpihan alueen tonttien myyntiehtoja seuraavasti:</p> <p>Jätehuollon yhteenliittymän toteutuessa Vihdin kunta perii toteutuneet jäteas-tioiden ja niiden asennuksesta aiheutuneet investointikustannukset tonttien luovutusten yhteydessä tonttien ostajilta / vuokraajilta siltä osin, kun kunta on osal-listunut kustannuksiin yhteenliittymää perustettaessa perustamishetkellä kunkin luovuttamattoman tontin osalta.</p> <p>Samalla kunta velvoittaa luovutuksen yhteydessä tontin ostajan / vuokraajan liittymään perustettuun yhteenliittymään sekä vastaamaan mahdollisesti vielä laskuttamattomista investointikustannuksista kunnan sijasta.</p> <p>Mikäli tontti luovutetaan yhteenliittymän perustamisen jälkeen, ennen kuin mitään kustannuksia on syntynyt, velvoitetaan tontin ostaja / vuokraaja liittymään yhteenliittymään sekä vastaamaan myöhemmin syntyvistä kustannuksista kunnan sijasta.</p> <p>Muilta osin kunnanhallituksen 19.3.2018 § 38 tekemän myyntiin asettamispää-töksen mukaiset luovutusehdot säilyvät ennallaan.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 199	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 75	20.05.2019

Maa-alueen vuokraaminen Etelä-Nummelan palloiluhallin rakennuspaikaksi / vuokraehtojen muuttaminen

380/10.00.02/2018

Kh 17.12.2018 § 199

Oy Vihdin Jäähalli Ab:lla on Nummelassa Ratapuiston alueella palloiluhalli, joka mahdollistaa vihtiläisille jalkapalloilijoille toiminnan harjoittamisen myös talvisai-kaan. Ratapuiston ylipainehallin tilapäinen lupa päättyy kuitenkin kuluvaan talvi-kauteen ja halli on tarkoitus purkaa vuoden 2019 aikana.

Vihdin kunnanhallitus on 16.4.2018 § 57 käsitellyt Etelä-Nummelan alueen kehittä-mistä. Osana alueen kehittämistä on linjattu, että alueelle tulevan liikuntapuis-ton toteuttaminen aloitetaan palloiluhallin rakentamisella mahdollisimman pian.

Vihdin kunnan ja Oy Vihdin Jäähalli Ab:n välillä on neuvoteltu sopimusta koskien kunnan omistaman alueen vuokraamista Oy Vihdin Jäähalli Ab:lle Etelä-Numme-lan palloiluhallin rakentamista varten.

Palloiluhalliin on suunniteltu toteuttavaksi täysimittaisen jalkapallokentän lisäksi yleisurheilua palvelevat juoksuosuora sekä hyppy- ja heittopaikkoja. Lisäksi palloi-luhallin yhteyteen on suunniteltu rakennettavaksi riittävät sosiaalitulat.

Suunniteltu Etelä-Nummelan palloiluhalli tulisi sijoittumaan Vihdin kunnan omis-tamalle kiinteistölle Pajuniityn keskus RN:o 4:218 sekä Vihdin kunnan määräaloil-le 1:248M616 ja 4:178M602.

Alue on osoitettu voimassa olevassa Pajuniityn eteläosan asemakaava ja asema-kaavanmuutoksessa (N 106), YU- ja VU-alueeksi.

Vuokrattavaksi tarkoitettun alueen suuruus on noin 11 069 m².

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkinaperusteinen vuokrataso.

Markkinaperusteisen vuokratason määrittämiseksi on tilattu arviolausunto auk-torisoidulta kiinteistöarvioijalta, joka on oheismateriaalina. Arviolausunnon mu-kaan kohteen markkinavuokra, arvopäivänä 19.11.2018, on 1,3 €/m²/vuosi +/- 20 %:ia.

Vihdin kunta hakee kiinteistönomistajana hankkeelle poikkeamislupaa. Lupa on otettu käsittelyyn 13.11.2018.

Oheismateriaali

- Kohteen sijaintikartta
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Arviokirja, salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 20.kohdan nojalla

Liitteet

- Maanvuokrasopimusluonnos 17.12.2018

Ptk tark.

- Maanvuokrasopimusluonnoksen liitekartta 17.12.2018

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti Oy Vihdin Jäähalli Ab:lle maa-alueen Etelä-Nummelan palloiluhallin rakennuspaikaksi.

Vuokrattava maa-alue on yhteensä noin 11 069 m² suuruinen alue, joka muodostuu noin 6 979 m² suuruisesta osasta kiinteistöä Pajuniityn keskus RN:o 4:218, kiinteistötunnus 927-406-4-218, sekä noin 1 324 m² suuruisesta osasta määräalaa, kiinteistötunnus 927-406-4-178-M602, ja noin 2 766 m² suuruisesta osasta määräalaa, kiinteistötunnus 927-406-1-248-M616.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2019.

Vuosivuokraksi on neuvoteltu 1,04 €/m² eli 11 511,76 €/vuosi ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Oy Vihdin Jäähalli Ab hakemaan jo ennen vuokraoikeuden siirtymistä omalla kustannuksellaan rakennuslupaa palloiluhallin ja siihen liittyvien sosiaalitilojen rakentamiseksi sekä tekemään vuokra-alueella kustannuksellaan tarpeellisia maaperätutkimuksia.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolella.

Tämä päätös raukeaa, mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoitettu yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista mutta se sitoo Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kh 20.05.2019 § 75

Kunnanhallitus on 17.12.2018 § 199 päättänyt vuokrata maa-alueen Oy Vihdin Jäähalli Ab:lle Etelä-Nummelan palloiluhallin rakennuspaikaksi.

Päätöksen mukaan vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.1.2019. Vihdin kunnan ja Oy Vihdin Jäähalli Ab:n välillä allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan päättämispäiväksi on virheellisesti kirjattu 31.12.2049, jolloin vuokra-ajaksi tulisi laskennallisesti 31 vuotta.

Jotta kunnanhallituksen tekemä päätös toteutuu, tulee vuokrasopimuksen kohtaa "3.1 Vuokra-aika" korjata aikaisempaa päätöstä vastaavaksi.

Kunnanvaltuusto on 10.12.2018 § 56 päättänyt myöntää enintään 3,5 miljoonan antolainan Vihdin Jäähalli Oy:lle, jonka laina-aika on 30 vuotta, palloiluhallin rakentamiseen Etelä-Nummelaan.

Päätöksen mukaan vakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia yrityskiinnityspanttikirjoja sekä lisävakuutena valmistuvaan palloiluhalliin kohdistuvia 3,5 miljoonan euron kiinnityksiä siten, että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etusijalla olevat panttikirjat.

Vihdin kunnan ja Oy Vihdin Jäähalli Ab:n välillä allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Kirjaamisviranomaisen mukaan maanvuokrasopimus ei ole kiinnityskelpoinen, koska maanvuokrasopimuksessa vuokraoikeuden siirto on ehdollinen, eikä vuokraoikeudelle siten voida myöntää laitostunnusta eikä vahvistaa kiinnityksiä.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen (KirjRekA) 6 § 2 mukaan kirjaamisviranomaisen antaa kirjausta haettaessa erityiselle oikeudelle laitostunnuksen, jos erityinen oikeus voi olla kiinnityksen kohteena.

Maanvuokrasopimuksen on oltava muun ohessa vapaasti siirrettävissä kolmannelle kiinteistön omistajaa kuulematta, jotta siihen voitaisiin vahvistaa kiinnitys tai erityisen oikeuden kirjaus.

Muuttamalla maanvuokrasopimuksen kohtaa "6.2 Vuokraoikeuden siirto" siten, että se mahdollistaa vuokraoikeuden vapaan siirtämisen kolmannelle, mahdollistetaan sillä se, että vuokraoikeuteen voidaan myöntää laitostunnus ja vahvistaa kiinnityksiä. Tällöin kunnalla on mahdollista saada lisävakuudeksi valmistuvaan palloiluhalliin 3,5 miljoonan euron kiinnitys.

Oheismateriaali	Sijainti opaskartalla Allekirjoitettu maanvuokrasopimus
Liitteet	Maanvuokrasopimuksen lisälehti
Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 17.12.2018 § 199 hyväksymänsä Oy Vihdin Jäähalli Ab:n kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen kohtia "3.1 Vuokra-aika" ja "6.2 Vuokraoikeuden siirto" liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen lisälehdän mukaisesti.

Korjaus maanvuokrasopimukseen tehdään liitteenä olevalla, maanvuokrasopimukseen lisättävällä sopimuksen lisälehdellä, jonka molemmat sopijaosapuolet allekirjoittavat.

Maanvuokrasopimuksen lisälehteen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä

muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Maanvuokrasopimuksen lisälehti voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista mutta se sitoo Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Maanvuokrasopimuksen lisälehti

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	11.04.2018
Kunnanhallitus	§ 55	16.04.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 86	14.11.2018
Kunnanhallitus	§ 185	26.11.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 30	14.05.2019
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2019

Lausunto Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta

90/10.02.00/2017

Kate 11.04.2018 § 29

Uudenmaan liitto pyytää viranomaisilta lausuntoa Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta 13.4.2018 mennessä.

Uusimaa-kaava 2050 koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä seuduilla laadittavista vaihemaakuntakaavoista. KUUMA-kunnat kuuluvat Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan.

Kaavaehdotus valmistellaan kevään 2018 aikana saadun palautteen pohjalta. Maakuntakaavoja ei enää vahvisteta ympäristöministeriössä, vaan kaavan hyväksymispäätöksen tekee maakuntavaltuusto, tavoitevuosi on 2019. Tullessaan voimaan kaava korvaa Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat. Uusimaa-kaavaa 2050 valmistellaan kiinteässä vuorovaikutuksessa Helsingin seutua koskevan MAL 2019 –suunnitelman laatimisen kanssa.

Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteet

Uudenmaan liiton strategian mukaisesti nyt meneillään olevalla kaavakierroksella pyritään entistä strategisempaan maakuntakaavaan. Maakuntakaavan halutaan vastaavan eri tavoin erilaisten alueiden omiin tarpeisiin. Kaavan tavoitteena on siksi olla samanaikaisesti erittäin strateginen ja yleispiirteinen ja kuitenkin ottaa huomioon seudulliset erityispiirteet.

Uusimaa-kaavan 2050 laadintaa ohjaavat päätavoitteet ovat: ”Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino”, ”Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö”, ”Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen” sekä ”Kestävä kilpailukyky”.

Uusimaa-kaavan 2050 suunnitteluperiaatteet

Uudenmaan maakuntahallitus hyväksyi kaavaa koskevat suunnitteluperiaatteet vuonna 2017. Ne on jaettu seitsemän eri otsikon alle, ja ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto

3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

Uudenmaan rakennekaavan keskeinen sisältö

Uudenmaan rakennekaava muodostuu rakennekaavamaisesta kaavakartasta ja siihen liittyvistä suunnittelumääräyksistä. Koko kaavan aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä on yhteensä 17 kappaletta. Rakennekaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Rakennekaavassa on osoitettu vyöhykemarkintöjä sekä yksittäisiä merkintöjä. Vyöhykemarkinnat koostuvat kestävä kasvun vyöhykkeistä, joita ovat pääkaupunkiseudun ydinalue, ydinalueeseen tukeutuva kasvuvyöhyke ja keskukset. Vihdissä kestävä kasvun vyöhykkeeseen kuuluu Nummela keskusmerkinnällä. Rakennekaavaluonnoksessa Vihtiin kohdistuu myös joukkoliikennekäytävämerkinnät Porintien ja Turunväylän suuntaisesti sekä logistiikan kehityskäytävämerkinnät Helsinki-Turku linjalla ja Kehätien (vt 25/junarata) suuntaisesti. Helsingin seudun viherkehän voi katsoa kulkevan Nuksio-Salmi seudulla, mutta se ei merkinnän yleispiirteisyydestä johtuen ole suoraan kohdennettavissa.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan valmistelu ja erityiskysymykset

Vihti kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Varsinaiset seutujen vaihemaakuntakaavat laaditaan vuoden 2018 aikana, joten valmisteluaineistossa ei esitetä niistä kaavakarttoja tai muuta yksityiskohtaista aineistoa.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan erityiskysymyksiä ovat:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan ja MAL 2019 –suunnitelman yhteensovittaminen
- Edellytysten luominen asuntotuotannon sekä palvelu- ja elinkeinotoiminnan merkittävälle kasvulle olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen
- Kasvun hallittu ohjaaminen keskuksiin, raideliikenteen vyöhykkeille ja muille kestävä liikunnan alueille ympäristön arvot huomioiden
- Verkostomaisen joukkoliikenteen kehittämisedellytysten parantaminen. Samalla edistäen liikunnan sujuvuutta, turvallisuutta ja vähäpäästöisyyttä
- Kansainvälisen kilpailukykyyn kannalta tärkeiden keskittymien ja liikenneyhteyksien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen

- Helsinki-Vantaan lentoaseman merkityksen ja vaikutusten huomioon ottaminen
- Elinkeino- ja yritystoiminnan edistäminen seudun erilaiset tarpeet ja vahvuudet huomioiden
- Viherkehän vetovoiman vahvistaminen vastaamaan kasvavaan virkistys- ja matkailukysyntään

Uusimaa-kaavaan 2050 liittyvät selvitykset ja tausta-aineisto

Uusimaa-kaavan 2050 valmistelun tueksi on laadittu lukuisia selvityksiä vuosina 2015-2018, ja joista osa on vielä valmistelussa. Koko aineisto löytyy Uudenmaan liiton sivuilta osoitteesta: https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/selvitykset

Oheismateriaali	Uudenmaan liiton lausuntopyyntö Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston selostus Uusimaa-kaava 2050 rakennekaavaluonnos
Valmistelija	Suvi Lehtoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3768 753
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että se esittää kunnanhallitukselle Vihdin kunnan lausunnoksi Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta seuraavaa:

Kaavojen sisältö ja suhde toisiinsa

Aikaisemmilla maakuntakaavakierroksilla esiin nostettu toive siitä, että maakuntakaava olisi jatkossa aikaisempia maakuntakaavoja strategisempi, on otettu valmisteluaineistossa huomioon. Haasteena entistä strategisemmalle kaavalle on havainnollisuuden ja tulkittavuuden välinen tasapainoilu. Suuri määrä sanallisia tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita, joihin on nyt jouduttu turvautumaan, saattaa pahimmillaan johtaa epäselvyyteen kaavan ohjausvaikutuksesta ja vaikuttaa myös kaavaratkaisuun sitoutumiseen.

Rakennekaavan luonnoskartalle on osoitettu kestävän kasvun vyöhykkeet riittäväällä tarkkuudella. Merkinnät tukeutuvat perusteelliseen tietoon nykytilanteesta. Sellaisenaan merkintä onkin nykytilannetta toteava, eikä rakennekaavan kasvuvyöhykemerkitöihin sisälly mitään uusia avauksia. Tiivistävä ja täydentävä suunnittelumääräys lisää enemmän sinne, missä on jo paljon. Rakennekaavassa Vihtiin on osoitettu vain Nummela, mikä siirtää muiden taajamien ja kyläverkon osalta mielenkiintoa tulevan vaihemaakuntakaavan ratkaisuja kohtaan. Missä menee jatkossa seudullisuuden raja?

