

**Kunnanhallitus****Aika** 12.08.2019 klo 17:30 - 19:24**Paikka** Vihdin kirkonkylän Campus, Nietoinkuja 1, 03400 VIHTI**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
124	Kantomäen asemakaava-alueen tontin 114-1 osan myynti Etelä-Suomen Eurokiinteistöt Oy:lle.	3
125	Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AKR-tontin 331-11 myynti.	6
126	Vihdin kunnan liittyminen Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS)	9
127	Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen / lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle päätöstä koskevista valituksista	12
128	Galleria Pictorin toimikunnan nimeäminen toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021	34
129	Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021	37
130	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan	39
131	Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen, uuden jäsenen valinta kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan sekä uuden jäsenen valinta Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan	41
132	Täyttölupahakemukset neljän vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan, neljän vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, nuoriso-ohjaaja, kahden yhdistelmätyöntekijän ja palveluvastaavan sekä maanrakennusammattimiehen työsuhteille sekä määräaikaisen nuorisokoordinaattorin, nuoriso-ohjaajan ja ilmastokoordinaattorin työsuhteille	44
133	Ilmoitusasiat	46

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sundberg Tuija	puheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	I varapuheenjohtaja	
	Metsäkivi Sari	II varapuheenjohtaja	
	Hatanpää Olli Pekka	jäsen	
	Ikonen Olli	jäsen	
	Laitinen Veli-Matti	jäsen	
	Viherkanto Kari	jäsen	
	Silvasti Silja	varajäsen	
	Hynnälä Jarmo	varajäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston pj	
	Aronen Erkki	kunnanvaltuuston I varapj	
Noro Tiina	kunnanvaltuuston II varapj		
Poissa	Karjalainen Tapio	jäsen	
	Malmgren Varpu-Leena	jäsen	
Muu	Eerola Erkki	kunnanjohtaja	
	Nordberg Noora	pöytäkirjanpitäjä	
	Arvola Anne	talousjohtaja	
	Kokkinen Matti	tekninen johtaja	
	Kukkula Mika	maankäyttöinsinööri	
	Laaksonen Sanna	johtava rakennustarkastaja	
	Ojajärvi Marjo	sivistysjohtaja	
	Pohjola Päivi	henkilöstöjohtaja	
Ståhl Petra	elinvoimajohtaja		

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

**Käsitellyt asiat** 124 - 133

**Allekirjoitukset**

Tuija Sundberg  
puheenjohtaja

Noora Nordberg  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** 15.08.2019

Silja Silvasti  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Metsäkivi  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävillä**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 19.8.2019

Kunnanhallitus	§ 109	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 124	12.08.2019

---

**Kantomäen asemakaava-alueen tontin 114-1 osan myynti Etelä-Suomen Eurokiinteistöt Oy:lle.**

261/10.00.02/2016

Kh 10.06.2019 § 109

Kunnanhallitus on 19.9.2016 § 140 päättänyt varata Kantomäen asemakaava-alueen tontin 114-1 osan Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle 5 vuodeksi.

Kunnanhallitus on 19.9.2016 § 141 päättänyt olla varaamatta Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 114 tontin 1 osaa Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy:lle.

Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy on jättänyt ostotarjouksen Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 114 tontin 1 osasta, joka muodostuu noin 2175 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-427-1-411 Takala ja noin 108 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-427-1-196 Heikkilä.

Tontin osan kokonaispinta-ala on noin 2283 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta noin 799 k-m<sup>2</sup>.

Tontin osa on merkitty asemakaavaan liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös toimistoja (KL-8).

Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy on tarjonnut tontista 31 650 €, mikä on noin 39,6 €/k-m<sup>2</sup>.

Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy omistaa viereisen tontin, jolla sijaitsee Euro-Auto Vihti. Ostotarjous on jätetty liiketoiminnan laajentamiseksi. Ostettavaksi esitetyille tontille on tarjouksen mukaan tarkoitus rakentaa toimisto sekä rengasvarasto, yhteensä 250 k-m<sup>2</sup>. Tarjouksen jättäjä esittää, että suunniteltu 250 k-m<sup>2</sup> rakentaminen täyttää tontin rakentamisveloitteen.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on 15.5.2019 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut luopuvansa tontin 114-1 osan tonttivarauksesta.

Kunnanhallituksen 19.9.2016 § 140 tekemän tonttivarauksen voidaan katsoa rauenneeksi.

Oheismateriaali

- Sijainti opaskartalla
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Arviokirja, salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 20.kohdan nojalla

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy:lle Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 114 tontin 1 osan, joka muodostuu noin 2175 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-427-1-411 Takala ja noin 108 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-427-1-196 Heikkilä tai näistä myöhemmin

Ptk tark.

muodostettavasta kiinteistöstä.

Kauppahinta on 31 650 euroa.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun, mikäli kiinteistö on muodostettu ennen myyntiä. Mikäli kaupankohde myydään määräaloina vastaa ostaja määräalojen lohkomiskustannuksista.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 250 k-m<sup>2</sup> sen rakennusoikeudesta kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu kuuden (6) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti siten, että kauppakirjaan tuleva rakentamisvelvoite on edellä mainitun mukainen.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Aronen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 -kohdan mukainen palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

-----  
Kh 12.08.2019 § 124

Kunnanhallitus päätti 10.6.2019 tekemällään päätöksellä § 109 myydä Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 114 tontin 1 osan Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy:lle.

Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy ei kuitenkaan ollut tehnyt tontista ostotarjousta vaan ostotarjouksen oli tehnyt Etelä-Suomen Eurokiinteistöt Oy 16.5.2019 saapuneella sähköpostilla, jota se oli täydentänyt 4.6.2019 saapuneella sähköpostilla.

Kunnanhallituksen 10.6.2019 § 109 tekemä päätös on siten perustunut hallintolain 50 §:n 1 mom. kohdan 1 mukaisesti selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Kyseisenlainen asiavirhe on mahdollista korjata käsittelemällä asia uudelleen ja antamalla asiasta uusi päätös.

Asiavirheen korjaaminen ja asian ottaminen uudelleen käsiteltäväksi edellyttää asianosaisen suostumusta. Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy on antanut suostumuksensa sille, että tontin 114-1 osan myyntipäätös voidaan korjata ja tontin osa myydä Etelä-Suomen Eurokiinteistöt Oy:lle.

Asiavirheen korjauksella on tarkoitus korjata ostajan tiedot aiemmin tehdyn

myyntipäätöksen ehtoja muutoin muuttamatta.

