

haja-asutusalueelle rakentamisista

■ – Riemuvoitto, sanoo Sakari Nikinmaa lautakunnan päätöksestä.

Nuoruutensa Tervalammella viettänyt espoolainen Nikinmaa voi nyt alkaa suunnitella omakotitalon rakentamista kotitalleen Tervalammen Järventaustantielle.

Sakari Nikinmaan vaimo on kotoisin Palojärveltä, joten nuori perhe palaa Vihtiin mielellään.

Järkevä rakennuspaikka

Nikinmaa teki suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kesällä. Naapurit olivat pääsääntöisesti hankkeen kannalla. Haettu rakennuspaikka on metsikkö tien ja pellon välissä – tällaista on Suomessa perinteisesti pidetty hyvänä ja maisemaan sopivana talon paikkana. Kunnallistekniikka kulkee kiinteistöllä ja sähkölinjat on vieressä.

Joulukuussa Vihdin kunnalta tuli kielteinen päätös.

– Posti vei päätöksen kolme kertaa väärään rappuun, ja kun lopulta sain sen, valitusaika oli umpeutumassa jo seuraavana päivänä.

Pelto pajulle – sitten saisi rakentaa?

Nikinmaan mukaan Vihdin kunnan kaavoitusosa-



– Rakentamishanke Tervalammelle on koko perheen yhteinen ponnistus, kertoo Sakari Nikinmaa.

sasto oli erittäin huono kuuntelemaan hänen perustelujaan.

– Koko prosessi tuntui kehäpäätelmältä: rakentamisen esteenä oli hyvin joustamaton laskennallinen tarkastelu. Peltomaata ei laskettukaan mukaan emätilan pinta-alaan, koska sovellettiin toteutumattoman Tervalammen osayleiskaavan subjektiivista rajauseriaatetta "laajasta ja yhtenäisestä viljelymaisemakokonaisuudesta" ja samalla vedottiin maanomistajien tasavertaiseen kohteluun. Vihdin kunnassa ei ole määritetty raja-arvoa laajalle ja yhtenäiselle vil-

jelymaisemakokonaisuudelle. Tällä tarkastelulla saatiin aikaiseksi tilanne, jossa rakennuspaikan saamiseksi minun olisi pitänyt metsittää 1,5 hehtaaria säilöjätettä peltoa. Samalla kaavoitus perusteli oman kantaansa peltomaiseman suojelulla, sanoo Nikinmaa.

Jotta voisi rakentaa talon, hän suunnitteli jo tilan pellon metsittämistä.

– Ajatuksena oli kutsua poliitikkoja toimittajia seuraamaan pajunistutusta, lohkaisee Nikinmaa.

Rakentamisen ohjaus poliitikkojen asia

Sakari Nikinmaa uskoi talohankkeensa tasapuolisuuteen ja järkevyyteen ja se liti perustelunsa lähes kaikille kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenille. Vastaus oli myönteinen.

– Mielestäni lautakunnan pitäisi tehdä päätökset haja-asutusalueelle rakentamisista. Kaavoitus valmistelisi kuten nytkin. Lautakunnan käsissä olisi se, miten rakentamista ohjataan.

– Lain mukaan pitää tottakai toimia, mutta laissa ei ole määritelty asioita tarkasti. Lautakunnan ja ylipäätään poliittisten päätöksentekijöiden pitää päättää, mikä on Vihdin tulkinna. –mkl