Myös seudulle tulevat uuden maankäytön alueet ja vyöhykkeet tullaan esittämään vasta vaihemaakuntakaavoissa, joista ei vielä ole käytettävissä karttaesitystä. Vaihemaakuntakaavassa on tarkoitus osoittaa myös keskusverkko ja keskuk-sien väliset keskeiset yhteydet. Nämä ovat yleensä myös merkittävimpiä joukko-liikennekäytäviä. Uuden maankäytön alueet tulisi osoittaa näiden olemassa ole-

vien joukkoliikennekäytävien varteen tai läheisyyteen, jotta uusi maankäyttö tukee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Joukkoliikennekäytävien osalta on vaihekaavojen yhteydessä osoitettava kasvua myös muiden kuin raideliikenteen varteen, parantaen samalla nykyisen maankäytön joukkoliikenteen ja kestävien kulkumuotojen käytön edellytyksiä. Joukkoliikennekäytävistä tulisi tunnistaa ne, joissa on eniten potentiaalia vastaanottamaan kasvua samalla kun joukkoliikennepalvelun taso nousee. Keskusverkossa tulisi näkyä myös ne pienemmät taajamat, jotka sijaitsevat merkittävimpien joukkoliikennekäytävien varrella, Vihdissä erityisesti Vihdin kirkonkylä.

Liikenteen eri merkinnät ovat onnistunein kokonaisuus rakennekaavaluonnoksessa. Näkökulma on seudullinen ja ratkaisu sisältää suunnitelmallisen otteen. Kaavakartan merkinnöillä nostetaan henkilöautoliikenteen sijaan esiin joukkoliikenteen ja logistiikan tarpeet, mikä on kaavan sisältötavoitteiden mukaista. Kaavassa ei eritellä, millä liikennöintivälineellä joukkoliikenne hoidetaan, vaan keskeistä on, että muodostetaan hyvän palvelutason runkoyhteyksiä ja niiden myötä toimiva ja tehokas verkostomainen joukkoliikenneverkko. Tämä on kannatettava lähestymistapa, joka huomioi aiempaa paremmin myös olemassa olevan maankäytön ja joukkoliikennekäytävät.

Helsingin seudun viherkehä on osoitettu kartalle teeman mukaisesti yleispiirteisellä kehänä ilman kytköksiä olemassa oleviin aluevarauksiin. Merkinnän suunnittelumääräys sisältää yleispiirteisyyteen nähden ristiriitaisen määräyksen varata rakentamattomat rannat ensisijaisesti yleiseen virkistykseen. Aikaisemmin tämä määräys on ollut maakuntakaavan taajama-alueilla. Maakuntakaavalla ei kuitenkaan ole tarkoitus ohjata lomarakentamista, joka hakeutuu voimakkaasti rannoille. Kaavaselostuksessa tulisi vielä täsmentää miten kaavamääräys otetaan huomioon viherkehälle sijoittuvissa kunnissa, joissa ei ole rantarakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa. Nykyisellään tämä suunnittelumääräys on täysin kestävä ja siirtää rantojen virkistyskäyttövastuun Helsingin ydinalueilta kehyskunnille.

Maakuntakaavan tarkkuustason suhde muuhun suunnitteluun

Seutujen vaihemaakuntakaavoissa ei ole tarkoitus osoittaa kyläalueita. Merkittävien, laajojen metsäalueiden osoittamisella seutujen vaihemaakuntakaavoissa toivotaan olevan ohjauvaikutusta hajarakentamiseen. Yksittäisiin hajarakennuspaikkoihin on kuitenkin vaikea maakuntakaavalla puuttua. Vaihemaakuntakaavan sisällön tulee olla riittävän selkeä, jotta voidaan arvioida kaavan vaikutuksia kuntatason suunnitteluun ja päätöksentekoon ilman tulkintaongelmia.

Vaihemaakuntakaavojen raja ei saa estää suunnittelun alueellista jatkuvuutta. Hanko-Hyvinkää radan sähköistäminen on kaavatyössä nähty mahdollisuutena kehittää myös joukkoliikenneyhteyksiä Hangon, Raaseporin ja Lohjan välillä. Tämä kehittämismahdollisuus tulisi selvittää Nummelaan asti, vaikka Nummela kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan. Lohja on Nummelan lähin seutukeskus ja taajamarakenne yltyä nauhamaisena Lohjalta Nummelaan saakka. Kaupan osalta maakuntakaavasta poistuu mitoitus kaikista keskuksista. Mitoitus jää keskustojen ulkopuolisille kohteille. Keskustahakuinen kauppa sijoitetaan ensisi-

jaisesti keskustoihin, eli maakuntakaavaan jää käytännössä mitoitus, joka koskee ns. tilaa vaativaa kauppaa. Saavutettavuuskartat on teemoitettu joukkoja kevytliikenteen näkökulmasta, mutta erityisesti tilaa vaativan kaupan kohdalla olisi tarpeen esittää myös autoiluun pohjautuva saavutettavuuskartta.

Maakuntakaavatyössä kuntakaavoitukselle tulee jättää suunnitteluvaraa ja vähentää kaupan ohjaamista maakuntatasolla. Kaupan palveluille tulee luoda riittävästi mahdollisuuksia ja vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja. Lisäksi kaavan tulee olla joustava muuttuvien kaupan konseptien vuoksi. Kaupan palveluiden toteuttamiselle ei tulisi luoda kaavalla aikataulurajoitteita.

Ympäristön vetovoimatekijöiden kehittämisellä nähdään olevan välillisiä vaikutuksia myös elinkeinoelämään. Vetovoimaisen ympäristön teeman käsitteleminen jatkossa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on tärkeää, sillä aihe puuttuu seudun yhteisestä MAL –suunnittelutyöstä. Luonnonvaroja tulee hyödyntää kestävästi, mm. välttämällä yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden pirstomista. Epäselväksi jää miten tätä suunnitteluperiaatetta tullaan toteuttamaan ja mikä sen ohjausvaikutus on kuntatason suunnitteluun tai suunnittelutarveratkaisuiden valmisteluperiaatteisiin.

Näkökulmat ja tausta-aineistot

Uusimaa-kaavan taustana käytetyt väestöennusteet eivät kaikilta osin vastaa kuntien omia kasvusuunnitelmia tai –tavoitteita. Osin alimitoitettut väestöennusteet ovat vaikuttaneet tuloksiin mm. kaupan mitoitusta suunniteltaessa ja liikennehankkeiden kannattavuuden arvioinneissa. Kaupan osalta mitoitukseen tulisi jättää lisää väljyyttä. Liikennehankkeiden kannattavuuden arvioinnissa mitoitus tulisi tarkastella liikennehankkeeseen liittyvän maankäytön potentiaalin mukaan.

Logistiikan liitekartoissa tulisi selkeämmin näkyä tavaraliikenteeseen käytettävät raiteet. Kun logistiikkakäytävä sisältää valtatie lisäksi raiteen, se tulisi erottaa niistä logistiikkakäytävistä, jotka ovat vain kumipyörien varassa. Tietoliikenneverkot ja niihin liittyvät suunnitelmat tulisi ottaa mukaan osaksi vaihemaakuntakaavan yhdyskuntateknisen verkoston suunnittelua.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kh 16.04.2018 § 55

Oheismateriaali

- Uudenmaan liiton lausuntopyyntö Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta
- Uusimaa-kaava 2050 valmisteluaineiston selostus
- Uusimaa-kaava 2050 rakennekaavaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ptk tark.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisen lausunnon Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kate 14.11.2018 § 86

Uudenmaan liitto pyytää 8.10.2018 päivätyllä kirjeellä Vihdin kunnan lausuntoa Uusimaa-kaavan 2050 luonnoksesta 30.11.2018 mennessä. Luonnosaineisto on nähtävillä 8.10.-9.11.2018. Vihdin kunta on mukana myös KUUMA-kuntien yhteisessä lausunnossa (KUUMA johtokunta 1.11.).

Uusimaa-kaava 2050 kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Tullessaan voimaan kaava korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat. Kaavaluonnos koostuu kolmen seudun vaihekaavoista ja kaikki KUUMA-kunnat kuuluvat Helsingin seudun vaihekaavaan. Kaikki kolme vaihekaavaa on esitetty lausuntomateriaalissa samalla kartalla. Aikaisemmin nähtävillä ollut rakennekaava on muutettu rakennesuunnitelmaksi, eikä sillä ole enää maakuntakaavojen tapaan oikeusvaikutuksia.

Luonnoksesta annetun palautteen pohjalta Uudenmaan liitto laatii kaavaehdotuksen, joka lähetetään lausunnoille alkuvuodesta 2019 ja asetetaan nähtäville alkusyksystä 2019. Uusimaa-kaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa loppuvuodesta 2019.

Lisämateriaalia:

https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/kaavaluonnos

Oheismateriaali KUUMA lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 1.11.
Tiivistelmä lausuntoon liittyvästä materiaalista
Uusimaa-kaava 2050 luonnoskartta 2018
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen merkinnät ja määräykset 2018
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen liitekartat 2018
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen selostus 2018

Valmistelija Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä elinvoimajohtaja
Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että se esittää kunnanhallitukselle Vihdin kunnan lausunnoksi Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta seuraavaa:

Kasvun kestävä ohjaaminen

Entiset taajamatoimintojen alueet on korvattu Uusimaa-kaavan luonnoksessa ke-

hittämisperiaatemerkinällä, joka esitysteknisesti näyttää täsmälleen samalta kuin entinen taajama-alue -merkintä. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä on merkitty vain suurempien keskusten ympärille, Vihdissä vain Nummelaan. Ojakkalan ja Otalammen taajamat eivät näy kaavaluonnoksessa millään merkinällä.

Taajamatoimintojen alueisiin kohdistuva muutos saattaa aiheuttaa epäselvyyttä merkintätavan oikeusvaikutuksesta. Kaava-asiakirjoista jää epäselväksi missä määrin taajamien sijaintia ja laajuutta voidaan lopulta kunnan omassa suunnittelussa määritellä. Paikallisesti merkittävän maankäytön sisältöä tulisi tarkentaa tai määritellä siten, että se on yksiselitteisesti tulkittavissa ilman kaavakohtaista oikeuskäsittelyä.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan ympärivuotista asumista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuun keskuksiin, palvelukeskitymiin ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeille. Maakuntakaavan kanssa on samaan aikaan ollut vireillä pääkaupunkiseudun kuntien yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelutyö, MAL-suunnitelma. MAL-suunnitelma perustuu pääosin samoihin selvityksiin kuin maakuntakaavatyö ja molempia on tehty yhteistyössä. Maakuntakaavaan on kuitenkin merkitty osin erilaiset taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeet, jotka vastaavat MAL-suunnitelman ensisijaisia kehittämisvyöhykkeitä. Erilainen aikajänne selittää osan eroavaisuuksista, mutta ei mm. Nummelan taajaman merkintöjä. Nummelan keskeinen kehittämisvyöhyke on maakuntakaavassa merkitty raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen vyöhykkeeksi, jonka toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Tämä alue on MAL-suunnitelmassa Vihdin ainoa ensisijainen asumisen kehittämisvyöhyke kaudelle 2020-2024. Alue on ollut maakuntakaavassakin taajamatoimintojen aluetta vuodesta 2006 lähtien ja puolet alueesta tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta 2. vaihemaakuntakaavasta lähtien.

Maakuntakaavaluonnoksessa nyt esitetty raideliikenteen toteuttamiseen sidottu kehittämisvyöhyke on muutettava taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, tai vähintään poistettava toteuttamista estävä kaavamääräys. Yli 10 vuotta voimassa olleiden maakuntakaavojen kehitettävää tiivistä taajamamerkintää ei voi muuttaa toteuttamista estäväksi määräykseksi alueella, joka on koko kunnan ainoa ensisijaiseksi kehittämisalueeksi merkitty uudiskohde kuntien ja valtion yhteisessä MAL-suunnitelmaluonnoksessa.

Keskustatoimintojen osalta kaavamerkinät ja -määräykset ovat toimivia. Keskusta-alueen sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa (kunnan/kaupungin) suunnitelmassa. Maakuntakaava ohjaa keskustojen kehittämiseen monipuolisina ja saavutettavuudeltaan hyvinä asumisen ja palveluiden alueina. Keskustatoimintojen alueille (valtakunnan keskus, keskus, pieni keskus) ei ole osoitettu kerrosalaan sidottua rajoitetta kaupan toiminnoille, mikä hyvin tukee tavoitetta ohjata kaupan toiminnot ensisijaisesti keskusta-alueille.

Elinkeinot ja kauppa

Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueet on sijoitettu hyvin toimintaan sopiville alueille. Merkinnän ulottuvuuksien tulkinnessa tulee kunnille/kaupungeille jättää liikkumavaraa. Luonnoksen kaavamääräyksessä edellytetään ympäristöhäiriöiden estämistä riittäväillä suoja-alueilla. Näin ollen pitäisi olla mahdol-

lista tiivistää lähialueelle jo muodostunutta kylärakennetta, varsinkin jos alueelle kohdistuu merkittäviä tiivistämispaineita esim. ratahankkeen muodossa, kunhan alueiden terveys ja turvallisuus pystytään varmistamaan yksityiskohtaisemman suunnitelman myötä.

Luonnoksen kaavamääräyksen mukaan merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatoimintojen, työpaikka-alueiden tai keskuksien toteuttamista. Tämä rajoite ei saisi koskea niitä taajaman ulkopuolisia kaupan kohteita, joiden sisältö on rajoitettu koskemaan tilaa vaativaa kauppaa. Mikäli voidaan selvityksin osoittaa, että 1) taajaman ulkopuolinen tilaa vievän kaupan kohde ei haittaa lähialueen keskustapalveluja, 2) kauppa täydentää palveluverkkoa, jossa asiointimatkojen pituudet kohtuullistuvat ja 3) kauppa on saavutettavissa kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä, ei mitään ajoitukseen liittyviä rajoitteita tulisi olla enää maakuntakaavassa.

Liikkuminen ja logistiikka

Kantatie 55 olisi perusteltua luokitella valtakunnallisesti merkittäväksi väyläksi osana Kehä V -kokonaisuutta, joka ulottuu Hangosta Porvooseen saakka. Myös kantatien 51 merkitys runkoväylänä tulisi tunnistaa. KUUMA-johtokunta on runkoverkkoasetusluonnosta koskevassa lausunnossaan esittänyt kantateitä 51 ja 55 sisällytettäväksi valtakunnalliseen maanteiden runkoverkkoon.

Rakennekaavasta rakennesuunnitelmaksi muuttuneessa kartassa otetaan vahvasti kantaa eri raideratkaisuiden toteuttamisjärjestykseen, mutta rakennesuunnitelma ei tule olemaan oikeusvaikutteinen. Kukin seutu haluaa edistää oman suuntansa raidehanketta ja HSL haluaa keskittyä PKS-kuntien pikaraiteisiin ja metroom. Onko uusien ratainvestointien toteuttamisjärjestyksen esittäminen tai päättäminen enää maakuntatason asia?