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sijainti opaskartalla</li><li>- Ote ajantasa-asemakaavasta</li><li>- Arviokirja, salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 20. kohdan nojalla</li><li>- Ostotarjous 16.5.2019</li><li>- Ostotarjouksen täydennys 4.6.2019</li></ul>
Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) poistaa 10.6.2019 tekemänsä päätöksen § 109, jolla se päätti myydä Kantomäen asemakaava-alueen tontin 114-1 osan Uudenmaan Eurokiinteistöt Oy:lle.</li><li>2) myydä Etelä-Suomen Eurokiinteistöt Oy:lle Kantomäen asemakaava-alueen korttelin 114 tontin 1 osan, joka muodostuu noin 2 175 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-427-1-411 Takala ja noin 108 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-427-196 Heikkilä tai näistä myöhemmin muodostettava kiinteistöistä.</li></ol> <p>Kauppahinta on 31 650 euroa.</p> <p>Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun, mikäli kiinteistö on muodostettu ennen myyntiä. Mikäli kaupankohde myydään määräaloina, vastaa ostaja määräalojen lohkomiskustannuksista.</p> <p>Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 250 k-m<sup>2</sup> sen rakennusoikeudesta kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).</p> <p>Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu kuuden (6) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.</p> <p>Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti siten, että kauppakirjaan tuleva rakentamisvelvoite on edellä mainitun mukainen.</p> <p>Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Aronen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 -kohdan mukainen palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.</p>

**Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AKR-tontin 331-11 myynti.**

243/10.00.02/2019

Kh 12.08.2019 § 125

Sievi Hyvinvointitilat Oy / perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun on jättänyt ostotarjouksen Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen korttelin 331 AKR-tontista 11.

Hakijan tarkoitus on rakentaa tontille vanhusten tehostetun palveluasumisen hoivakoti ja mahdollisesti myös päiväkotia.

Palveluntuottajana tulisi ensisijaisesti olemaan Norlandia. Lopullinen palveluntuottaja varmistuu kuitenkin vasta hankkeen valmistelun edetessä.

Tarjouksen jättäjä on pyytänyt, että tontti varattaisiin ostajalle 1 vuoden ajaksi, jonka aikana ostaja valtuutetaan hakemaan poikkeamispäätöstä ja rakennuslupaa hankkeelleen.

Tontti 331-11 muodostuu noin 5 475 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-4-220 Höytiönkallio ja sille on osoitettu asuinrakennusoikeutta 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on merkitty asemakaavassa asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR).

Sievi Hyvinvointitilat Oy / perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun on tarjonnut tontista 300 000 €, mikä on 200 €/k-m<sup>2</sup>.

Karviaisen lausunnon mukaan vanhusten hoivakotien tilanne on parhaillaan se, että alueen paikat ovat täysiä. Uusi kilpailutus aukeaa kesän aikana, jolloin on mahdollisuus listautua palveluntuottajaksi. Kysymyksessä on dynaaminen kilpailutusjärjestelmä, joten mukaan pääsee jatkuvasti. Karviaisen mukaan uudet vanhusten palvelujen tuottajat ovat alueelle tervetulleita, koska kysyntä on tällä hetkellä suurempi kuin tarjonta.

Varhaiskasvatuksen lausunnon mukaan Nummelan alueella ei ole tarvetta lisätä yksityistä päiväkotihoidtoa, koska Etelä-Nummelan kunnallinen päiväkotihanke etenee. Yksityisen varhaiskasvatuksen määrä on tällä hetkellä riittävä suhteessa kunnalliseen varhaiskasvatukseen, koska yksityisellä puolella on jatkuvasti muutamia vapaita paikkoja. Asiakkaalla on oikeus kieltäytyä hänelle tarjotusta palvelusetelistä, jolloin kunnan tulee ohjata hänet kunnan muilla tavoin järjestämien palvelujen piiriin.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueetoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Markkina-arvon määrittämiseksi on tilattu arviolausunto auktorisoidulta kiinteistönarvioijalta. Arvion tiedot ovat käytettävissä kokouksessa.

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sijainti opaskartalla</li><li>- Ote ajantasa- asemakaavasta</li><li>- Ostotarjous</li></ul>
Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää myydä Sievi Hyvinvointitilat Oy / perustettavan kiinteistö-osa- osakeyhtiön lukuun Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen korttelin 331 AKR-tontin 11, joka muodostuu noin 5 475 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-4-220 Höytiönkallio tai tästä myöhemmin muodostettavasta kiinteistöstä.</p> <p>Kauppahinta on 300 000 euroa.</p> <p>Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun, mikäli kiinteistö on muodostettu ennen myyntiä. Mikäli kaupankohde myydään määräalana vastaa ostaja määrään lohkomiskustannuksista.</p> <p>Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 50 %:ia sen rakennusoikeudesta kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen),</p> <p>Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Sievi Hyvinvointitilat Oy:n / perustettava kiinteistöosa- osakeyhtiön hakemaan varausaikana omalla kustannuksellaan poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa hankkeelleen.</p> <p>Tontti voidaan varata maksamalla varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.</p> <p>Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.</p> <p>Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p> <p>Myyntipäätös raukeaa, mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole maksettu varausmaksua.</p> <p>Samoin myyntipäätös raukeaa, mikäli poikkeamislupaa ei ole haettu 28.2.2020 mennessä.</p> <p>Lisäksi mikäli poikkeamis- / rakennuslupaa ei myönnetä tai kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Viherkanto poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 -kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

-----



Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	04.06.2019
Kunnanhallitus	§ 126	12.08.2019

---

### Vihdin kunnan liittyminen Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS)

199/00.04.01/2019

Kate 04.06.2019 § 41

Energiatehokkuussopimukset ovat Suomessa keskeisiä EU:n energiatehokkuusdirektiivin velvoitteiden toimeenpanossa. Ministeriöiden, toimialaliittojen, yritysten ja yhteisöjen välisillä vapaaehtoisilla energiatehokkuussopimuksilla edistetään energiatehokkuuden toteutusta. Sopimustoimintaan liittyvä energiatehokkuustoimenpiteiden raportointi on tärkeä osa Suomen energiansäästön raportointia EU:lle. Nykyiset energiatehokkuussopimukset solmitaan kaudelle 2017 – 2025

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen osapuolina ovat työ- ja elinkeinoministeriö, Energiavirasto sekä Suomen Kuntaliitto.

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen ulkopuolella on liittyjän kokonaan tai osittain omistama energian tuotanto, siirto ja jakelu tai vastaavat toiminnot. Liittyjä sitoutuu myötävaikuttamaan, että nämä toiminnot liittyvät niitä koskeviin elinkeinoelämän energiatehokkuussopimuksen energiantuotantoa ja/tai energia-palveluja koskeviin toimenpideohjelmiin.

