

Me Uusmäki-tilan (927-445-3-89) omistajat ja asukkaat, Lassi Laakso ja Mira Blom, vastustamme jyrkästi Sakari Nikinmaan aietta rakentaa omakotitalo hänen suunnittelemaalleen paikalle Järventaustantien varteen, tilamme eteläpuolen rajan läheisyyteen. Tämä hanke ei ole maaseudun kestävä kehityksen mukainen, sillä siinä tulisi käyttää viljelysmaata tontin vähimmäiskoon saavuttamiseksi, "vapaa" alueen pinta-alan ollessa tällä hetkellä vain noin 2000m² laskentatavasta riippuen. Tuosta alueesta suuri osa on kivikkoa ja vaatisi tällöin mittavia maisemanmuokkaustöitä. Toteutuessaan rakennus aiheuttaisi merkittävän negatiivisen muutoksen alueen yleiseen maisemaan, joka on säilynyt maaseudulle tunnusomaisena viljelysalueena. Rakennettavasta tontista muodostuisi maisemallisesti hallitseva. Lisäksi suunniteltu rakennuspaikka sekä suunniteltu sisäänajo tontille sijaitsevat keskellä sokeaa mutkaa, joka luo oleellisen vaaran paikan kaikille tien käyttäjille joita Järventaustantiellä on suhteellisen paljon. Suunitellulla rakennuspaikalla on sijainnut aiemmin lato.

Tervalammen osayleiskaavaaluonnosta varten teetettiin aikoinaan emätilaselvitys ja sen mukaisesti jaettiin luonnoskartalle uusia rakennuspaikkoja, jäljellä olevien rakennusoikeuksien mukaisesti. Nikinmaan omistamalle maatalousalueelle, johon tämä nyt aiottu rakennuspaikka sijoittuu, ei merkattu yhtä ainoatakaan uutta rakennuspaikkaa. Kaavaaluonnokseen alue on merkitty maatalousalueeksi, joka ei salli asuinrakennuksia. Vaikka tämä valmisteilla oleva osayleiskaava ei olekaan lainvoimainen, tulisi sitä kuitenkin pitää suuntaviivoja antavana ja sen nojalla tälle rakennushankkeelle ei tule antaa myönteistä päätöstä. Tällöin maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuisi, kuten se on tarkoitettukin. Asuinrakennus vaarallisessa paikassa sekä viljelysmaalla ei tuo lisäarvoa Tervalammelle, päinvastoin.

Uusmäki-tilamme on aktiivinen pientila, jossa kasvatamme siipikarjaa sekä lampaita. Tilamme toimintamme kehitykselle on ensiarvoisen tärkeää turvata toiminnalle myönteinen ympäristö. Puolustamme vahvasti maaseudun kestävä kehitystä, johon kuuluu olennaisesti olemassa olevien tilojen ja viljelysalueiden toiminnan turvaaminen nyt ja tulevaisuudessa. Olisi erittäin lyhytnäköistä pilata maaseudun olemus antamalla rakentaa asuintalo paikkaan, jossa siitä on suoranaista haittaa muun muassa meidän tilamme toimintojen kehittämiseksi, esimerkiksi isomman tuotantorakennuksen rakentamisen muodossa. Tuotantorakennus tulisi todennäköisesti sijoittumaan 20-30 metrin etäisyydellä tästä Nikinmaan suunnittelemaasta talosta. Muutimme tänne alunperin maatilaa pitämisen takia, johon oleellisena asiana kuuluvat äänet sekä hajut sekä koneiden melu. Emme valikoineet asuinpaikkaamme sen takia, että joku rakentaisi asuintalon tilamme naapuriin ja mahdollisesti valittaisi tilamme toiminnasta tulevaisuudessa.

Mitä tulee tilamme arvon kehitykseen, tämän rakennushankkeen toteutuessa, tulisi vaikutukset olemaan negatiivisia. Aluksikin, alueen yleinen maisema kärsii ja sen lisäksi näkymä meidän tilalta etelän puolen peltojen suuntaan kärsisi merkittävästi. Kunnallistekniikan liityntäpisteen sijaitessa meidän tontilla, joutuisimme hakemaan rasieta sille osalle, joka kulkisi tonttimme lounaispuolelta. Kaivuutyöt liityntäkaivon ympäristössä vaarantaisi myöskin meidän vasta asennuttamamme kiinteistöviemäriin toiminnan, maan ollessa vielä kaivetulta alueelta hyvinkin pehmeää. Tällöin meidän linjamme kaato voi häiriintyä pahoin.

Maaseutua ei tee maaseuduksi se, että ihmiset käyvät töissä jossain muualla ja tulevat yöksi "maaseutumaisemaan" vaan jonkun pitää se maaseutu tehdä. Me Uusmäki-tilan omistajat teemme tätä maaseutua pitämällä aktiivista pientilaa eläimien vaalien maaseutua, sen kestävä kehitystä ja asumisen väljyyttä. Vaadimme myös tässä asiassa Vihdin kuntaa tukemaan kantaamme päätöksenteossa. Edellä mainituin perustein vastustamme tätä suunniteltua rakennushanketta. Hankkeelle myönnettyistä luvista sekä päätöksistä tulemme valittamaan.

Tervalammella 22.5.2017

Lassi Laakso

Mira Blom

PUOLTAIVISTA