Espoo-Salo oikorataa suunnitellaan parhaillaan kaksiraiteisena nopeana yhteytenä, mikä toteutuessaan mahdollistaa noin tunnin matka-ajan Turun ja Helsingin välillä ja paikallisjunaliikennettä Lohjalta Helsinkiin. Osuudesta Espooseen on jo laadittu ratasuunnitelma, Salo-Turku ratavälin kaksoisraiteesta laaditaan parhaillaan ratasuunnitelmaa ja Espoo-Salo oikoradasta laaditaan yleissuunnitelmaa, joka valmistuu 2020. Tähän aikatauluun nähden radanvarren taajamissa pitää jo voida ennakoita tuleva maankäyttö yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Valtakunnallisesti merkittävät valtatie 1, 3, 4 ja 7 muuttuvat kaavaluonnoksessa maakunnallisesti merkittäviksi maanteiksi Kehä III sisäpuolella. KUUMA-seudun kannalta olisi kuitenkin tärkeää säilyttää väylien valtakunnallinen status myös Kehä III:n sisäpuolisella alueella, sillä seudun ytimessä sijaitsevien joukkoliikenteen ja tavaraliikenteen kannalta tärkeiden valtakunnallisten solmupisteiden saavutettavuus tulee turvata. Runkoverkkoasetusluonnoksessa sisääntuloväylien rooli pitkämatkaisessa joukko- ja tavaraliikenteessä on tunnistettu.

Ympäristön voimavarat ja vetovoima

Suojelualuemerkinän kuvauksessa kerrotaan, että suojelualueena voi olla alue, jolle viranomaisen tehnyt hallinnassaan olevaa aluetta koskevan suojelun turvaavan päätöksen. Yhdellekään Etelä-Nummelaan merkitylle uudelle suojelualueelle ei ole tehty tällaista päätöstä. Kahdelle on inventoinneissa löytynyt perusteita suojelulle ja kunta on näitä harkinnut esitettäväksi suojeltavaksi osana Numme-

lan Eteläosien osayleiskaavatyötä, mutta kaava ei ole näiltä osin edennyt ehdotusvaihetta pidemmälle. Kolmannen, Höytiönnummen, osalta on olemassa kunnanvaltuuston päätös, että alueelle tulee asutusta ja virkistysalueita, mutta KHO on kumonnut valtuuston päätöksen (muista kuin luontosyistä). Höytiönnummelle esitetyn suojelualan läpi kulkee päärata- ja yhdysrata –merkinnät (Espoo-Salorata ja liityntäraide Hanko-Hyvinkää raiteeseen). Alue on ollut taajama-alueita maakuntakaavassa vuodesta 2006 ja kunta on aktiivisesti hankkinut maa-alueita omistukseensa, jotta tuleva asemanseutu voidaan alusta asti suunnitella riittävän tehokkaana. Kaavoja varten on teetetty luontoselvityksiä vuodesta 2005 saakka, kaikkiaan kuusi eri selvitystä. Yhdenkään tehdyn selvityksen mukaan alueella ei ole maakunnallisia luontoarvoja. Kaksi muuta Etelä-Nummelaan esitettyä uutta suojelualuetta (Kauhusuo/Kauhukallio ja Huhmarjoen luhta) sisältävät tehtyjen selvitysten mukaan maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Näiden kohdalla luontoarvojen suojaaminen erillisellä kaavamerkinnällä olisi perusteltua, mutta ei maakuntakaavassa, ellei valtio tms. taho ole valmis alueita lunastamaan kunnalta ja yksityisiltä maanomistajilta. Höytiönnummella perusteita suojelulle ei ole ja päinvastoin turha suojelumerkintä rapauttaa muiden arvokohteiden merkitystä, haittaa ratasuunnittelua ja kunnan kaavoitusta. Alueet Höytiönnummella on hankittu julkisomistukseen rakentamista varten ja suojeluvaraus tulee poistaa sieltä perusteettomana ja kaavan laadintaperiaatteiden vastaisena.

Luonnoksessa on yleismääräys, jossa hajakentämisen ohjauksessa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän toteuttamisedellytykset. Määräys on selkeä, kun kyseessä on maakuntakaavaan merkitty virkistys- tai suojelualue ja nämä ovatkin yleensä julkisessa omistuksessa. Haasteita on luvassa suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamistarpeen lupaharkinnassa, kun kohde sijoittuu viheryhteystarvemerkin tuntuun. Mikäli haettu rakentaminen sulki tai merkittävästi kaventaisi ainoa mahdollista yhteyttä, voiko kunnalle/kaupungille tulla korvausvelvollisuus, mikäli rakentamiselle ei olisi muita maankäyttöä esteitä? Vihdissä ei ole koko kunnan kattavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa ja lupaharkinnassa ainoa lainvoimainen kaava on silloin maakuntakaava.

Arvokas geologinen muodostelma –merkinnät ovat kaavakartalla hyvin pieninä siruina, eikä niiden sijainti tai merkitys aukea tässä mittakaavassa. Perustuvatko merkinnät yhä vanhaan Helsingin seutukaavaliiton tekemään selvitykseen vuodelta 1992? Vanhat merkinnät ovat periytyneet maakuntakaavaan, eikä niihin ole ollut helppo ottaa kantaa missään vaiheessa, kun maanomistajien tai viranomaisen on mahdotonta kohdentaa merkintöjä maastoon maakuntakaavakartan yleispiirteisyydestä johtuen. Osa merkinnöistä näyttää vanhentuneen, tai ainakaan arvot eivät enää ole maakunnallisia.

Vihdin ja Hyvinkään rajalle on merkitty laaja yhtenäinen metsätalousvaltainen alue. Alueella on jo lainvoimaisia ranta-asetuksia, joissa on yhteensä yli 60 toistaiseksi toteutumattomia rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat ovat alueen reunaan, päätieverkon tuntumassa, joten ne eivät pirstaloita maakuntakaavaan merkittyä yhtenäistä metsäaluetta, mutta kaventavat sitä reunoilta. Maakuntakaavan mittakaavassa siitä ei liene aiheudu luonnokseen rajaustarpeita.

Merkintöjen ja määräysten osalta maakunnan viherrakenteeseen liittyvät kaavamerkinnät ja –määräykset ovat aikaisempaa toimivampi kokonaisuus.

Tekninen huolto

Siirtoviemäriin yhteystarve –merkinnälle ei ole enää tarvetta Nummelan ja Espoon Blominmäen välille. Vihdin jätevedet käsitellään paikallisesti maakuntakaavan suunnittelujakson yli, mitään suunnitelmia seudullisen siirtoviemäriin tekemiseksi ei ole vireillä tai tulossa vireille.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 26.11.2018 § 185

Lisämateriaalia:

https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/kaavaluonnos

Oheismateriaali KUUMA lausunto Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta 1.11.
Tiivistelmä lausuntoon liittyvästä materiaalista
Uusimaa-kaava 2050 luonnoskartta 2018
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen merkinnät ja määräykset 2018
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen liitekartat 2018
Uusimaa-kaava 2050 luonnoksen selostus 2018

Esittelijä kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisen lausunnon.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 14.05.2019 § 30

Uudenmaan maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 11.3.2019 Uusimaa-kaavan ehdotuksen aineistojen lausunnoille lähettämistä. Lausunnot on pyydetty toimittamaan Uudenmaan liittoon ensisijaisesti sähköpostin liitetiedostonä osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi viimeistään 24.5.2019. Lausuntoaineistot ovat saatavissa sähköisessä muodossa suomeksi osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus.

Uusimaa-kaavan aikatahtain on vuodessa 2050 ja se kokoaa yhteen kaikki alueidenkäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Tavoitteena on, että vaihemaakuntakaavojen hyväksymisen yhteydessä kumotaan kyseisen seudun kaavan alueelta kaikki aiemmat maakuntakaavat, lukuun ottamatta Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua. Uusimaa-kaava 2050 koostu kolmesta vaihemaakuntakaavasta: Länsi-Uusimaa, Helsingin seutu ja Itä-Uusimaa. KUUMA-kuntien aluetta koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Seutujen vaihemaakuntakaavoja ohjaavana taustavisiona toimii Uudenmaan rakennesuunnitelma. Oikeusvaikutukseton suunnitelma kattaa koko Uudenmaan ja siinä esitetään kokonaiskuva maakunnan aluerakenteesta vuonna 2050. Rakenn-

nesuunnitelma on oikeusvaikutukseton seutujen kaavoja ohjaava taustavisio. Suunnitelmassa osoitetaan yleispiirteisellä tasolla:

- alueet, joille maakunnan kasvu voisi sijoittua kestävästi,
- liikenne- ja keskusverkon sekä
- viherrakenteen pääelementit.

Oheismateriaali

KUUMA-seudun lausuntoesitys Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta (KUUMA-komissio 8.5.20189, KUUMA-johtokunta 23.5.)
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuskartta 2019 (Helsingin seutu)
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 2019 (Helsingin seutu)
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostus 2019
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostuksen liitekartat 2019

Valmistelija

Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää, että se esittää kunnanhallitukselle Vihdin kunnan lausunnoksi Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta seuraavaa:

Kasvun kestävä ohjaaminen

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke -merkinnällä, joka on kehittämisperiaate-merkintä, on korvattu voimassa olevien maakuntakaavojen taajamatoimintojen alueita. Kehittämisvyöhykkeitä on osoitettu ainoastaan maakunnan suurimpiin keskuksiin ja niiden ympärille. Vihdin alueella taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä on osoitettu Nummelan taajamaan. Vihdin kirkonkylä on osoitettu pieneenä keskuksena, ja Ojakkalan sekä Otalammen taajamat ovat jääneet ilman taajamatoimintoihin liittyvää kaavamerkintää.

Kaavaselostuksen mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke on tyypiltään kehittämisperiaatemerkintä ja täten luonteeltaan alueidenkäytön periaatteet osoittava merkintä. Merkintä ottaa kantaa vyöhykkeen laajuuteen ja rajautumiseen periaatetasoisesti. Kuntien tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussaan määrittellä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden alueidenkäytön kehittämisen tarkemmat ratkaisut siten, että ne tukevat kestävästä yhdyskuntarakenteen muodostumista vyöhykkeelle parantaen esimerkiksi kävelyn, pyöräilyn ja joukko liikenteen edellytyksiä, palveluiden saavutettavuutta ja keskustojen elinvoimaisuutta. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke sisältää pääosin jo olemassa olevaa taajamaa, jota tulee tiivistää ja kehittää verkostomaisena.

Muutos taajamatoimintojen alueiden merkinnöissä ja aluerajauksissa on merkittävä, eikä merkintöjen toimivuudesta ja niiden tulkinnasta ole vielä muodostuneita käytäntöjä oikeuskäsittelyissä tai viranomaisyhteistyössä. Vihdin kunta painottaa, ettei maakuntakaava voi estää monikeskuksisen kunnan taajamien kehittämistä paikallisella tasolla. Paikallisesti merkittävä maankäyttö tulisi määrittellä siten, että sen tulkinta on mahdollisimman yksiselitteinen.

Nummelan keskeinen kehittämisvyöhyke, eteläinen Nummela, on maakuntakaavassa merkitty uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan mm. *Uuden raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen maankäyttö sekä uuden tai olevan raideliikenneyhteyden ja uuden aseman suunnittelu tulee kytkeä*

toisiinsa. Vyöhykkeelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa kehittämistä tiiviiksi, monipuolisia toimintoja ja palveluita mahdollistavaksi, raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajama-alueeksi. Vyöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin. Lisäksi suunnittelumääräyksessä todetaan, että vyöhykkeen toteuttaminen voi alkaa jo ennen kuin alueella on asema. Poikkeuksena ovat Histan, Lempolan ja Östersundomin alueet, joiden toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Vyöhykkeen toteuttamisen aikana aseman rakentamista on huolehdittava riittävän palvelutason joukkoliikenteen järjestämisestä alueelle. Vihdin kunta toteaa, että suunnittelumääräyksessä on huomioitu kunnan luonnosvaiheessa antama lausunto. Kyseessä on Vihdin kunnan merkittävimmän kehitettävän taajaman merkittävien kasvusuunta, eikä määräys tällaisenaan estä eteläisen Nummelan kehittämistä.

Vihdin kunta toistaa luonnosvaiheessa annetun lausunnon keskustatoimintojen alueista todeten, että kaavamerkinnot ja -määräykset ovat toimivia. Keskusta-alueen sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa (kunnan/kaupungin) suunnitelmassa. Maakuntakaava ohjaa keskustojen kehittämiseen monipuolisina ja saavutettavuudeltaan hyvinä asumisen ja palveluiden alueina. Keskustatoimintojen alueille (valtakunnan keskus, keskus, pieni keskus) ei ole osoitettu kerrosalaan sidottua rajoitetta kaupan toiminnolle, mikä hyvin tukee tavoitetta ohjata kaupan toiminnat ensisijaisesti keskusta-alueille.

Elinkeinot ja kauppa

Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen kohdamerkinnällä on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella olevat laajat tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueet. Alueet on sijoitettu maakunnallisesti hyvin toimintaan sopiville alueille, Vihdin kunnassa Vanhan Turuntien (maantie 110) ja Helsinki-Turku -moottoritien (valtatie 1) väliin jäävälle vyöhykkeelle. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Vihdin kunta katsoo, että merkintä on linjassa kunnan yleiskaavallisten suunnitelmien kanssa ja antaa kunnalle hyvät edellytykset kehittää kyseistä vyöhykettä maakunnallisesti merkittävänä työpaikka-alueena.

Valtateiden 1 ja 2 risteysalueen tuntumaan, Huhmariin, on Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksessa osoitettu kaupan alueen merkintä. Kaupan alueen merkinnän suunnittelumääräyksessä todetaan, että *kohdamerkinnällä osoitetun kaupan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden*. Suunnittelumääräyksestä on poistettu vaatimus kohteen toteuttamisen sitomisesta ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen, työpaikka-alueiden tai keskuksien toteuttamiseen. Vihdin kunta pitää ratkaisua hyvänä. Kaupan alueiden enimmäismitoituksesta Vihdin kunta toteaa kuitenkin, että Huhmarin kaupan alueen enimmäismitoitusta tulee nostaa merkittävästi esitetystä 50 000 k-m²:stä. Kohteen saavutettavuus ja näkyvyys sekä valtakunnallisella, maakunnallisella että paikallisella tasolla tarkasteltuna on jo nykytilanteessa edullinen ja kaupan toiminnolle suotuisa. Vihdin kunta katsoo, ettei Huhmarin kaupan alueen esitetty mitoitus ole perusteltu myöskään vertailussa naapurikuntien kaupan alueisiin, esimerkiksi Lempolaan, Tynninharjuun tai Lommilaan. Edelleen, kun huomioidaan maakuntakaavan aikatahtäin ja Huhmarin alueelle odotettavissa oleva merkittävä valtakunnallinen infrahanke, Espoo-Salo -oikorata ja sen asema, Vihdin kunta edellyttää, että kyseisen kaupan kohteen enimmäismitoitus on nostettava 100 000 k-m²:iin.

Liikkuminen ja logistiikka

Vihdin kunta painottaa Espoo-Salo -oikoradan toteuttamisen merkitystä sekä Helsingin seudun läntisen suunnan kehittämisen että valtakunnallisesti merkittävän kehityskäytävän edistämisen kannalta. Oikorata toteutuessaan mahdollistaa nykyistä huomattavasti laajemman työssäkäyntialueen, kun Turun kaupunkiseutu tulee saavutettavammaksi Helsingin seutuun nähden. Lisäksi kun huomioidaan koko Helsingin seudulle suuntautuva väestönkasvu tulevina vuosina, on ensisijaisen tärkeää, että seudun keskusverkko kokonaisuutena on kestäväillä kulkumuodoilla saavutettavissa. Oikoradan toteuttamisen edellytyksenä olevan Espoon kaupunkiradan rakentamispäätös tulee tehdä välittömästi, jotta Espoo-Salo -oikorata voidaan toteuttaa mahdollisimman pian.