Kunnan energiatoimittaja Oulun energia Oy ja jakelutoimija Caruna Oy ovat liittyneet energiatehokkuussopimuksiin.

Kunnan osittain tai kokonaan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt on tarkoitus sopimukseen solmimisen myötä liittää ensisijaisesti kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS).

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen sopimuskausi 2017-2025 kattaa kaksi jaksoa: sopimusjakso 2017-2020 (4 vuotta) ja sopimusjakso 2021-2025 (5 vuotta), yhteensä 9 vuotta.

#### **Energiatehokkuussopimuksesta tulevat velvoitteet**

Liittyvä kunta sisällyttää energiatehokkuuden jatkuvan parantamisen osaksi käytössä olevia tai käyttöön otettavia johtamisjärjestelmiä tai toimintasuunnitelmia. Energiansäästötavoitteiden saavuttamiseksi liittyjä sitoutuu, kun se on teknisesti ja taloudellisesti sekä terveys-, turvallisuus- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mahdollista:

- Toiminnan organisointiin ja suunnitteluun.
- Energiankäytön tehostamismahdollisuuksien selvittämiseen.
- Kustannustehokkaiden energiankäytön tehostamistoimien toteuttamiseen.
- Energiatehokkuuden huomioon ottamiseen suunnittelussa ja hankinnoissa.
- Henkilökunnan koulutukseen ja energiatehokkuusasioiden viestintään.
- Liittynyt kunta pyrkii uuden energiatehokkaan teknologian käyttöönottoon ja lisäämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä.

- Liittynyt kunta raportoi vuosittain edellisen vuoden energiankäytöstä ja siihen liittyvistä tehostamistoimista sekä muista liittyvien toimien toteutumisesta energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään.

Jokainen energiatehokkuussopimukseen liittyvä kunta toteuttaa toimia omista lähtökohdistaan ja sitoutuu tekemään parhaansa tavoitteen saavuttamiseksi.

Liittyvä kunta sitoutuu laatimaan sopimuksen toimeenpanon mukaisen toimintasuunnitelman. Toimintasuunnitelma hyväksytetään liittyjän vastuullisessa toimielimessä ja se toimitetaan viimeistään vuoden kuluessa sopimukseen liittymisestä Motivaan.

### **Liittyjän tavoite**

Liittyvä kunta asettaa liittyessään ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2017-2025 ja välitavoitteen vuodelle 2020. Tavoitteen laskennassa käytetään viimeisimmän käytettävissä olevan kalenterivuoden tietoa. Energiansäästö tavoite ei ole sitova.

Tavoite vuodelle 2025 vastaa 7,5 % liittyjän energiankäytöstä ja tavoite vuodelle 2020 vastaa 4 % liittyjän energiankäytöstä. Tavoitevuosina 2020 ja 2025 liittyjän energiankäytön ei edellytetä olevan sopimukseen liittymistilannetta alempi.

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen on maksutonta. Kustannuksia syntyy energiatehokkuustoimenpiteiden ja - investointien toteuttamisesta, energiakatselmusten teettämisestä sekä vuosittaisesta raportoinnista. Kustannuksia ei ole tässä vaiheessa arvioitu. Määräraharaukset tehdään vuosittain talousarvioesityksen yhteydessä.

### **Valtion tuki liittyneille**

Valtio tukee tapauskohtaisesti uuden energiatehokkaan teknologian käyttöönottoon liittyviä energiatehokkuusinvestointeja. Vain sopimukseen liittyneillä on jatkossakin mahdollisuus hakea valtion harkinnanvaraista tukea myös tavanomaisen tekniikan energiatehokkuutta edistäviin investointeihin. Nykyisellä sopimuskaudella tuet kunta-alalla ovat olleet 50 % energiakustannuksista sekä 10-40 % investointi kustannuksista. Tukiprosentit vahvistetaan vuosittain valtion talousarvion yhteydessä. Työ- ja elinkeinoministeriö myöntää kunnille tukea myös energiankäytön tehostamiskohteita kartoittavan Motiva-mallisen energiakatselmuksen toteuttamiseen.

Valmistelija

Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347

Esittelijä  
Ehdotus

tekninen johtaja  
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että se esittäisi kunnanvaltuustolle Vihdin kunnan liittymistä Kuntien energiatehokkuussopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Kh 12.08.2019 § 126

Ptk tark.

Oheismateriaali	Kunta-alan energiatehokkuussopimus
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunta liittyy Kuntien energiatehokkuussopimukseen kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Sopimuskausi on 2017-2025 sisältäen kaksi sopimusjaksoa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunta liittyy Kuntien energiatehokkuussopimukseen kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Sopimuskausi on 2017-2025 sisältäen kaksi sopimusjaksoa.

-----

Ympäristölautakunta	§ 31	16.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 18	08.03.2017
Ympäristölautakunta	§ 40	23.10.2018
Kunnanhallitus	§ 159	29.10.2018
Kunnanhallitus	§ 173	30.10.2018
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2019
Kunnanhallitus	§ 14	11.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 24	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 65	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 69	20.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	03.06.2019
Kunnanhallitus	§ 127	12.08.2019

### Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen / lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle päätöstä koskevista valituksista

265/10.03.00/2016

Ympä 16.11.2016 § 31

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on paikallisesti tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, on tärkeää että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys.

Lainsäädännön lähtökohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § 1.mom. mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (MRL 14.2 §)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja. (MRL 14.3 §)

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL 14.4 §)

Rakennusjärjestyksessä voidaan osa toimenpiteistä vapauttaa luvanvaraisuudesta tai siirtää ilmoitusmenettelyllä käsiteltäviksi (MRL 126a §, MRL 129 §).

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL 16.3 §)

Tavoitteet:

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on osaltaan tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, joten lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi on uudistamisen keskeinen tavoite.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteina on mm.

- huomioida muuttuneen lainsäädännön vaikutukset rakennusjärjestykseen
- tarkistaa rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin ja kunnallisiin suunnitelmiin tai strategioihin
- huomioida nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa ilmenneet muutostarpeet
- vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisimpiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta nykyistä laajemmin, huomioiden näiden osalta myös nykyisen rakennusjärjestyksen voimassaoloaikana muuttuneet asiakastarpeet
- asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen
- asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen

Yleisesti tavoitteena on kehittää rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Vihdin kunnassa.