Vihdin kunta pitää myös Hanko-Hyvinkää -radan sähköistystä ensisijaisen tärkeänä hankkeena. Rautatiekuljetusten kilpailukyvyyn edistämisen ohella hanke muun muassa parantaa myös tasoristeysten turvallisuutta ja vähentää junaliikenteen päästöjä. Vihdin kunta toteaa Hanko-Hyvinkää -radan osalta, että kyseessä on rautatieyhteys, joka yhdistää useita Uudenmaan maakunnan alueen taajamakeskuksia. Sähköistyssuunnitelmissa tulisi tästä syystä huomioida myös radan hyödyntäminen henkilöliikenteessä tulevaisuudessa. Radalla olisi Vihdin kunnan näkökulmasta merkittävää potentiaalia paikata puuttuvia seudullisia poikittaisia joukkoliikenneyhteyksiä jopa Hangosta pääradalle saakka. Joukkoliikenteen mahdollistaminen Hanko-Hyvinkää -radalla myös osaltaan vähentäisi yksityisautoilun tarvetta valtatie 25:llä, jota pyritäänkin kehittämään jopa kansainvälisesti merkittävänä logistisena väylänä.

Maakuntakaavaehdotuksessa on osoitettu liikenteen yhteystarvemerkinällä Helsinki-Tallinna -tunnelin jatke lentoasemalta Hanko-Hyvinkää -radalle. Vihdin kunta katsoo, että hankkeen osoittaminen maakuntakaavakartalla ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa, sillä hankkeesta ei ole laadittu tarvekartoitusta tai linjausvaihtoehtojen tarkastelua yleissuunnittelutasolla.

Valtakunnallisesti merkittävät valtatie 1, 3, 4 ja 7 muuttuvat kaavakartassa maakunnallisesti merkittäviksi maanteiksi Kehä III:n sisäpuolella. Vihdin kunta kuitenkin korostaa väylien valtakunnallista merkittävyyttä myös Kehä III:n sisäpuolisella alueella. Seudun ytimessä sijaitsevien joukkoliikenteen ja tavaraliikenteen kannalta tärkeiden valtakunnallisten solmupisteiden saavutettavuus tulee turvata. Lisäksi kantatie 55 olisi perusteltua luokitella valtatie 25:n tapaan valtakunnallisesti merkittäväksi väyläksi osana Kehä V -kokonaisuutta, joka ulottuu Hangosta Porvooseen saakka.

Vihdin kunnan alueelle on maakuntakaavaehdotuksessa osoitettu maakunnallisesti merkittäviä liityntäpysäköintialueita kirkonkylään Porintien (valtatie 2) ja Helsingintien liittymään, Nummelan keskustaan sekä ESA-radnan varren asemapaikkojen kohdille Höytiönummelle ja Huhmariin. Osoitetut liityntäpysäköintipaikat ovat Vihdin kunnan kannalta riittävät ja oikein sijoitettu. Vihdin kunta katsoo, että Espoo-Salo -oikoradan toteutuessa kunnan alueelle sijoittuvat asemapaikat toimivat myös sekä maakunnallisesti että valtakunnallisesti merkittävänä joukkoliikenteen vaihtopaikkoina ja tämä tulee huomioida maakuntakaavassa.

Ympäristön voimavarat ja vetovoima

Vihdin kunta korostaa, että maakuntakaavaan merkittävillä suojelualueilla tulee todellisuudessa olla maakunnallista merkitystä ja tulee varmistua, että osoitetut

suojelualueiden rajaukset koskevat ainoastaan maakunnallisesti arvokkaita kohteita. Esimerkiksi Nummelan eteläosiin on osoitettu sellaisia suojelualueita, joita ei ole suojeltu erillisillä suojelupäätöksillä, joiden rajauksia ei ole suoraan johdettavissa kunnan teettämistä luontoselvityksistä ja joiden rajausten perusteet jäävät näin ollen epäselviksi. Koska Nummelan eteläiset osat ovat Vihdin tärkein yhdyskuntarakenteellinen kehittämisen alue, tulee tälle alueelle kohdistuvat suojelumerkinnät olla erityisen hyvin perusteltuja.

Tekninen huolto

Poiketen kunnan aiemmasta lausunnosta, Vihdin kunta katsoo, että siirtoviemärin yhteystarve –merkintä tulee säilyttää maakuntakaavassa Nummelan ja Espoon Blominmäen välillä myös jatkossa. Vihdin kunta toteaa vielä, että Etelä-Nummelan alueelle on osoitettu 110 kV:n yhdyslinja varsinaiselta linjaukselta Hanko-Hyvinkää -radalle. Kyseinen yhdyslinja on myös voimassa olevissa maakuntakaavoissa, mutta linjan merkitys ja tarve on kunnalle epäselvä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 20.05.2019 § 76

Oheismateriaali KUUMA-seudun lausuntoesitys Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta (KUUMA-komissio 8.5.20189, KUUMA-johtokunta 23.5.)
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuskartta 2019 (Helsingin seutu)
Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 2019 (Helsingin seutu)
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostus 2019
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksen selostuksen liitekartat 2019

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää lausua kaavoitus- ja teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta seuraavaa:

Kasvun kestävä ohjaaminen

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke -merkinnällä, joka on kehittämisperiaate-merkintä, on korvattu voimassa olevien maakuntakaavojen taajamatoimintojen alueita. Kehittämisvyöhykkeitä on osoitettu ainoastaan maakunnan suurimpiin keskuksiin ja niiden ympärille. Vihdin alueella taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä on osoitettu Nummelan taajamaan. Vihdin kirkonkylä on osoitettu pieneenä keskuksena, ja Ojakkalan sekä Otalammen taajamat ovat jääneet ilman taajamatoimintoihin liittyvää kaavamerkintää.

Kaavaselostuksen mukaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke on tyypiltään kehittämisperiaatemerkinä ja täten luonteeltaan alueidenkäytön periaatteet osoittava merkintä. Merkintä ottaa kantaa vyöhykkeen laajuuteen ja rajautumiseen periaatetasoisesti. Kuntien tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussaan määrittellä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden alueidenkäytön kehittämisen tarkemmat ratkaisut siten, että ne tukevat kestävästä yhdyskuntarakenteesta muodostumista vyöhykkeelle parantaen esimerkiksi kävelyn, pyöräilyn ja joukko liikenteen edellytyksiä, palveluiden saavutettavuutta ja keskustojen elinvoimaisuutta. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke sisältää pääosin jo olemassa ole-

vaa taajamaa, jota tulee tiivistää ja kehittää verkostomaisena.

Muutos taajamatoimintojen alueiden merkinnöissä ja aluerajauksissa on merkittävä, eikä merkintöjen toimivuudesta ja niiden tulkinnasta ole vielä muodostuneita käytäntöjä oikeuskäsittelyissä tai viranomaisyhteistyössä. Vihdin kunta painottaa, ettei maakuntakaava voi estää monikeskuksisen kunnan taajamien kehittämistä paikallisella tasolla. Paikallisesti merkittävä maankäyttö tulisi määritellä siten, että sen tulkinta on mahdollisimman yksiselitteinen.

Nummelan keskeinen kehittämisvyöhyke, eteläinen Nummela, on maakuntakaavassa merkitty uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Suunnittelumääräyksen mukaan mm. *Uuden raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen maankäyttö sekä uuden tai olevan raideliikenneyhteyden ja uuden aseman suunnittelu tulee kytkeä toisiinsa. Vyöhykkeelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa kehittämistä tiiviiksi, monipuolisia toimintoja ja palveluita mahdollistavaksi, raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajama-alueeksi. Vyöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin.* Lisäksi suunnittelumääräyksessä todetaan, että vyöhykkeen toteuttaminen voi alkaa jo ennen kuin alueella on asema. Poikkeuksena ovat Histan, Lempolan ja Östersundomin alueet, joiden toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Vyöhykkeen toteuttamisen aikana ennen aseman rakentamista on huolehdittava riittävän palvelutason joukkoliikenteen järjestämisestä alueelle. Vihdin kunta toteaa, että suunnittelumääräyksessä on huomioitu kunnan luonnosvaiheessa antama lausunto. Kyseessä on Vihdin kunnan merkittävimmän kehitettävän taajaman merkittävin kasvusuunta, eikä määräys tällaisenaan estä eteläisen Nummelan kehittämistä.

Vihdin kunta toistaa luonnosvaiheessa annetun lausunnon keskustatoimintojen alueista todeten, että kaavamerkinnot ja -määräykset ovat toimivia. Keskusta-alueen sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa (kunnan/kaupungin) suunnitelmassa. Maakuntakaava ohjaa keskustojen kehittämiseen monipuolisina ja saavutettavuudeltaan hyvinä asumisen ja palveluiden alueina. Keskustatoimintojen alueille (valtakunnan keskus, keskus, pieni keskus) ei ole osoitettu kerrosalaan sidottua rajoitetta kaupan toiminnoille, mikä hyvin tukee tavoitetta ohjata kaupan toiminnat ensisijaisesti keskusta-alueille.

Elinkeinot ja kauppa

Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen kohdemerkinnällä on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella olevat laajat tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueet. Alueet on sijoitettu maakunnallisesti hyvin toimintaan sopiville alueille, Vihdin kunnassa Vanhan Turuntien (maantie 110) ja Helsinki-Turku -moottoritien (valtatie 1) väliin jäävälle vyöhykkeelle. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Vihdin kunta katsoo, että merkintä on linjassa kunnan yleiskaavallisten suunnitelmien kanssa ja antaa kunnalle hyvät edellytykset kehittää kyseistä vyöhykettä maakunnallisesti merkittävänä työpaikka-alueena.

Valtateiden 1 ja 2 risteysalueen tuntumaan, Huhmariin, on Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksessa osoitettu kaupan alueen merkintä. Kaupan alueen merkinnän suunnittelumääräyksessä todetaan, että *kohdemerkinnällä osoitetun kaupan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, et-*

tä se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Suunnittelumääräyksestä on poistettu vaatimus kohteen toteuttamisen sitomisesta ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen, työpaikka-alueiden tai keskuksien toteuttamiseen. Vihdin kunta pitää ratkaisua hyvänä. Kaupan alueiden enimmäismitoituksesta Vihdin kunta toteaa kuitenkin, että Huhmarin kaupan alueen enimmäismitoitusta tulee nostaa merkittävästi esitetystä 50 000 k-m²:stä. Kohteen saavutettavuus ja näkyvyys sekä valtakunnallisella, maakunnallisella että paikallisella tasolla tarkasteltuna on jo nykytilanteessa edullinen ja kaupan toiminnoille suotuisa. Vihdin kunta katsoo, ettei Huhmarin kaupan alueen esitetty mitoitus ole perusteltu myöskään vertailussa naapurikuntien kaupan alueisiin, esimerkiksi Lempolaan, Tynninharjuun tai Lommilaan. Edelleen, kun huomioidaan maakuntakaavan aikatahtain ja Huhmarin alueelle odotettavissa oleva merkittävä valtakunnallinen infrahanke, Espoo-Salo -oikorata ja sen asema, Vihdin kunta edellyttää, että kyseisen kaupan kohteen enimmäismitoitus on nostettava 100 000 k-m²:iin.

Liikkuminen ja logistiikka

Vihdin kunta painottaa Espoo-Salo -oikoradan toteuttamisen merkitystä sekä Helsingin seudun läntisen suunnan kehittämisen että valtakunnallisesti merkittävän kehityskäytävän edistämisen kannalta. Oikorata toteutuessaan mahdollistaa nykyistä huomattavasti laajemman työssäkäyntialueen, kun Turun kaupunkiseutu tulee saavutettavammaksi Helsingin seutuun nähden. Lisäksi kun huomioidaan koko Helsingin seudulle suuntautuva väestönkasvu tulevana vuosina, on ensisijaisen tärkeää, että seudun keskusverkko kokonaisuutena on kestäväillä kulkumuodoilla saavutettavissa. Oikoradan toteuttamisen edellytyksenä olevan Espoon kaupunkiradan rakentamispäätös tulee tehdä välittömästi, jotta Espoo-Salo -oikorata voidaan toteuttaa mahdollisimman pian.

Vihdin kunta pitää myös Hanko-Hyvinkää -radan sähköistystä ensisijaisen tärkeänä hankkeena. Rautatiekuljetusten kilpailukyvyyn edistämisen ohella hanke muun muassa parantaa myös tasesteysten turvallisuutta ja vähentää junaliikenteen päästöjä. Vihdin kunta toteaa Hanko-Hyvinkää -radan osalta, että kyseessä on rautatieyhteys, joka yhdistää useita Uudenmaan maakunnan alueen taajamakeskuksia. Sähköistysuunnitelmissa tulisi tästä syystä huomioida myös radan hyödyntäminen henkilöliikenteessä tulevaisuudessa. Radalla olisi Vihdin kunnan näkökulmasta merkittävää potentiaalia paikata puuttuvia seudullisia poikittaisia joukkoliikenneyhteyksiä jopa Hangosta pääradalle saakka. Joukkoliikenteen mahdollistaminen Hanko-Hyvinkää -radalla myös osaltaan vähentäisi yksityisautoilun tarvetta valtatie 25:llä, jota pyritäänkin kehittämään jopa kansainvälisesti merkittävänä logistisena väylänä.

Maakuntakaavaehdotuksessa on osoitettu liikenteen yhteystarvemerkinällä Helsinki-Tallinna -tunnelin jatke lentoasemalta Hanko-Hyvinkää -radalle. Vihdin kunta katsoo, että hankkeen osoittaminen maakuntakaavakartalla ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa, sillä hankkeesta ei ole laadittu tarkoitusta tai linjausvaihtoehtojen tarkastelua yleissuunnittelutasolla.

Valtakunnallisesti merkittävät valtatie 1, 3, 4 ja 7 muuttuvat kaavakartassa maakunnallisesti merkittäviksi maanteiksi Kehä III:n sisäpuolella. Vihdin kunta kuitenkin korostaa väylien valtakunnallista merkittävyyttä myös Kehä III:n sisäpuolisella alueella. Seudun ytimessä sijaitsevien joukkoliikenteen ja tavaraliikenteen kannalta tärkeiden valtakunnallisten solmupisteiden saavutettavuus tulee turvata. Lisäksi kantatie 55 olisi perusteltua luokitella valtatie 25:n tapaan valtakunnallisesti merkittäväksi väyläksi osana Kehä V -kokonaisuutta, joka ulottuu Hangosta Por-

vooseen saakka.

Vihdin kunnan alueelle on maakuntakaavaehdotuksessa osoitettu maakunnallisesti merkittäviä liityntäpysäköintialueita kirkonkylään Porintien (valtatie 2) ja Helsingintien liittymään, Nummelan keskustaan sekä ESA-radnan varren asemapaikkojen kohdille Höytiönummelle ja Huhmariin. Osoitetut liityntäpysäköintipaikat ovat Vihdin kunnan kannalta riittävät ja oikein sijoitettu. Vihdin kunta katsoo, että Espoo-Salo -oikoradan toteutuessa kunnan alueelle sijoittuvat asemapaikat toimivat myös sekä maakunnallisesti että valtakunnallisesti merkittävänä joukko liikenteen vaihtopaikkoina ja tämä tulee huomioida maakuntakaavassa.

Ympäristön voimavarat ja vetovoima

Vihdin kunta korostaa, että maakuntakaavaan merkittävillä suojelualueilla tulee todellisuudessa olla maakunnallista merkitystä ja tulee varmistua, että osoitetut suojelualueiden rajaukset koskevat ainoastaan maakunnallisesti arvokkaita kohteita. Esimerkiksi Nummelan eteläosiin on osoitettu sellaisia suojelualueita, joita ei ole suojeltu erillisillä suojelupäätöksillä, joiden rajoja ei ole suoraan johdettavissa kunnan teettämistä luontonselvityksistä ja joiden rajausten perusteet jäävät näin ollen epäselviksi. Koska Nummelan eteläiset osat ovat Vihdin tärkein yhdyskuntarakenteellinen kehittämisen alue, tulee tälle alueelle kohdistuvat suojelumerkinnät olla erityisen hyvin perusteltuja.

Tekninen huolto

Poiketen kunnan aiemmasta lausunnosta, Vihdin kunta katsoo, että siirtoviemärin yhteystarve –merkintä tulee säilyttää maakuntakaavassa Nummelan ja Espoon Blominmäen välillä myös jatkossa. Vihdin kunta toteaa vielä, että Etelä-Nummelan alueelle on osoitettu 110 kV:n yhdyslinja varsinaiselta linjaukselta Hanko-Hyvinkää -radalle. Kyseinen yhdyslinja on myös voimassa olevissa maakuntakaavoissa, mutta linjan merkitys ja tarve on kunnalle epäselvä.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kappaleen Liikkuminen ja logistiikka kolmas kappale poistetaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen kehittäminen Uudellamaalla ja Länsi-Uudellamaalla

220/00.04.01/2018

Kh 20.05.2019 § 77

Länsi-Uudenmaan valtuustojen puheenjohtajat, kaupungin- ja kunnanhallitusten puheenjohtajat sekä kaupungin- ja kunnanjohtajat kokoontuivat 23.4.2019 Kirkkonummella. Kokouksessa todettiin yksimielisesti, että Länsi-Uudenmaan kymmenen kuntaa, Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi, Vihti, Karkkila, Lohja, Siuntio, Inkoo, Raasepori ja Hanko haluavat käynnistää yhteisen valmistelun sotepalvelujen järjestämiseksi kuntapohjaisesti. Länsi-Uudenmaan ratkaisu olisi osa Uudenmaan kuntapohjaista kokonaisratkaisua, jonka suuntaviivoja alueen kaupungin- ja kunnanjohtajat ja HUS:n toimitusjohtaja ovat linjanneet kokouksessaan 16.4.2019. Valmistelussa huomioitaisiin tulevat valtakunnalliset linjaukset.

Taustaa: Uudenmaan tilanne

Juha Sipilän hallituksen (vuosina 2016 – 2019) suurimpana reformina oli suomalaisen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestelmän sekä aluehallinnon uudistaminen. Suuruusluokaltaan jättimäisen uudistuksen valmistelu viivästyi hallituskauden aikana usein ja hallitus lykkäsi toimeenpanoa useampaan kertaan. Lopulta uudistus – ja samalla Sipilän hallitus – kaatui eduskuntakäsittelyssä uudistuksen perustuslaillisiin ongelmiin.

Viime vuosina sosiaali- ja terveyspalvelut ovat keskittyneet kuntien yhteenliittymien järjestämisvastuulle merkittävästi.

Sote- ja maakuntauudistuksen jälkeen Uudellamaalla on käynnistetty sosiaali- ja terveyspalvelujen uudistuksen pohdinta kuntalähtöisesti.

Uudenmaan kaikilla 26 kunnalla sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri HUS:lla on yhteinen näkemys sosiaali- ja terveyspalvelujen uudistamisen jatkamisesta alueella. Uudistamista tulee jatkaa kuntapohjaisesti, vapaaehtoisuuteen pohjautuen. Kuntien johdon neuvotteluissa esille on tullut malli, jossa Uusimaa jaettaisiin viiteen alueeseen, jotka vastaavat perustason sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisestä:

- Toimintansa jo aloittanut Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä Keusote (n. 200 000 asukasta: Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula)
- Länsi-Uusimaa (n. 460 000 asukasta: Espoo, Kauniainen, Hanko, Raasepori, Inkoo, Siuntio, Lohja, Karkkila, Kirkkonummi ja Vihti)
- Itä-Uusimaa (n. 100 000 asukasta: Porvoo, Loviisa, Askola, Lapinjärvi, Myrskylä, Pukkila ja Sipoo)
- Vantaa ja Kerava (n. 260 000 asukasta); sekä
- Helsinki (n. 650 000 asukasta).

Kaikki viisi aluetta ovat sekä väestöpohjaltaan että taloudelliselta kantokyvyltään riittäviä turvaamaan edellytykset sosiaali- ja terveyspalveluiden parantamiselle myös niissä pienemmissä Uudenmaan kunnissa, joilla ei yksin olisi tähän riittäviä edellytyksiä.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) toimii jo koko Uudenmaan alueella vastaten erikoissairaanhoidon palveluiden järjestämisestä ja on tärkeässä roolissa uudistettaessa palveluja ja palveluketjuja.

Järjestämisvastuun kokoaminen kuntiin ja kuntayhtymiin luo mahdollisuuden saavuttaa sosiaali- ja terveyspalvelujen uudistamisen valtakunnalliset tavoitteet. Näitä ovat palvelujen saatavuuden, laadun ja yhdenvertaisuuden parantaminen sekä kustannusten kasvun hillintä. Se mahdollistaa edelleen palvelujen, tiedon ja tietojärjestelmien sekä rahoituksen nykyistä vahvemman integraation.

Kaikki Uudenmaan kaupungin- ja kunnanjohtajat sekä HUS:n toimitusjohtaja ovat sitoutuneita edistämään tälle pohjalle rakentuvaa sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntapohjaista uudistamista.

Uudenmaan kuntien mielestä sosiaali- ja terveyspalvelujen uudistamista tulee jatkaa tulevalla hallituskaudella. Uudistus tulee tehdä vaiheittain, hallitusti ja kuntapohjaisesti. Palveluiden järjestämisvastuuta tulee koota tavalla, joka ottaa huomioon asukkaiden tarpeet kokonaisvaltaisesti ja vahvistaa sosiaali- ja terveyspalvelujen yhteyttä kuntien järjestämisvastuulla oleviin muihin palveluihin kuten varhaiskasvatukseen, perusopetukseen, liikunta- ja nuorisopalveluihin sekä maahanmuuttopalveluihin. Tämä varmistaa uudistamisen asukas- ja asiakaslähtöisesti ja tarjoaa koko maassa sekä väkirikkaalla Uudellamaalla parhaat mahdollisuudet vastata monimuotoisiin yhteiskunnallisiin haasteisiin, jotka edellyttävät kunnan kaikki toimialarajat ylittävää tiivistä yhteistyötä sekä päätöksentekoa mahdollisimman lähellä asukkaita.

Kuntapohjainen, kuntien ja kuntayhtymien varaan rakentuva järjestämismalli mahdollistaa lisäksi välittömän uudistustyön käynnistämisen nykylainsäädännön puitteissa ja ennen kaikkea riskittömämmän ja hallitun etenemisen ilman monimutkaista, uutta hallinnon tasoa. Uudistamistyön tavoitteet, palveluiden saatavuus ja yhdenvertaisuus sekä kustannusten kasvun hillintä edellyttävät kuitenkin myös kuntayhtymien omistajaohjauksen ja toiminnanohjauksen vahvistamista, toimintatapojen uudistamista, sähköisten palvelujen lisäämistä sekä yhteisen tietopohjan ja tiedolla johtamisen parantamista.

Länsi-Uudenmaan tilanne

Alueella asuu noin 460 000 asukasta. Kuntapohjainen malli on hyvä perusta sosiaali- ja terveyspalveluiden kehittämiseksi Länsi-Uudellamaalla. Tavoitteina ovat asukas- ja asiakaslähtöinen palvelutuotanto, kustannusvaikuttavien palvelujen järjestäminen ja kustannuskehityksen pitkäjänteinen hallinta sekä palvelujen järjestäjä- ja tuotantorakenteen kehittäminen alueen kuntien tavoitteiden mukaisesti.

Länsi-Uudenmaan yhteinen ratkaisu tarjoaisi monia mahdollisuuksia palvelujen kustannusvaikuttavaan kehittämiseen hallitusti. Ratkaisu mahdollistaisi alueellisen palveluketjujen paremman koordinoinnin HUS:n kanssa ja erikoissairaanhoidon

don infrastruktuurin koordinoitujen hyödyntämisen. Ruotsinkielisten palvelujen järjestäjänä Länsi-Uusimaa olisi maan suurin, joka mahdollistaisi palvelujen nykyistä vahvemman kehittämisen. Yhteisen sote-markkina-alueen hallintaa voitaisiin kehittää asukaslähtöisesti, josta on jo saatu hyviä kokemuksia kuljetuspalvelujen ja hoiva-asumisen hankintayhteistyössä. Yhteistyön kautta voitaisiin vastata Länsi-Uudenmaan yhteisiin haasteisiin, kuten vieraskielisen väestön palvelujen järjestämiseen ja palvelujen digitalisaation edistämiseen.

Yhteistyöalue olisi kansallisestikin vertailtuna suuri. Hankkeen kokoluokan lisäksi haasteellista olisi tietojärjestelmäarkkitehtuurin yhdenmukaistaminen. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää myös erikokoisten kuntien riittävien vaikutusmahdollisuuksien varmistamiseen.

Alueen kunnilla on hyvät kokemukset yhteistyöstä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnassa. Lisäksi Länsi-Uudenmaan sote-yhteistyötä on tehty jo mm. sosiaali- ja kriisipäivystyksessä sekä kuljetuspalvelujen – ja vanhusten pitkäaikashoidon kilpailutuksessa.

Eteneminen

Seuraavassa vaiheessa on tarkoituksenmukaista määrittellä yksityiskohtaisemmin vaihtoehdot yhteisen sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen järjestämisen hallinnointimalliksi ja tiekartaksi hankkeessa etenemisessä. Samalla jatkettaisiin tavoitteiden määrittelyä ja ratkaisun hyötyjen ja riskien arviointia. Selvitystyötä ohjaavat alueen kaupungin- ja kunnanjohtajat.

Liite	Uudenmaan kaupungin- ja kunnanjohtajien tiedote 26.4.2019: Uudenmaan sosiaali- ja terveystieteiden palvelut tulee uudistaa kuntapohjaisesti
Valmistelija	Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus
	<ol style="list-style-type: none">1) merkitsee tiedoksi selostuksen sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen kehittämisestä Uudellamaalla ja Länsi-Uudellamaalla sekä liitteenä olevan Uudenmaan kaupungin- ja kunnanjohtajien 26.4.2019 tiedotteen ”Uudenmaan sosiaali- ja terveystieteiden palvelut tulee uudistaa kuntapohjaisesti”; ja2) kehottaa kunnanjohtajan selvittämään Länsi-Uudenmaan sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen yhteistä kuntapohjaista ratkaisua; sekä3) saattaa tämän päätöksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet	2	Uudenmaan kaupungin- ja kunnanjohtajien tiedote 26.4.2019: Uudenmaan sosiaali- ja terveystieteiden palvelut tulee uudistaa kuntapohjaisesti
----------	---	---

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2018 tilinpäätös

21/02.06.01/2019

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus 19.03.2019 § 31

Kuntalain 113 §:ssä on säädetty kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksestä. Tilinpäätösasiakirjojen laatimisessa noudatetaan kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeita.

Liitteenä jaetaan perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätösasiakirja vuodelta 2018. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, tilinpäätöksen liitetiedot, käytetyt tilinpäätösasiakirjat ja allekirjoitukset.

Alkuperäiset tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävinä kokouksessa.

Esityslistan liitteenä olevassa toimintakertomuksessa on selostettu Karviaisen taloudellinen asema ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen.

Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet ja kuntayhtymän johtaja.

Tilivuoden aikana laadittiin kolme osavuosisikatsausta, jotka yhtymähallitus käsittelee kokouksissaan ja lähetti tiedoksi Karviaisen jäsenkunnille. Lisäksi laadittiin 12 erillistä kuukausiraporttia, jotka yhtymähallitus käsittelee kokouksissaan ja lähetti jäsenkuntien kunnanhallituksille tiedoksi.

Karviainen järjestää ja tuottaa sosiaali- ja terveystaloudelliset palvelut Vihdin kunnalle ja Karkkilan kaupungille. Vuosi 2018 oli Karviaisen kymmenes toimintavuosi. Sosiaali- ja terveystaloudelliset palvelut ovat lakisääteisiä ja niitä ohjataan valtakunnallisilla kriteereillä ja mitoituksilla. Ne kuitenkin toteutetaan arkipäivän työssä paikallisesti kunnan väestön tarpeiden mukaisesti.

Sote-palvelujen paikallista työtä ohjaa valtuustokaudelle laadittu palvelutasosuunnitelma ja vuotuinen talousarvio. Palvelutasosuunnitelman 2017-2020 toteuttamisessa paneudutaan erityisesti kansanterveys- ja sosiaalityön palvelujen hyvään saatavuuteen. Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa tärkeää on asiakkaan kokemus palvelun laadusta. Talousarviovuoden aikana asiakastytyväisyyttä on mitattu monella tavalla. Kuntalaiset ovat kohtalaisen tyytyväisiä saamiinsa palveluihin.

Tilikauden tulos muodostui seuraavasti:

Tilikauden 2018 toimintatuotot olivat yhteismäärältään 120 645 083,11 euroa. Toimintakulut olivat yhteensä 120 241 770,79 euroa. Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus on toimintakate, joka on määrältään 403 312,32 euroa.

Karviaisen vuosikate (huomioiden toimintakateen lisäksi rahoitustuotot ja –kulut) on 403 312,32 euroa.

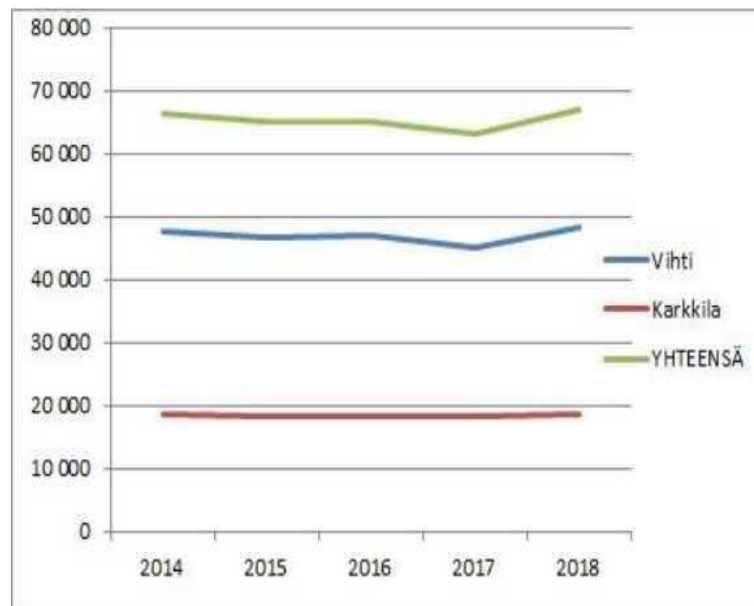
Suunnitelman mukaiset poistot käyttöomaisuudesta ovat tuloslaskelman mukaan 405 962,52 euroa. Muita poistoja ei ole.