Prosessi ja toimivalta:

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja 13 § mukaisesti kunnanhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimivaltaa, joka ei lain mukaan kuulu kunnanvaltuustolle tai muulle viranomaiselle ja jota ei tällä hallintosäännöllä ole delegoitu muulle viranomaiselle.

MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Ympäristölautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Vihdin rakennusvalvonnassa koko uudistamistyön ajan ja sitä voidaan päivittää tarpeen mukaan uudistamistyön edetessä.

Luonnos rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa, joka päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. Luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestykseksi.

Ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen ja tekee esityksen kunnanhallitukselle, joka päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Julkisen nähtävillä olon lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot mm. Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Nähtävillä olleeseen ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen johdosta tarvittavat tarkistukset. Jos nähtävillä ollut ehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Ympäristölautakunta esittää näin tarkistetun rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen kunnanhallitukselle, joka päättää rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen esittämisestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet muutosehdotuksen ollessa nähtävillä. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Rakennusjärjestyksen muutos tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva valtuuston päätös on saanut lainvoiman ja siitä on kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Voimaan tullut rakennusjärjestys lähetetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 § mukaisesti maanmittaustoimistolle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lähetetään ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Liitteet	Rakennusjärjestyksen uudistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.11.2016
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Ympä 08.03.2017 § 18

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu luonnos rakennusjärjestykseksi yhteistyössä teknisen ja ympäristökeskuksen muiden yksiköiden kesken siten, että on saatu huomioitua määräysten vaikutuksia eri toimintoihin ja vältetty päällekkäisyyksiä tai ristiriitaisuuksia muihin kunnallisiin määräyksiin tai ohjeisiin nähden.

Luonnosta laadittaessa on huomioitu ympäristölautakunnan päätöksessä 16.11.2016, § 31 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut tavoit-

teet. Uudistamisprosessi on aikataulun ja menettelytapojen osalta edennyt OAS:n mukaisesti, eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämiselle ole tarvetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 23.11.2016 julkaistulla kuulutuksella ja siitä on 1.3.2017 mennessä kirjallisia mielipiteitä saapunut 1 kpl, museovirasto, lausunto 21.12.2016, jossa esitetään mm. rakennusjärjestyksen sisältöön liittyviä tarpeita erityisesti muinaisjäännösten ja muinaismuistolain osalta. Luonnokseen on tehty lausunnon johdosta täydennyksiä kohtaan 9 §, maisema ja ympäristö ja lausunnon antanut taho on huomioitu myös luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen jakelussa.

Rakennusjärjestysluonnos poikkeaa nykyisestä rakennusjärjestyksestä sisällöltään sekä rakenteeltaan. Muutoksia tehtäessä on määräysten esitystapaa pyritty yhdenmukaistamaan muissa kunnissa lähivuosina uusittujen tai parhaillaan vireillä olevien rakennusjärjestysten kanssa, vaikka määräysten sisältö onkin laadittu paikallisiin tarpeisiin perustuen. Rakentamista koskevan lainsäädännön lisääntymisestä huolimatta rakennusjärjestyksen kokonaispituus pykälien ja sivujen lukumäärällä mitattuna on saatu säilymään ennallaan. Rakennusjärjestyksen ulkoasun viimeistely ja kansilehden suunnittelu toteutetaan tarkemmin ehdotusvaiheessa.

Nykyisen rakennusjärjestyksen laatimisen jälkeen muuttunut ja lisääntynyt lainsäädäntö on aiheuttanut runsaasti muutostarpeita ja luonnos on tehty vastaamaan tällä hetkellä voimassa olevaa lainsäädäntöä. Samaan aikaan on vireillä useampia eri lainsäädäntömuutoksia, niin maankäyttö- ja rakennuslakiin, kuin muuhunkin rakentamisessa huomioitavaan lainsäädäntöön liittyen. Rakennusjärjestyksestä laaditaan luonnosvaiheen jälkeen ehdotus ja vielä sen jälkeen hyväksymiskäsittelyyn valmisteltava versio, joten vireillä olevien lainsäädäntömuutosten etenemistä seurataan aktiivisesti ja huomioidaan niitä rakennusjärjestyksen uusimisen edetessä, kun lakimuutosten lopullinen sisältö ja voimaantuloaikataulu on tarkentunut.

Eräiden MRL:n vireillä olevien muutosten käyttöönotto rakennusjärjestyksessä edellyttää lain voimaantulon lisäksi lain perusteluiden mukaisesti riittäviin selvityksiin perustumista. Kaavoitusohjelman mukaisesti kunnassa on käynnistetty myös strategisen yleiskaavan laatiminen. Tarkoituksena on hyödyntää kaavatyön yhteydessä tehtäviä selvityksiä myös rakennusjärjestyksen uudistamisen edetessä, jotta lakiin esitetyjä muutoksia saataisiin jatkossa täysimääräisemmin hyödynnetyiksi.

Moniin määräyskohtiin on lisätty aiempaa enemmän yksilöintiä, jotta määräys olisi lukijalle havainnollisempi ja rajaisi mm. luvan tarvetta ja sovellettavia menettelyjä nykyistä selkeämmin ja vähentäisi tulkinnan varaisuutta. Yksilöinnillä ja yhdenmukaisilla säännöksillä on pyritty myös edistämään yhdenvertaisuutta ja tasapuolisuutta, sekä rakentamisen ohjauksen yhdenmukaisuutta kuntalaisille. Määräyksiä on pyritty kirjoittamaan muotoon, josta niiden alkuperäinen tavoite ilmenee paremmin.

MRL:n mukaisesti toimenpidelupaa edellyttäviä vähäisiä toimenpiteitä, kuten esim. piharakennelmia tai julkisivumuutoksia on vapautettu luvanvaraisuudesta huomattavasti nykyistä laajemmin ja samalla esitetään vapautusten myötä poistettavaksi käytöstä myös niitä koskeva ilmoitusmenettely. Vapautuksille on yksilöity ehtoja, joilla pyritään kuitenkin turvaamaan mm. ympäristöön soveltuvuutta, naapureiden asemaa, paloturvallisuutta, tms. seikkoja ja vähentämään jälkivalvonnan tarvetta. Vähäisten toimenpiteiden

vapautukset helpottavat kuntalaisten rakentamista ja vähentävät niiden lupa- tai ilmoitusmenettelyihin liittyneitä kustannuksia kuntalaisilta. Luvanvaraisuuden kriteerien selkeyttäminen vähentää tapauskohtaisen tulkinnan tarvetta ja siten helpottaa ja nopeuttaa tiedon saantia ja neuvontaa rakentamisessa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 § mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Toimivallan jakautuminen kahden eri lautakunnan alaisuuteen huomioidaan pyytämällä rakennusjärjestysluonnoksesta myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 62 §). Nähtävilläolon aikana mielipiteitä luonnoksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta, eikä oikeutta mielipiteen jättämiseen.