Jäsenkuntaosuutta on palautettu jäsenkunnille yhteensä 952 993,01 (Karkkila 637 748,56, Vihti 315 244,45).

Karviaisen tuloslaskelman mukainen tilikauden alijäämä on 2650,20 euroa, mikä vastaa työterveyshuollon alijäämää vuodelta 2018.

Karviaisen nettomenot ilman erikoissairaanhoidtoa vuosina 2009–2018 peruspäalveluindeksillä korjattuna ovat seuraavat:

KARVIAISEN NETTOMENOT VUOSINA 2009 - 2018 (ILMAN ERIKOISSAIRAANHOITOA)										
(1000 euroina)										
Peruspäalvelujen hintaindeksillä korjattuna (14.12.2018 /Tilastokeskus)										
	TP 2009	TP 2010	TP 2011	TP 2012	TP 2013	TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018
Vihti	43 035	44 017	43 917	44 836	47 194	47 660	46 781	46 893	44 967	48 403
Karkkila	17 703	17 938	18 169	18 263	18 485	18 783	18 288	18 317	18 302	18 697
YHTEENSÄ	60 737	61 955	62 086	63 099	65 679	66 444	65 069	65 210	63 269	67 100
Muutos %:na		2,0	0,2	1,6	4,1	1,2	-2,1	0,2	-3,0	6,1



Karviaisen investointimenot olivat 86 801,93 euroa. Talousarviossa investointeihin oli varattu 327 000 euroa.

Autot ja tietokoneet on hankittu leasingsopimuksilla.

Karviaisen tuloslaskelman mukainen tilikauden alijäämä on 2650,20€. Karviaisen peruspääoma on 4.336.035,00 €. Peruspääomalla turvataan kuntayhtymän maksuvalmius ja investointien rahoitus. Maksuvalmius pysyi riittävänä koko vuoden.

Yhtymähallitus esittää, että tilikauden 2018 alijäämä, määrältään 2650,20 euroa, siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille.

Liite:

Toimintakertomus 2018 tilinpäätöstietoineen

Valmistelijat:

Pirkko Hynynen, Lars Forsell, Aila Idman, Marketta Roinisto, Riitta Luosujärvi, Arja Soivuori

Ptk tark.

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus toteaa vuoden 2018 tilinpäätöksen olevan alijäämäinen 2650,20 euroa.

Yhtymähallitus esittää, että vuoden 2018 tilikauden alijäämä siirretään taseeseen ylijäämä- / alijäämätilille.

Yhtymähallitus päättää hyväksyä vuoden 2018 tilinpäätöksen liitetietoineen, allekirjoittaa vuoden 2018 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Kuntayhtymän johtajalle annetaan valtuus tehdä asiakirjoihin mahdollisia korjauksia tilintarkastajan antamien ohjeiden perusteella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastuslautakunta 17.4.2019 § 17

Yhtymähallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut kuntayhtymän vuoden 2018 tilinpäätöksen 19.3.2018 § 31 ja antanut sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan tarkastettavaksi. Kuntayhtymän johtaja ovat esitellyt tilinpäätöstä 20.3.2018 tarkastuslautakunnalle.

Kuntalain 125 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastus-kertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä yhtymähallituksen lausunto. Valtuustot päättävät toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aiheita. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Tilintarkastuskertomus jaetaan kokouksessa.

Esitys

Tarkastuslautakunta

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
- toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja
- ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2018 tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2018.

Kh 20.05.2019 § 78

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkunnan valtuuston tulee hyväksyä perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätös. Samoin valtuuston tulee päättää vastuuvapauden myöntämisestä Karviaisen tilivelvollisille.

Ptk tark.

Valmistelija	Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Oheismateriaali	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2018 tilinpäätös Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilintarkastuskertomus vuodelta 2018
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen vuodelta 2018 ja myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-2018-31.12.2018.
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen vuodelta 2018 ja myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-2018-31.12.2018.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomus

21/02.06.01/2019

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastuslautakunta 15.5.2019 §

Tarkastuslautakunnan tehtävät on määritelty kuntalaissa ja kuntayhtymän tarkastussäännössä. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on vuosittain arvioida, ovatko valtuustojen asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kuntayhtymässä toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta on tilikauden aikana seurannut yhtymähallituksen ja johtavien viranhaltijoiden toimintaa. Toimintaa on seurattu tutustumalla hallituksen päätöksiin ja haastattelemalla johtavia viranhaltijoita.

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta eellisessä kokouksessa 17.4.2019 § 18 ja päätti jatkaa valmistelua tässä kokouksessa.

Esitys Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen ja lähettää sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Esityksen mukaisesti.

Kh 20.05.2019 § 79

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa ei ole otettu kantaa lisätalousarvion suuruuteen tai siihen, miten se on vaikuttanut jäsenkuntien talousarvioihin. Perusturvakuntayhtymän alkuperäisen talousarvion ylitys oli Vihdin kunnan osalta 3,9 milj. euroa. Tämä vaikutti suoraan myös Vihdin kunnan alijäämään.

Oheismateriaali Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018

Valmistelija Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomuksen vuodelta 2018 tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomuksen vuodelta 2018 tietoonsa saatetuksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	14.05.2019
Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2019

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen

266/10.03.02/2016

Kate 14.05.2019 § 31

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista / rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:

- A A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
- B B-salkun rakennukset ovat vakaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
- C C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida.
C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
- D D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.6.2017 § 50 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun mm. Nummelan kotihoidon parakit sekä Kirkkonien koulu.

Kaavoitus- ja tekniselle lautakunnalle oli esitetty lisäksi Tervalammen koulun siirtämistä B-salkusta C-salkkuun. Kaavoitus- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 19.4.2017 § 32 päätti, että Tervalammen koulua ei siirretä C-salkkuun.

Tervalammen koulu

Opetus Tervalammen koululla on loppunut kesäkuun alussa 2017. Tervalammen

koulun toiminta on siirtynyt Huhmarnummen kouluun.

Opetustoiminnan loputtua Tervalammen koulun nykyinen käyttöaste on jäänyt hyvin alhaiseksi. Koulun liikuntasalia on vuokrattu ulkopuoliselle käyttäjälle noin 3-4 kertaa viikossa.

Tervalammen koulun vuotuisia käyttökustannuksia ei saada katettua nykyisillä vuokratuloilla. Pelkästään koulun lämmitys- ja sähkökulut ovat vuositasolla noin 36 000 euroa.

Kirkkoniemen koulu

Kirkkoniemen koulussa opiskelee tällä hetkellä 1. ja 2.-luokkien oppilaat. Opetus Kirkkoniemen koulussa loppuu kuluvaan lukukauteen ja siirtyy sen jälkeen Pappilanpellon kouluun.

Kirkkoniemen koulua on suunniteltu kehittäväksi alueen kulttuuri- ja vapaa-ajan keskuksiksi osoittamalla sieltä tiloja mm. kunnassa toimiville seuroille ja yhdistyksille.

Kirkkoniemen koulun monipuolisissa tiloissa on mahdollista tarjota toimintamahdollisuuksia useille erilaisille kulttuuri-, taide- ja liikuntajärjestöille, ja saada tästä synergiaetuja.

Kirkkoniemen koulun säilyessä kunnan omistuksessa ja eri kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintojen keskittyessä sinne kunnan olisi mahdollista luopua nopeamilla aikataululla osasta myyntitilastalla olevista rakennuksista.

Lisäksi Kirkkoniemen koulun säilyttäminen ja kehittäminen kulttuurikeskuksena edesauttaisi koko Kirkonkylän kehittämistä ja profilointia sen historiaan ja kulttuuriin painottuvien vahvuuksien kautta.

Nummelan kotihoidon parakit

Vihdin kunta on velvollinen järjestämään asianmukaiset tilat Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toimintaa varten. Tällä hetkellä osa Karviaiselle vuokratuista työtiloista ei vastaa niiden käytölle asetettuja vaatimuksia. Lisäksi työtilat, jotka eivät vastaa asetettuja vaatimuksia, on Vihdin kunta vuokrannut ulkopuoliselta vuokranantajalta.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa on keskusteltu Nummelan kotihoidon parakkien soveltuvuudesta heidän toimintaansa. Kyseiset tilat on mahdollista saada kunnostustoimenpiteillä sellaisiksi, että ne täyttävät niiden käytölle asetetut vaatimukset. Muutostöiden jälkeen Nummelan kotihoidon parakit soveltuisivat Perusturvakuntayhtymä Karviaisen työtiloiksi. Lisäksi parakkien hyvä sijainti tulisi antamaan synergiaetua Karviaisen toiminnalle.

Nummelan kotihoidon parakkien säilyessä kunnan omistuksessa on ne mahdollista osoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toimintaan samalla luopuen ulkopuolisesta vuokrauksesta.

Oheismateriaali

- sijaintikartta Tervalammen koulu
- sijaintikartta Kirkkoniemen koulu
- sijaintikartta Nummelan kotihoidon parakit

Ptk tark.

Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227 Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa: Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset: 345a Tervalammen koulu Siirtää C-salkusta A-salkkuun seuraavat rakennukset: 368a Kirkkoniemen koulu Siirtää C-salkusta B-salkkuun seuraavat rakennukset: 842 Nummelan kotihoito, parakit Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää lisäksi esittää em. päätökset kunnan- hallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 20.05.2019 § 80	
Oheismateriaali	- sijaintikartta Tervalammen koulu - sijaintikartta Kirkkoniemen koulu - sijaintikartta Nummelan kotihoidon parakit
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että - Tervalammen koulu (345 a) siirretään B-salkusta C-salkkuun - Kirkkoniemen koulu (368 a) siirretään C-salkusta A-salkkuun - Nummelan kotihoito, parakit (842) siirretään C-salkusta B-salkkuun
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että - Tervalammen koulu (345 a) siirretään B-salkusta C-salkkuun - Kirkkoniemen koulu (368 a) siirretään C-salkusta A-salkkuun - Nummelan kotihoito, parakit (842) siirretään C-salkusta B-salkkuun

Sarastia Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

191/00.01.00/2019

Kh 20.05.2019 § 81

Tausta

Kunnan Taitoa Oy ja KuntaPro Oy ovat päättäneet sulautumisesta 1.5.2019 alkaen. Yhtiön uusi nimi on Sarastia Oy. Vihdin kunta on Taitoan ja KuntaPron omistaja ja näin ollen myös uuden yhtiön, Sarastia Oy:n, omistaja.

Sarastia Oy

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiö tuottaa omistajilleen mm. talous- ja henkilöstö-, rekrytointi- perintä, ict- sekä yhteishankintapalveluita. Konserniin kuuluu emoyhtiö (Sarastia Oy) ja kolme tytäryhtiötä (Sarastia Rekry Oy, Sarastia Kuntaperintä Oy ja Onvire Oy). Konsernin liikevaihto ennustetaan olemaan n 100 m€ vuonna 2019 ja henkilökuntaan kuuluu yli 850 henkilöä.

Osakassopimus

Sarastia Oy:n omistajat ovat päättäneet osakassopimuksen tekemisestä, joka korvaa mahdollisia vanhoja vastaavia sopimuksia. Sopimusta noudatetaan näin ollen sulautumisen täytäntöönpanopäivästä alkaen sulautuneiden yhtiöiden aiempien vastaavien sopimusten sijaan. Yksi osakassopimuksen keskeisistä funktiosta on varmistaa yhtiön sujuva liikkeellelähtö sulautumisen jälkeen.

Osakassopimus todetaan olevan ensisijainen Yhtiön yhtiöjärjestykseen ja kulloinkin voimassa olevaan osakeyhtiölakiin nähden (pois lukien lain pakottavat säännökset) siltä osin kuin se sisältää niihin nähden ristiriitaisia määräyksiä. Osakassopimuksessa käydään sopimuksen taustan ja tarkoituksen lisäksi myös läpi Sarastia Oy:n hallintoa ja päätöksentekoa (hallitus, toimitusjohtaja, neuvottelukunta, nimitysvaliokunta).

Yhtiössä toimii osakassopimuksen mukaan neuvottelukunta. Sarastian toiminnan tarkoituksena on, että yhtiön osakkeita voivat omistaa vain oikeushenkilöt, jotka hankintalain mukaisesti ovat hankintayksiköitä. Tarkoituksena on, että yhtiön omistus perustuu sille ajattelumallille, että omistajat yhdessä muiden omistajien kanssa käyttävät määräysvaltaa yhtiössä. Tässä tarkoituksessa omistajat perustavat neuvottelukunnan, jolla on oikeus vaikuttaa yhtiön tärkeisiin päätöksiin ja strategiaan tavoitteisiin. Neuvottelukunnan tarkoituksena on valmistella hallitukselle ehdotuksia yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista. Lopulliset päätökset tehdään kuitenkin aina soveltuvin osin osakeyhtiölain mukaisesti toimivaltaisessa toimielimessä.

Neuvottelukunnan kokouksiin kutsutaan kaikki osakkeenomistajat samalla menettelyllä kuin varsinaiseen yhtiökokoukseen. Neuvottelukunta kokoontuu vähintään kerran vuodessa hyvissä ajoin ennen varsinaista yhtiökokousta.

Neuvottelukunnan kokouksissa jokaisella kokoukseen osallistuvalla osakkeenomistajalla on yksi ääni riippumatta osakeomistuksen suuruudesta. Tällä tavoin turvataan myös pienten osakkeenomistajien vaikutusmahdollisuudet. Yhtiön strategisessa päätöksenteossa. Omistajien strategisia vaikutusmahdollisuuksia Sarastiassa vahvistetaan lisäksi siten, että omistajilla on vaikutusmahdollisuus Yhtiön hallituksen valintaan. Tässä tarkoituksessa omistajat perustavat nimitysvaliokunnan.

Nimitysvaliokuntaan valitaan yhteensä 6-8 jäsentä vuodeksi kerrallaan Yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen yhteydessä. Lähtökohtana on, että yhtiön kolme suurinta osakkeenomistajaa nimeää kukin yhden edustajan nimitysvaliokuntaan. Lisäksi kolme yhtiön suurinta asiakasomistajaa nimeää kukin yhden edustajan nimitysvaliokuntaan. Yhtiökokous voi kuitenkin päättää enintään kahden lisäjäsenen nimittämisestä nimitysvaliokuntaan.

Siirtymäkauden hallinto on myös avattu tarkemmin osakassopimuksessa. Välittömästi sulautumisen täytäntöönpanopäivän jälkeen pidetään uuden yhtiön ylimääräinen yhtiökokous, jossa valitaan siirtymäkauden hallitus. Siirtymäkauden hallituksen tehtävänä on siirtymäkauden aikana toteuttaa sulautuvien yhtiöiden osakkeenomistajien sulautumiselle asettamat tavoitteet. Siirtymäkauden hallituksen ja nimitysvaliokunnan toimikausi on Sarastian seuraavaan, vuoden 2020 keväällä pidettävään, varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka sulautumisen täytäntöönpanopäivästä lukien.

Liitteenä oleva osakassopimus määrittelee myös nykyisten osakkeenomistajien aseman yhtiössä, uusien omistajien liittymisen yhtiöön sekä osakkeista luopuminen. Osakassopimusta noudatetaan osakkeenomistajien välisiin suhteisiin siitä alkaen, kun kukin siihen liittynyt osakkeenomistaja on sen allekirjoittanut. Mikäli yhtiöön tulee uusi osakkeenomistaja, tulee osakkeenomistajan liittyä myös osakassopimukseen.

Osakassopimus astuu voimaan 7.5.2019 ja tämä päivämäärä on samalla ensimmäinen mahdollinen allekirjoituspäivä. Nykyomistajien tulisi allekirjoittaa sopimus viimeistään 30.8.2019.

Liitteet	Sarastia Oy:n osakassopimusmalli
Valmistelija	Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Sarastia Oy:n osakassopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet	3	Sarastia Oy osakassopimus
----------	---	---------------------------

Henkilöstöhallinnon tietojärjestelmän hankinta

142/02.08.00/2016

Kh 20.05.2019 § 82

Vihdin kunta ostaa talous- ja henkilöstöpalvelut Sarastia Oy:ltä. Sarastia on kuntien omistama valtakunnallinen palvelutuottaja, joka tarjoaa ja kehittää asiakasomistajilleen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita. Sarastia on kilpailuttanut asiakasomistajilleen henkilöstö- ja palkkahallinnon ratkaisukokonaisuuden CGI HRpo, jonka toimittajana on CGI Suomi Oy. Vihdin kunta voi siis tehdä järjestelmähankinnan asiakasomistajana ilman raskasta kilpailutusprosessia.

Nykyinen henkilöstöhallinnon järjestelmä Pegasos on sekä CGI:n että Sarastian tuotevalikoimassa poistuva järjestelmä. Järjestelmää ei enää vuosiin ole kehitetty systemaattisesti. Palkanlaskennan osalta Pegasoskin toimii, mutta nykyaikaiset HR-toiminnot ja raportointi on jäänyt pahasti jälkeen kehityksestä. Kunnan puolelta tämä tuottaa paljon käsityötä sekä vaikeuttaa tiedolla johtamisen kokonaisuuden kehittämistä henkilöstötietojen osalta.

Vihti oli yhdessä Taitoan kanssa vuosina 2017- 2018 kehittämässä kuntapuolelta uutta modernia MEPCO Pro -henkilöstöjärjestelmää (KH 29.5.2017 § 108). Sekä KuntaPro että Kuntien Taitoan olivat molemmat kehittäneet järjestelmää tahoillaan. KuntaPRO:n ja Taitoan yhdistyessä Sarastiaksi MepCO Pro- hr-järjestelmän kehitystyö pysähtyi. Kun mitään varmuutta järjestelmän valmistumisen aikataulusta tai järjestelmäkokonaisuuden sisällöstä ei saatu, päätti Vihti irtautua hankkeesta ja selvittää markkinoilla olevat muut järjestelmävaihtoehdot.

Sarastian tarjoama CGI HR Populus järjestelmää on kehitetty lähivuosina. Se on yksi Sarastian tavoitejärjestelmistä, hankittavissa ilman kunnan omaa kilpailutusta, se on ominaisuuksiltaan selvästi nykyistä järjestelmää kehittyneempi ja siihen on saatavissa monipuolisia henkilöstöjohtamista tukevia HR-kokonaisuuksia. Vihdin näkökulmasta CGI HR Populus täydennettynä HR ominaisuuksilla (varhainen tuki, poissaolohälytykset, koulutusten hallinta, kehityskeskustelut, perehdyttäminen, lähtökeskustelu ja dokumenttien liittäminen Populusiin) vastaa pääosin kunnan HR-johtamisen tarpeisiin. Kun järjestelmä on lisäksi helposti käyttöön otettavissa, ollaan viranhaltijapuolella päädytty esittämään CGI HR Populusen hankintaa. Samalla esitetään luopumista nykyisestä matkojen hallinnan ohjelmistosta ja Populus matkat -osion ottamista käyttöön osana edellä kuvattua henkilöstöjärjestelmäkokonaisuutta.

Kun edellä esitetty henkilöstöjärjestelmäkokonaisuus ei sisällä työturvallisuusjohtamisen kokonaisuutta (läheltä piti -ilmoitukset, turvallisuushavainnot, tapaturmailmoitukset, riskien arviointi) esitetään samassa yhteydessä Wpro- työturvallisuusratkaisun hankkimista Sarastian tuotevalikoimasta.

CGI HR Populusen käyttöönottokustannukset ovat tarjouksen mukaan 133 411 euroa, Populus matkat -osion osalta 9 416 euroa ja Wpro- työturvallisuusratkaisun osalta 13 247 euroa. Vuoden 2019 talousarvion investointimäärärahoissa on varauduttu henkilöstöhallinnon HR-ratkaisujen kehittämiseen. Järjestelmävaihdon myötä hankittavien HR-ominaisuuksien johdosta jatkuvan palvelun kustan-

nukset kasvavat 43560 euroa vuodessa ja matkahallinnan osalta 2400 e vuodessa.

Liitteet	- Tarjous CGI HRpo ratkaisun käyttöönottoprojektista (julkisuuslain 6 §:n 1. momentin 3. kohdan mukaan salassa pidettävä, kunnes sopimus on asiassa tehty) - Tarjous Wpro-työturvallisuusjärjestelmän käyttöönottoprojektista (julkisuuslain 6 §:n 1. momentin 3. kohdan mukaan salassa pidettävä, kunnes sopimus on asiassa tehty)	
Valmistelija	Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi@vihti.fi puh. 050 587 5500	
Esittelijä	kunnanjohtaja	
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Sarastian tarjoukset CGI HRpo ratkaisun ja Wpro-työturvallisuusjärjestelmän käyttöönottoprojekteista ja hankkia kunnalle tarjouksissa esitetystä laajuudessa henkilöstötietojärjestelmän ja työturvallisuusjärjestelmän liitteissä olevin ehdoin.	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.	

Liitteet	4	Tarjous CGI HRpo ratkaisun käyttöönottoprojektista
	5	Tarjous Wpro-työturvallisuusjärjestelmän käyttöönottoprojektista

**Sitoumus toimistokalusteiden hankintaan liittymisestä sopimuskaudella 9.5.2019 - 2.9.2022 /
KL-Kuntahankinnat Oy**

163/02.08.00/2014

Kh 20.05.2019 § 83

Vihdin kunnan itse kilpailuttamien kalustehankintojen nelivuotiset puitesopimukset päättyivät 31.3.2019. Kunnan syksyllä 2014 kilpailuttamat sopimukset kattoivat seuraavat neljä tuoteryhmää, joihin on kuhunkin valittu useita toimijoita:

- toimistokalusteet
- päiväkotikalusteet
- koulukalusteet
- kirjastokalusteet

KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut päiväkotikalusteet sopimuskaudelle 3.9.2018 - 2.9.2022. Kalusteiden puitesopimustoimittajiksi on valittu etusijajärjestyksessä 1) Lekolar-Printel Oy, 2) Tevella Oy ja 3) Kuopion Woodi Oy. Vihdin kunta on ensin ilmoittanut kiinnostuksensa liittyä puitesopimukseen ja kunnanhallituksen päätöksellä 4.3.2019 § 34 sitoutunut hankintaan.

KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut toimistokalusteet sopimuskaudelle 9.5.2019 - 2.9.2022. Kalusteiden puitesopimustoimittajiksi on valittu etusijajärjestyksessä: 1) Martela Oyj, 2) Isku Interior Oy, 3) Modeo Oy ja 4) Kinnarps Oy. Vihdin kunta on ilmoittanut kiinnostuksensa liittyä puitesopimukseen. Kun sopimus on nyt voimassa, on Vihdin kunnalla mahdollisuus antaa sitoumuksensa puitesopimukseen liittymisestä.

KL-Kuntahankinnat Oy:n päiväkotikalusteiden puitesopimuksessa on kaksi toimintamallia, joista asiakas on valinnut sitoutuessaan joko etusijajärjestys -mallin tai kevennetty kilpailutus -mallin. Etusijajärjestys -mallissa toimittajilta ostetaan lähtökohtaisesti tarjousvertailun mukaisessa etusijajärjestyksessä.

Vihdin kunta on valinnut kevennetty kilpailutus -mallin. Kevennetyissä kilpailutuksissa asiakkaat saavat kilpailutetut hinnat isojen projektien tuotteisiin ja asiakkaat voivat määrittää projektikohtaisesti keskeiset ehdot. Kevennetyjen kilpailutusten mallissa asetetaan kevennetyjen kilpailutusten alarajat. Asiakkailla on valittavissa neljä alarajaa: 30 000 euroa, 60 000 euroa, 100 000 euroa tai 150 000 euroa. Asiakkaan valitseman arvon alittavat hankinnat tehdään etusijajärjestyksen perusteella. Valitun arvon ylittävät kertatilaukset asiakas kilpailuttaa toimittajien kesken.

Mikäli Asiakkaan kalustettavassa tilassa on jo jonkun toimittajan tuotteita, Asiakas voi ostaa ko. tilaan samaan tai yhteensopivaan tuoteperheeseen kuuluvia täydennyskalusteita samalta toimittajalta noudattamatta etusijajärjestystä tai hankkia täydennyskalusteet aiemmalta toimittajalta, vaikka tämä ei olisi mukana puitesopimuksessa.

Optiona puitesopimuksessa on yleisimpiä lisäpalveluita, mm: kalustesuunnittelu, kalusteiden kierrätyspalvelut, vanhojen kalusteiden inventointi ja muuttopalvelut

sekä yleisimpiä kalustamiseen liittyviä tuotteita.

Vihdin kunnan hallintosäännön 63 §:n (Asiakirjojen allekirjoittaminen) mukaan kunnanvaltuuston ja hallituksen päättämät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja varmentaa asianomaisen palvelukeskuksen johtaja tai tulosalueen esimies, hallintojohtaja, talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, hallintopäällikkö, maankäyttöinsinööri tai kunnanhallituksen valtuuttamat muut luottamushenkilöt tai viranhaltijat.

Liitteet	- Vihdin kunnan sitoumus KL-Kuntahankinnat Oy:lle toimistokalusteiden hankintaan sopimuskaudella 9.5.2019 - 2.9.2022
Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kunta antaa KL-Kuntahankinnat Oy:lle liitteenä olevan sitoumuksen toimistokalusteiden hankintaan liittymisestä sopimuskaudella 9.5.2019 - 2.9.2022.</p> <p>Sitoumuksen myötä Vihdin kunta ottaa käyttöön toimistokalusteiden kevennetty kilpailutus -mallin. Kilpailutettavien projektien (hankintojen) alaraja on 30.000 euroa (alv 0 %). Tätä suuremmat hankinnat kunta kilpailuttaa kaikkien puitesopimustoimittajien kesken.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtaja Noora Nordbergin allekirjoittamaan yksin liitteenä olevan kunnanhallituksen päätöksen mukaisen sitoumuksen.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet	6 Vihdin kunnan sitoumus KL-Kuntahankinnat Oy:lle toimistokalusteiden hankintaan sopimuskaudella 9.5.2019 - 2.9.2022

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2020

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 84

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 11. luvun (Valtuusto) 76 §:n 2. momentin mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajien toimikausi on yksi vuosi. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä.

Vihdin kunnan hallintosäännön 3. luvun (Toimielinten ja johdon tehtävät) 7 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja voi valtuuston niin päättyessä hoitaa tehtävää osa-aikaisesti. Hallintosäännön 12. luvun (Kokouspalkkiot) 115 §:n mukaan osa-aikaisen kunnanvaltuuston puheenjohtajan palkkion määrää kunnanvaltuusto puheenjohtajan valinnan yhteydessä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kunnanvaltuusto on 10.9.2018 § 26 valinnut 31.5.2019 saakka kestäväälle toimikaudelle valtuuston puheenjohtajaksi Eerikki Viljasen, ensimmäiseksi puheenjohtajaksi Erkki Arosen ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Kim Lehtolan.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2020 valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2020 valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kunnanhallituksen vaali toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 85

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Vihdin kunnan hallintosäännön 2 §:n mukaan Vihdin kunnanhallituksessa on 9 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee kunnanhallituksen kahdeksi vuodeksi.

Kuntalain 32 §:n 2. momentin mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 1. momentin mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Vihdin kunnan hallintosäännön 3. luvun (Toimielinten ja johdon tehtävät) 6 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja voi valtuuston niin päättäessä hoitaa tehtävää osa-aikaisesti. Hallintosäännön 12. luvun (Kokouspalkkiot) 115 §:n mukaan osa-aikaisen kunnanhallituksen puheenjohtajan palkkion määrää kunnanvaltuusto puheenjohtajan valinnan yhteydessä.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hal-

lituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvonta-tehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kunnanhallituksessa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään neljä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Ptk tark.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021</p> <ol style="list-style-type: none">1) kunnanhallitukseen yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä2) jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.
Päätös	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021</p> <ol style="list-style-type: none">1) kunnanhallitukseen yhdeksän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen; sekä2) jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 86

Kari Viherkanto on 10.5.2019 saapuneella viestillään pyytänyt ero lasten ja nuorten lautakunnan jäsenyydestä 31.5.2019 alkaen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Lasten ja nuorten lautakuntaan valittava uusi jäsen pitää tasa-arvolain mukaan olla miespuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kun-

nanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Lasten ja nuorten lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Kari Viherkanto (pj)
Janne Ripatti (vpj)
Heidi Seppälä
Simo Takanen
Matti Waara
Suvi Nuotio
Jari Toivanen
Satu Mali
Tuija Hyvönen
Niina Jokinen
Päivi Åhlgren

Varajäsen

Paavo Muranen
Ilkka Mustakangas
Katriina Siirala
Jari Karjalainen
Erkki Aronen
Riina Hankaa
Jarno Örnberg
Laura Aaltonen
Annina Mäkiö
Minka Heino
Olli Pakalén

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Kari Viherkannolle lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021 sekä
- 3) valitsee jäsenten keskuudesta uuden puheenjohtajan lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Kari Viherkannolle lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021 sekä
- 3) valitsee jäsenten keskuudesta uuden puheenjohtajan lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 87

Tapio Lankinen on 26.3.2019 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä 31.5.2019 alkaen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan valittava uusi jäsen voi tasa-arvolain mukaan olla joko nais- tai miespuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kun-

nanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Mike von Wehrt (pj)
Kai Viherkanto (vpj)
Tiina Kontio
Jaana Mäntyvaara
Päivi Ruostesaari-Solja
Tapio Lankinen
Jukka Koivunen
Liisa Ikonen
Markku Pietilä

Varajäsen

Arja Uusitalo
Pasi Ranta
Asta Autelo
Kati Helanto
Päivi Lumikumpu
Mikko Mäkelä
Vesa Honkavaara
Jari Lydén
Paavo Säiläkivi

Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se 1) myöntää eron Tapio Lankiselle kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja 2) valitsee uuden jäsenen kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se 1) myöntää eron Tapio Lankiselle kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja 2) valitsee uuden jäsenen kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

**Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle
1.6.2019-31.5.2021**

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 88

Kunnanhallitus on 19.12.2011 § 270 päättänyt perustaa Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan 1.1.2012 lukien. Päätöksessään kunnanhallitus totesi, että neuvottelukunta ei ole kuntalaissa tarkoitettu toimielin, eivätkä neuvottelukunnan jäsenet ole kuntalaissa tarkoitettuja luottamushenkilöitä.