Liitteet	Vihdin kunnan rakennusjärjestys, luonnos, ympä 8.3.2017
Oheismateriaali	
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla asettaa päätöksen liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja 2. Pyytää rakennusjärjestysluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:  <u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut  <u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta Lohjan kaupunki Karkkilan kaupunki



Lopen kunta  
Hyvinkään kaupunki  
Nurmijärven kunta  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Fingrid Oyj  
Caruna Oy  
Rosk'n Roll Oy  
Vihdin yrittäjät ry  
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry  
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry  
Vihti-Seura ry  
Vihdin omakotiyhdistys ry

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Ympä 23.10.2018 § 40

Luonnos Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 20.3.-18.4.2017. Luonnoksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen jättämiseen. Luonnoksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 14 mielipidettä.

Rakennusjärjestystyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Liitteet - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018  
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1

Valmistelija Samuli Panttila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5502

Ptk tark.

- Esittelijä vt. johtava rakennustarkastaja
- Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi
- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 1) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja
  - 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 1) lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta  
Vihdin museo  
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto  
Liikennevirasto  
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo  
Museovirasto  
Kirkkonummen kunta  
Espoon kaupunki  
Siuntion kunta  
Lohjan kaupunki  
Karkkilan kaupunki  
Lopen kunta  
Hyvinkään kaupunki  
Nurmijärven kunta  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Fingrid Oyj  
Caruna Oy  
Rosk'n Roll Oy  
Vihdin yrittäjät ry  
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry  
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)  
Vihti-Seura ry  
Vihdin omakotiyhdistys ry

- Käsittely
- § 19 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Hynnälän kannattamana, että seuraava kohta poistetaan:
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee syrjäisellä maaseutualueella, 22 §:n tarkoittaman suunnittelutarvealueen ulkopuolella, jossa se ei tukeudu olevaan asutukseen tai asutusta palvelemaan tiestöön, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 10 000 m<sup>2</sup>

Tästä äänestettiin kättennostolla  
Esittelijän ehdotus JAA:  
kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:  
kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti poistaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

- § 19 Esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan seuraavan tekstin osalta:  
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuvilla alueilla, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>

muutettiin seuraavasti:

- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>

- § 20 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Salosen kannattamana, että ensimmäinen kappale:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa.

muutetaan seuraavasti:

Rakennuspaikalle saa rakentaa pääsääntöisesti yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Tästä äänestettiin kättennostolla

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:

kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti muuttaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

- § 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan  
- asemakaava-alueiden lievealueet

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi lievealueen laajuus. Etäisyys asemakaava-alueesta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

- § 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan  
- valtateiden, kantateiden, seutualueiden ja rautateiden ympäristöt

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi tieympäristön laajuus. Etäisyys tien keskiviivasta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

- § 23 Esittelijä muutti ehdotustaan Liitekartta 1 tekstin osalta:  
Poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Ennen kunnanhallituksen käsittelyä karttaan lisätään selitysteksti , jossa

kerrotaan millä perusteella harmaat alueet muodostuvat.

Päätös Käsittelyn aikana tehdyillä muutoksilla lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

-----  
Kh 29.10.2018 § 159

Oheismateriaali - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018  
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1  
- Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää tämän asian käsitelttelyn  
jatkokokoukseen 30.10.2018.

-----  
Kh 30.10.2018 § 173

Oheismateriaali - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018  
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1  
- Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely Kunnanhallituksen jäsen Hatanpää esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärven kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n

tarkoittamalla tavoilla asettaa vt. johtavan rakennustarkastajan alkuperäisen ehdotuksen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi siten muutettuna, että liitekartasta 1 poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyväen asuinkäyttöön ilman poikkeamis päätöstä tai suunnittelutarveratkaisua; ja

- 2) Pyytää päätösehdotuksen kohdan 1 mukaisesta rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Kätkennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus (JAA) sai 6 ääntä (Sundberg, Noro, Karjalainen, Metsäkivi, Laitinen, Saario) ja Hatanpään esitys (EI) 3 ääntä (Hatanpää, Rajajärvi, Pulkkinen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

-----  
Ympä 30.1.2019 § 6

Ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 7.11.-7.12.2018. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 10 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen esitetään tehtäväksi muutoksia, jotka edellyttävät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uutta rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sekä ensimmäisestä ehdotuksesta niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä

eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali	- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta  - Toinen rakennusjärjestysehdotus, ympä 30.1.2019, liite 1 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 2
Valmistelija	Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 2) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja</li><li>2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 2) lausunnot seuraavilta tahoilta:</li></ol> <p><u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut</p> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta Lohjan kaupunki Karkkilan kaupunki Lopen kunta Hyvinkään kaupunki Nurmijärven kunta Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Fingrid Oyj Caruna Oy Rosk'n Roll Oy Vihdin yrittäjät ry Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry) Vihti-Seura ry Vihdin omakotiyhdistys ry</p>

Käsittely

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 20 muutetaan seura-

Ptk tark.

vasti:

## **20 § Rakentamisen määrä**

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella noudatettuun rakentamistapaan.

Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädettyistä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.

Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan lisäksi rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyn estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.

Vakituiseen asumiseen tarkoitettuna asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä.

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:

kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela ja Kerola-Suikki

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että

## **§ 24 Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale , ensimmäinen lause muutetaan seuraavasti:**

Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Kerola-Suikki, Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:

kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki teknisen korjauksen

**§ 22 Suunnittelutarvealueet** toiseksi viimeinen kappale muutetaan seuraavasti:

Suunnittelutarvealue -määräys on voimassa enintään 10 vuoden ajan tämän rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen näillä muutoksilla.

-----  
Kh

Kunnanjohtaja esittää ympäristölautakunnan 30.1.2019 tekemän esityksen 20 §:ään sivuasuntoa koskevaa muutosta. Muutosesityksen jälkeen kyseinen kohta kuuluisi seuraavasti:

*"20 § Rakentamisen määrä*

*Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Määräys sivuasunnosta ei koske ranta-alueita.*

*Sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista.*

*Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:*

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä*
- sivuasunnon tulee olla enintään 20 m päässä päärakennuksesta*
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi*
- sivuasunnon tulee olla yksikerroksinen, jossa ei sallita kellari- eikä ullakotiloja*
- sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi*
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m<sup>2</sup> ja pohjan pinta-ala enintään 120 m<sup>2</sup>*
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.*

*Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella noudatettuun rakentamistapaan.*



*Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädetystä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.*

*Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan mukaan rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.*

*Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyn estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.*

*Vakituisen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.*

*Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä."*

Muilta osin toinen rakennusjärjestysehdotus on nyt kunnanhallituksen päätettävänä ympäristölautakunnan kokouksessaan 30.1.2019 päättämässä muodossa.

Oheismateriaali	- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta - Toinen rakennusjärjestysehdotus, kh 11.2.2019 - Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta
Valmistelija	Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää  1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien;  2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja  3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:  Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijat: hoh: Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo

Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto  
Väylävirasto  
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo  
Museovirasto  
Kirkkonummen kunta  
Espoon kaupunki  
Siuntion kunta  
Lohjan kaupunki  
Karkkilan kaupunki  
Lopen kunta  
Hyvinkään kaupunki  
Nurmijärven kunta  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Fingrid Oyj  
Caruna Oy  
Rosk'n Roll Oy  
Vihdin yrittäjät ry  
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry  
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)  
Vihti-Seura ry  
Vihdin omakotiyhdistys ry

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärvi esitti jäsen Ikonen kannattamana, että § 24; Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale, ensimmäinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 150 k-m<sup>2</sup>."

Käytännöstöllä suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 7 ääntä (Sundberg, Metsäkivi, Karjalainen, Laitinen, Noro, Saario, Välimaa), ja Rajajärven esitys (EI) sai 2 ääntä (Rajajärvi, Ikonen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Jäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että 20 § Rakentamisen määrä, 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m<sup>2</sup> ja pohjan pinta-ala enintään 120 m<sup>2</sup>
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

Kättennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 3 ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Välimaa ), ja Saarion esitys (EI) sai 6 ääntä (Saario, Laitinen, Sundberg, Noro, Metsäkivi, Karjalainen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion ehdotuksen.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien siten muutettuna, että 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m<sup>2</sup> ja pohjan pinta-ala enintään 120 m<sup>2</sup>
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

- 2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja

- 3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta

Vihdin museo

Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Museovirasto

Kirkkonummen kunta

Espoon kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupunki

Karkkilan kaupunki

Lopen kunta

Hyvinkään kaupunki

Nurmijärven kunta

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Rosk'n Roll Oy  
Vihdin yrittäjät ry  
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry  
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)  
Vihti-Seura ry  
Vihdin omakotiyhdistys ry

-----  
Ympä

2. ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 21.2.-22.3.2019. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 10 pyydettyä lausuntoa ja 5 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen ei esitetään tehtäväksi sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville. Uutta rakennusjärjestystä laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sekä ehdotusvaiheista niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palautekooste).

Muutokset joita tehtiin:

- 20 § poistettiin kohta lohkomisen rajoittamisesta
- 21 § vaihdettiin viittaus asetukseen joka oli kumoutunut
- 22 § täsmennettiin eri alueiden rajautumista suunnittelutarvealueiksi (ks. palautekooste)
- 23 § kohta, jossa viitataan rakennusjärjestyksen liitekarttaan 1, on tekstiin muotoiltu sama sanamuoto kuin liitekartassakin.

Saapuneissa lausunnoissa ja palautteissa on käsittelyn aikana esitetty useita sellaisia seikkoja, joita tullaan käyttämään hyödyksi rakentamisen ohjeiden laadinnassa. Kiitän saadusta palautteesta ja lausunnoista.

Oheismateriaali

2. Ehdotusvaiheen palautekooste  
Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset  
Vihdin kunnan rakennusjärjestys  
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Valmistelija

Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 22 allaolevaa kohtaa muutetaan siten, että 300 m muutetaan 150 m.

§ 22

- Väylien melu- ja värinäalueilla katsotaan olevan tarve tarkemmalle suunnittelulle. Liikenteen määrästä johtuen sekä väylän kehittymisen mahdollistamiseksi tulee suunnittelutarvealueeksi rajata vähintään ne kiinteistöt,

Ptk tark.

joiden sijainti väylään on 300 m.

Koska tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, asiasta äänestettiin.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:  
Jäsenet Hallenberg, Kerola-Suikki ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI, kannattivat:  
Pj Lindfors, jäsenet Hynnälä ja Jokela.

Koska äänestys päättyi tasatulokseen, puheenjohtajan ääni ratkaisi ja Hynnälän ehdottama muutos tehdään.

Päätös

Lautakunta päätti, että Hynnälän ehdottamalla muutoksella rakennusjärjestys esitetään kunnanhallitukselle, että se esittäisi sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

-----  
Kh 29.04.2019 § 65

Oheismateriaali

- 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kh

Oheismateriaali

- 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että 22 §:n

Ptk tark.

kohdasta Rakentamispainealueet poistetaan kohta: "Alueiksi luetaan sellaiset tiivistyvät asuinalueet, joissa noin 300 m säteisen ympyrän sisään mahtuu enemmän kuin 6 asuinrakennusta."

Kunnanjohtajan esitys (JAA) sai kolme ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Hatanpää) ja Saarion esitys (EI) sai kuusi ääntä (Sundberg, Noro, Karjalainen, Metsäkivi, Saario ja Laitinen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion esityksen.

**Päätös** Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten muutettuna, että 22 §:n kohdasta Rakentamispainealueet poistetaan kohta: "Alueiksi luetaan sellaiset tiivistyvät asuinalueet, joissa noin 300 m säteisen ympyrän sisään mahtuu enemmän kuin 6 asuinrakennusta".

-----  
Kv 03.06.2019 § 24

**Oheismateriaali** 2. Ehdotusvaiheen palautekooste  
Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset

**Liitteet** Vihdin kunnan rakennusjärjestys  
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

**Ehdotus** Kunnanvaltuusto hyväksyy Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen.

**Päätös** Kunnanvaltuusto hyväksyi Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen.

-----  
Kh

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 26.7.2019 saapuneella lausuntopyyynnöllä Vihdin kunnan lausuntoa rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä (kv 3.6.2019 § 24) tehtyihin valituksiin (yksityishenkilöt, 16.7.2019 ja ELY-keskus 5.7.2019) sekä toimittamaan kaikki asiaan liittyvät asiakirjat sen ohessa hallinto-oikeudelle. Lausunto on pyydetty toimittamaan 9.9.2019 mennessä.

#### **Valitus 04083/19/4106**

Rakennusjärjestyksen 23 §:ssä on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 129 a §:n mahdollistamaa aluerajausta koskien olemassa olevien vapaa-ajan asuinrakennuksien käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asuinkäyttöön.

Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt valituksen koskien mainittua rakennusjärjestyksen pykälää. Valituksessa katsotaan, ettei rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea aluetta, jolla on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Rakennusjärjestyksen laadinnan lähtökohtana on ollut kunnan harkinta niiden alueiden määrittämisessä, joilla käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen voidaan sallia. Vihdin kunnan alueen rakennuskannasta ja käyttötarkoituksen muutoksien mahdollisuuksista on laadittu kaksi selvitystä. Vihdin kunta katsoo kuitenkin, että kaavoitusta on pidettävä ensisijaisena keinona alueiden käyt-

tötarkoitusten osoittamiseen. Rakennusjärjestys ei perustu saman tasoihin selvi-tyksiin ja vaikutusten arviointeihin kuin kaavat.

23 §:n määräys, jossa sallitaan suoran rakennusluvan myöntäminen olemassa olevan vapaa-ajan asunnon ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle katsotaan toteuttavan oikeusvaikutteisen kaavan määräyksiä ja näin tukee kaa-vojen toteutumista. Asemakaavakynnyksen ylittyminen ei katsota tulevan vas-taan tätä pykälää toteutettaessa, kun uusia rakennuspaikkoja ei määräystä nou-datettaessa muodosteta.

#### **Valitus 04319/19/4106**

Yksityishenkilöiden tekemän valituksen sisältö koskee rakennusjärjestyksen 20 § Rakentamisen määrä ja 24 § Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, annettuja määräyksiä.

Valittajan viittaus 20 §:n rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta on ollut rakennusjärjestysehdotuksessa, mutta poistettu Ympäristölautakunnan käsitte-lyssä 30.1.2019, 6 §:ssä. Rakentamisen määräksi on täten hyväksytty enimmäis-määrä, joka on sidottu rakennuspaikan kokoon (10 % pinta-alasta).

24 §:n rakennusoikeuden korotus on käsitelty samassa Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.1.2019, 6 §:ssä. Kunnanhallituksessa rakennusjärjestyksen pykä-lää 24 on käsitelty 11.2.2019 § 14, mutta muutosta ei kokonaisrakennus- oikeu-teen tehty.

Molemmat rakennusjärjestyksen pykälät käsittelevät rakennusoikeutta sellaisella alueella, jolla ei ole voimassaolevaa kaavaa. Vihdin kunnan voimassaolevaan ra-kennusjärjestykseen (2002) verrattuna rakennusoikeudet kasvavat osalla kiinteis-töjä 5 %:sta 10 %:iin. Lomakiinteistöjen kohdalla rakennusoikeutta taas rajoite-taan aiemmasta. Rajoitus koskee lähinnä niitä kiinteistöjä, joiden pinta-ala on suurempi kuin 5 000 m<sup>2</sup>.

Vihdin kunta katsoo, että kaavoituksen keinoin voidaan sallia pienempiä kiinteis-töjä rakennuspaikoiksi sekä tiiviimmin että suuremmalla tai tarkemmalla raken-nusoikeudella. Tällöin katsotaan, etteivät rakennusjärjestyksen määräykset koko-naisrakennusoikeuksien osalta vaikeuta tulevaisuudessa kaavojen laadintaa.

MRL 202 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Kunnan-valtuuston 3.6.2019 hyväksymän rakennusjärjestyksen rakentamista helpotta-vien pykälien mahdollisimman nopean voimaan tulon edistämiseksi Vihdin kunta pitää tarkoituksenmukaisena, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voi-maan liitteen mukaisesti ilman valituksenalaisia pykälä 20, 23 ja 24.

Oheismateriaali

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyynnöt 04083/19/4106 ja 04319/19/4106  
Yksityishenkilön valitus Vihdin kunnanvaltuuston päätöksestä 3.6.2019 § 24  
ELY-keskuksen valitus Vihdin kunnanvaltuuston päätöksestä 3.6.2019 § 24  
Vihdin kunnan rakennusjärjestys (kv 3.6.2019 § 24)  
Vihdin kunnan rakennusjärjestys (kv 3.6.2019 § 24) ilman valituksen alaisia pykälä  
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1 (kv 3.6.2019 § 24)

Valmistelija

Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5597

Ptk tark.

Esittelijä Kunnanjohtaja  
Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavanlaisen lausunnon kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehtyihin valituksiin:

Vihdin kunnanhallituksen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksista koskien rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöstä, kv 3.6.2019 § 24

#### **Valitus 04083/19/4106**

Rakennusjärjestyksen 23 §:ssä on käsitelty MRL 129 a §:n mahdollistamaa aluerajausta koskien olemassa olevien vapaa-ajan asuinrakennuksien käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asuinkäyttöön.

Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt valituksen koskien mainittua rakennusjärjestyksen pykälää. Valituksessa katsotaan, ettei rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea aluetta, jolla on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa valituksenalaisen pykälän lähtökohtana on ollut kunnan harkinta niiden alueiden määrittämisessä, joilla käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen voidaan sallia. Vihdin kunnan alueen rakennuskannasta ja käyttötarkoituksen muutoksien mahdollisuuksista on laadittu kaksi selvitystä. Vihdin kunta katsoo kuitenkin, että kaavoitusta on pidettävä ensisijaisena keinona alueiden käyttötarkoitusten osoittamiseen. Rakennusjärjestys ei perustu saman tasoihin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin kuin kaavat.

23 §:n määräys, jossa sallitaan suoran rakennusluvan myöntäminen olemassa olevan vapaa-ajan asunnon ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle katsotaan toteuttavan oikeusvaikutteisen kaavan määräyksiä ja näin ollen tukevan kaavojen toteutumista. Asemakaavoituskyynnyksen ei katsota ylittyvän tätä pykälää toteutettaessa, kun uusia rakennuspaikkoja ei määräystä noudatettaessa muodosteta.

#### **Valitus 04319/19/4106**

Yksityishenkilöiden tekemän valituksen sisältö koskee rakennusjärjestyksen 20 § Rakentamisen määrä ja 24 § Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, annettuja määräyksiä.

Valittajan viittaus 20 §:n rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta on ollut rakennusjärjestysehdotuksessa, mutta poistettu Ympäristölautakunnan käsittelyssä 30.1.2019, 6 §:ssä. Rakentamisen määräksi on täten hyväksytty enimmäismäärä, joka on sidottu rakennuspaikan kokoon (10 % pinta-alasta).

24 §:n rakennusoikeuden korotus on käsitelty samassa Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.1.2019, 6 §:ssä. Kunnanhallituksessa rakennusjärjestyksen pykälää 24 on käsitelty 11.2.2019 § 14, mutta muutosta ei kokonaisrakennusoikeuteen tehty.