Veteraaniasiain neuvottelukunnan kokoonpano:

- yksi kunnanhallituksen nimeämä edustaja
 - yksi Perusturvakuntayhtymä Karviaisen hallituksen nimeämä edustaja
- sekä edustajat Vihdin seurakunnasta, Vihdin Rintamaveteraanit ry:stä, Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:stä, Suomen Punaisen Ristin Vihdin Osasto ry:stä, Vihdin Reserviupseerikerho ry:stä ja Vihdin Reservinaliupseerit ry:stä.

Neuvottelukunnan sihteerinä on toiminut veteraanineuvoja.

Kunnanhallitus nimeää neuvottelukunnan kokoonpanon 10.6.2019 kokouksessaan.

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus pyytää

- Vihdin seurakuntaa nimeämään yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi,
- Perusturvakuntayhtymä Karviaista nimeämään yhden jäsenen,
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:tä nimeämään kaksi jäsentä,
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:tä nimeämään kaksi jäsentä,
- Suomen Punaisen Ristin Vihdin osasto ry:tä nimeämään yhden jäsenen,
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:tä ja Vihdin Reservinaliupseerit ry:tä nimeämään yhteisen edustajansa

Vihdin veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää Perusturvakuntayhtymä Karviaista nimeämään neuvottelukunnalle sihteeriksi veteraanineuvojan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Galleria Pictorin toimikunnan nimeäminen toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 89

Galleria Pictorin toiminta-ajatuksena on korkeatasoisen ja monipuolisen taiteen esittely mahdollisimman laajalle yleisölle. Tämän päivän kuvataiteen suuntauksien seuraajana sillä on ollut taidekasvatuksen ja kuvataiteen edistämisen kannalta tärkeä tehtävä. Galleria Pictorissa on esitelty maamme taiteilijoiden terävin kärki. Pictor on Vihdin kunnan lippulaiva: se tunnetaan hyvin taidepiireissä ja se on omiaan houkuttelemaan kuntaan uusia kulttuurista kiinnostuneita asukkaita.

Galleria Pictorin näyttelyohjelmasta vastaa Pictor -toimikunta, joka on virallistettu 8.12.1999. Toimikunta on kokoontunut 1-2 kertaa vuodessa.

Kulttuuri- ja kansalaistoiminnan lautakunta on 24.11.1999 päättänyt, että Pictor -toimikuntaan kuuluu viisi jäsentä. Toimikuntaan on kuulunut kunnan, taiteilijoiden ja Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiön edustajia. Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiö osallistuu vuosittain Galleria Pictorin toiminnasta aiheutuviin kustannuksiin erillisen sopimuksen perusteella.

Kuntalain 30 §:n 3. momentin mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Aikaisemmin Vihdin kunnan hallintosäännössä oli myös lautakunnilla oikeus asettaa toimikuntia. Tämä säännös poistettiin 1.6.2017 voimaan astuneessa hallintosäännössä.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 Galleria Pictorin toimikuntaan valitaan kulttuurituottaja sekä gallerian hoitaja.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää seuraavia tahoja nimeämään edustajat Galleria Pictor -toimikuntaan kuluvaan toimikauden loppuun saakka eli 31.5.2021 asti:

- Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiön nimeämä jäsen ja varajäsen;
- kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan keskuudestaan nimeämä jäsen ja varajäsen;
- kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan esittämä taitelijajäsen ja -varajäsen.

Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kuljetus- ja hankinta-asiantuntijan virkanimikkeen muuttaminen kuljetusasiantuntijaksi ja täyttölupa kuljetusasiantuntijan virkasuhteen täyttämiseen toistaiseksi

195/01.01.01/2019

Kh 20.05.2019 § 90

Konsernipalveluiden kuljetus- ja hankinta-asiantuntija on ollut virkavapaalla omasta tehtävästään loppuvuodesta 2018 siten, että hänen virkavapaansa päättyy 19.5.2019. Viranhaltija on ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan virkavapaansa päättyessä.

Viran nykyisellä haltijalla on vahva osaaminen sekä joukkoliikenteeseen että hankintoihin liittyvissä kysymyksissä, mutta viran täytössä voi olla haasteellista löytää vastaavaa osaamisyhdistelmää. Hankintaosaamisella on merkittävä rooli myös joukkoliikenteen järjestämisessä, mutta keskittyen nimenomaan joukkoliikennehankintoihin. Sen vuoksi virkanimikettä esitetään muutettavaksi kuljetusasiantuntijaksi. Viran täytössä on tarkoituksenmukaista kuitenkin arvioida myös hakijoiden hankintaosaamista.

Joukkoliikenteen kehittäminen on kunnan kannalta strategisesti merkittävä kehittämiskohde, ja kuljetusasiantuntijan viran täyttäminen on tarpeellista. Virkaa on hoidettu sijaisjärjestelyin marraskuusta 2018 saakka, ja nyt viran vapautuessa siihen haetaan täyttölupaa toistaiseksi.

Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää <ul style="list-style-type: none">- muuttaa kuljetus- ja hankinta-asiantuntijan virkanimikkeen kuljetusasiantuntijaksi; ja- myöntää täyttöluvan kuljetusasiantuntijan viran täyttämiseksi toistaiseksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupahakemukset koulu- ja iltapäivätoiminnan vastaavan ohjaajan, kolmen lastenhoitajan, nuoriso-ohjaajan, kahden yhdistelmätyöntekijän, työkoneen kuljettajan ja reittisuunnittelijan vakinaisille työsuhteille, sosiaaliohjaajan ja kahden lastenhoitajan määräaikaisille työsuhteille sekä kolmen määräaikaisen luokanopettajan, erityisluokanopettajan, lukion kemian ja matematiikan lehtorin, liikunnan lehtorin, kymmenen päätoimisen tuntipettajan sekä yhden sivutoimisen tuntiopettajan

427/01.00.02/2013

Kh 20.05.2019 § 91

Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttölupaa kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyskeskus -palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen koulu- ja iltapäivätoiminnan vastaavan ohjaajan tehtävään 1.8.2019 lukien. Tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä ja sijoittuu Kuoppaanummen koululle. Vastaavan kouluohjaajan tehtävänä on toimia koulun kouluohjaajien (tällä hetkellä 38) esimiehenä sekä osallistua koulukeskuksen päivittäiseen toimintaan mm. huoltajayhteyksiin liittyen. Vastaava ohjaaja toimii joissakin tapauksissa myös kouluohjaajien sijaisena. Vastaavan ohjaajan tehtävä ei aiemmin ole ollut esimiestehtävä. Muutos tulee lisäämään työn vaatavuutta ja tuo sen myötä pienen lisäyksen budjetoituihin henkilöstökustannuksiin.

Sivistyspalvelut -palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen 1.8.2019 alkaen. Tehtävä on ollut täyttämättä tämän toimintakauden, tehtävä sijoittuu Pa-juniityn päiväkotiin.

Sivistyspalvelut -palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa kahden määräaikaisen lastenhoitajan työsuhteeseen ajalle 1.8.2019-29.5.2020. Tehtävä sijoittuu Hiidenrannan päiväkotiin.

Sivistyspalvelut -palvelukeskuksen nuoret ja opiskelijahuolto -tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen nuoriso-ohjaajan työsuhteelle 12.8.2019 lukien. Tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä.

Konsernipalvelut -palvelukeskuksen konsernipalveluiden tulosalueen joukkoliikennepalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen reittisuunnittelijan työsuhteelle 1.8.2019 lukien. Työsuhteelle on varattu määrärahat vuoden 2019 talousarviossa. Tehtävä on ollut täytettyä alkuvuoden määräaikaisena.

Infra- ja tukipalvelut -palvelukeskuksen kunnallistekniikan tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen työkoneen kuljettajan työsuhteelle 16.9.2019 lukien. Työsuhde on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä. Määrärahat tehtävään on varattu vuoden 2019 talousarvioon.

Infra- ja tukipalvelujen ateria- ja puhdistuspalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen

yhdistelmätyöntekijän osa-aikaiselle (25 h/vko) työsuhteelle 10.6.2019 lukien. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen myötä. Tehtävä sijoittuu Jokikunnan koululle.

Infra- ja tukipalvelujen ateria- ja puhdistuspalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen yhdistelmätyöntekijän työsuhteelle 3.6.2019 lukien. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen myötä. Tehtävä sijoittuu Nummelan koululle.

Sivistyskeskus -palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa määräaikaisen sosiaaliohjaajan työsuhteeseen ajalle 1.8.2019 - 31.7.2019. Virka sijoittuu Vihdin yhteiskoulun alaisuudessa toimivaan lastensuojelulaitokseen. Määrärahat tehtävään on saatu "Koulutuksellinen tasa-arvo esi- ja perusopetuksessa" hankkeen kautta.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa kahden määräaikaisen lehtorin, kolmen määräaikaisen luokanopettajan, erityisluokanopettajan, kymmenen päätoimisen tuntiopettajan ja sivutoimisen tuntiopettajan virkasuhteeseen ajalle 1.8.2019 - 31.7.2020 (liikunnan lehtori ajalle 1.8.2019 - 31.7.2022) seuraavasti:

- kemian ja matematiikan lehtori määräaikainen virka (Nro 0411) lukiolle
- peruskoulun ja lukion liikunnan lehtorin määräaikainen virka (nro 0265 ajalle 1.8.2019 - 31.7.2022 pääluottamusmiehen virkavapauden ajaksi
- luokanopettajan määräaikainen virka (nro 0097) Kuoppanummen koululle
- luokanopettajan määräaikainen virka (nro 0117) Otalammen koululle
- luokanopettajan määräaikainen virka (nro 0032) Otalammen koululle
- erityisluokanopettajan määräaikainen virka (nro 0332) Nummelan koulun HOPE-luokalle
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka Haimoon koululle
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka osa-aikaiseen erityisopetukseen Haimoon, Jokikunnan, Oinasjoen, Vanjärven ja Vihtijärven koululle
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka peruskoulun matematiikan lehtorin viransijaisuuteen (22 h/vko) Otalammen koululle
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka lukion äidinkielen ja kirjallisuuden lehtorin virkaan
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka lukion uskonnon ja historian lehtorin (nro 0406) virkaan. Opetusaineena lukuvuonna 2019 - 2020 on historia
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka lukion englannin ja ruotsin lehtorin (nro 0412) virkaan. Opetusaineena lukuvuonna 2019 - 2020 on englanti
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka luokanopetukseen Huhmarnummen koululle
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka luokanopetukseen Vanjärven (15 h), Jokikunnan (4 h) ja Haimoon (5 h) koululle. Rahoitus virkaan tulee hankkeesta "Koulutuksellinen tasa-arvo esi- ja perusopetuksessa"
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka resurssiopettajan virkaan Otalammen koululle. Rahoitus virkaan tulee hankkeesta "Koulutuksellinen tasa-arvo esi- ja perusopetuksessa"
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka luokanopetukseen Ojakalan koululle. Rahoitus virkaan tulee hankkeesta "Koulutuksellinen tasa-arvo esi- ja perusopetuksessa"

Lisäksi sivistyspalvelut -palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa sivutoimisen tuntiopettajan virkaan. Virka on määräaikainen lukion ruotsin kielen lehtorin virka ajalle 1.8.2019 - 31.7.2020.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvat koulu- ja iltapäivätoiminnan vastaavan ohjaajan, lastenhoitajan, nuoriso-ohjaajan, kahden yhdistelmätyöntekijän, työkoneen kuljettajan ja reittisuunnittelijan vakinaisille työsuhteille, sosiaaliohjaajan ja kahden lastenhoitajan määräaikaisille työsuhteille sekä kahden lehtorin, kolmen määräaikaisen luokanopettajan, erityisluokanopettajan, kymmenen päätoimisen tuntiopettajan sekä yhden sivutoimisen tuntiopettajanvirkasuhteille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kh 20.05.2019 § 92

- 1) Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kuukausiraportti maaliskuulta 2019
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatokseteko
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<http://karviainen.tjhosting.com/kokous/TELIMET.HTM>
- 3) Lautakuntien pöytäkirjoja:
ympäristölautakunta 24.4.2019
lasten ja nuorten lautakunta 7.5.2019
kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 8.5.2019
- 4) Talousennuste
<https://public.tableau.com/profile/vihdin.kunta#!/vizhome/VIHDINTALOUS/ETUSIVU>

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Eron myöntäminen ja uuden jäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 93

Tuija Hyvönen on 17.5.2019 saapuneella viestillään pyytänyt eroa lasten ja nuorten lautakunnan jäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Lasten ja nuorten lautakuntaan valittava uusi jäsen pitää tasa-arvolain mukaan olla joko nais- tai miespuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kun-

nanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Lasten ja nuorten lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Kari Viherkanto (pj)
Janne Ripatti (vpj)
Heidi Seppälä
Simo Takanen
Matti Waara
Suvi Nuotio
Jari Toivanen
Satu Mali
Tuija Hyvönen
Niina Jokinen
Päivi Åhlgren

Varajäsen

Paavo Muranen
Ilkka Mustakangas
Katriina Siirala
Jari Karjalainen
Erkki Aronen
Riina Hankaa
Jarno Örnberg
Laura Aaltonen
Annina Mäkiö
Minka Heino
Olli Pakalén

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Tuija Hyvöselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Tuija Hyvöselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Eron myöntäminen ja uuden varajäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 94

Annina Mäkiö on 20.5.2019 saapuneella viestillään pyytänyt eroa lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Lasten ja nuorten lautakuntaan valittava uusi jäsen pitää tasa-arvolain mukaan olla naispuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kun-

nanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Lasten ja nuorten lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Kari Viherkanto (pj)
Janne Ripatti (vpj)
Heidi Seppälä
Simo Takanen
Matti Waara
Suvi Nuotio
Jari Toivanen
Satu Mali
Tuija Hyvönen
Niina Jokinen
Päivi Åhlgren

Varajäsen

Paavo Muranen
Ilkka Mustakangas
Katriina Siirala
Jari Karjalainen
Erkki Aronen
Riina Hankaa
Jarno Örnberg
Laura Aaltonen
Annina Mäkiö
Minka Heino
Olli Pakalén

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Annina Mäkiölle lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden varajäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Annina Mäkiölle lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden varajäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Pöytäkirjan muutoksenhakuohje**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

69, 72, 73, 74, 76-80, 84-94

Alempana kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainituista päätöksistä ei saa tehdä valitusta, koska niistä voidaan tehdä oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimusohjeet:

Päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vihdin os. PL 13, 03101 Nummela, käyntiosoite: Asemantie 30, sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, seuraavista pykälistä:

70, 71, 75, 81, 82, 83

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnanjäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen, jonka saa pyydettäessä Vihdin kunnan kirjaamosta, osoitteesta Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela (käyntiosoite: Asemantie 30), sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, puh. (09) 4258 3000.