Molemmat rakennusjärjestyksen pykälät käsittelevät rakennusoikeutta sel-



laisella alueella, jolla ei ole voimassaolevaa kaavaa. Vihdin kunnan voimassaolevaan rakennusjärjestykseen (2002) verrattuna rakennusoikeudet kasvavat osalla kiinteistöjä 5 %:sta 10 %:iin. Lomakiinteistöjen kohdalla rakennusoikeutta taas rajoitetaan aiemmasta. Rajoitus koskee lähinnä niitä kiinteistöjä, joiden pinta-ala on suurempi kuin 5 000 m<sup>2</sup>.

Vihdin kunta katsoo, että kaavoituksen keinoin voidaan sallia pienempiä kiinteistöjä rakennuspaikoiksi sekä tiiviimmin että suuremmalla tai tarkemmalla rakennusoikeudella. Tällöin katsotaan, ettei rakennusjärjestyksen määräykset kokonaisrakennusoikeuksien osalta vaikeuta tulevaisuudessa kaavojen laadintaa.

Vihdin kunnanhallitus pyytää Helsingin hallinto-oikeutta hylkäämään rakennusjärjestyksestä tulleet valitukset perusteettomina. Kunnanvaltuuston päätöstä ei tule kumota kokonaan edes siinä tapauksessa, että hallinto-oikeus katsoisi Vihdin kunnan kannasta poikkeavasti, että jokin osa rakennusjärjestyksestä on lainvastainen. Tässä tapauksessa hallinto-oikeuden tulisi määrittää, mikä kohta rakennusjärjestyksestä on lainvastainen ja mitä lainvastaisuus koskee.

- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (kv 3.6.2019 § 24) tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälä 20, 23 ja 24 (MRL 200 §, 202 § ja MRA 93 §). Liitteenä oleva rakennusjärjestys on voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman.

Päätös annetaan tiedoksi valituksen jättäjille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (kv 3.6.2019 § 24) tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälä 20, 23 ja 24 (MRL 200 §, 202 § ja MRA 93 §). Liitteenä oleva rakennusjärjestys on voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman.

Päätös annetaan tiedoksi valituksen jättäjille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

-----

Kunnanhallitus	§ 89	20.05.2019
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 25	12.06.2019
Kunnanhallitus	§ 128	12.08.2019

---

**Galleria Pictorin toimikunnan nimeäminen toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021**

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 89

Galleria Pictorin toiminta-ajatuksena on korkeatasoisen ja monipuolisen taiteen esittely mahdollisimman laajalle yleisölle. Tämän päivän kuvataiteen suuntauksien seuraajana sillä on ollut taidekasvatuksen ja kuvataiteen edistämisen kannalta tärkeä tehtävä. Galleria Pictorissa on esitelty maamme taiteilijoiden terävin kärki. Pictor on Vihdin kunnan lippulaiva: se tunnetaan hyvin taidepiireissä ja se on omiaan houkuttelemaan kuntaan uusia kulttuurista kiinnostuneita asukkaita.

Galleria Pictorin näyttelyohjelmasta vastaa Pictor -toimikunta, joka on virallistettu 8.12.1999. Toimikunta on kokoontunut 1-2 kertaa vuodessa.

Kulttuuri- ja kansalaistoiminnan lautakunta on 24.11.1999 päättänyt, että Pictor-toimikuntaan kuuluu viisi jäsentä. Toimikuntaan on kuulunut kunnan, taiteilijoiden ja Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiön edustajia. Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiö osallistuu vuosittain Galleria Pictorin toiminnasta aiheutuviin kustannuksiin erillisen sopimuksen perusteella.

Kuntalain 30 §:n 3. momentin mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Aikaisemmin Vihdin kunnan hallintosäännössä oli myös lautakunnilla oikeus asettaa toimikuntia. Tämä säännös poistettiin 1.6.2017 voimaan astuneessa hallintosäännössä.

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 Galleria Pictorin toimikuntaan valitaan kulttuurituottaja sekä gallerian hoitaja.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää seuraavia tahoja nimeämään edustajat Galleria Pictor -toimikuntaan kuluvaan toimikauden loppuun saakka eli 31.5.2021 asti:

- Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiön nimeämä jäsen ja varajäsen;
- kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan keskuudestaan nimeämä jäsen ja varajäsen;
- kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan esittämä taitelijajäsen ja -varajäsen.

Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Ptk tark.

-----  
Kuva 12.06.2019 § 25

Kunnanhallitus on pyytänyt kokouksessaan 20.5.2019 kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaa nimeämään seuraavat edustajat Galleria Pictor-toimikuntaan kulu-  
van toimikauden loppuun saakka eli 31.5.2021:  
- kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan keskuudestaan nimeämä jäsen ja varajäsen  
- kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan esittämä taiteilijajäsen ja varajäsen-

Valmistelija Marjo Ojajärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, 050 537 3340

Esittelijä Sivistysjohtaja

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Gal-  
leria Pictor -toimikuntaan nimetään kulu-  
van toimikauden loppuun saakka eli  
31.5.2021 asti taiteilijajäsenen ja hänen varajäsenen.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päättää nimetä keskuudestaan jäsenen ja va-  
rajäsenen Galleria Pictor -toimikuntaan kulu-  
van toimikauden loppuun saakka eli  
31.5.2021 asti.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallituksel-  
le, että Galleria Pictor -toimikuntaan nimetään kulu-  
van toimikauden loppuun  
saakka eli 31.5.2021 asti taiteilijajäseneksi Tiina Veräjänkorva ja hänen varajäse-  
nekseen Maria Mäkinen.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päätti yksimielisesti nimetä keskuudestaan  
varsinaiseksi jäseneksi Eeva Vesterisen ja varajäseneksi Laura Syrjälän Galleria  
Pictor -toimikuntaan kulu-  
van toimintakauden loppuun saakka eli 31.5.2021.

-----  
Kh 12.08.2019 § 128

Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiö esittää toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021  
seuraavia edustajia: jäseneksi Katariina Soine ja hänen henkilökohtaiseksi  
varajäsenekseen Johanna Forsius.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä edustajat Galleria Pictor -toimikuntaan  
toimikaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021 seuraavasti:

<b>Nimeävä yhteisö/valitun rooli</b>	<b>Jäsen</b>	<b>Varajäsen</b>
- taiteilijajäsen	Tiina Veräjänkorva	Maria Mäkinen
- kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	Eeva Vesterinen	Laura Syrjälä
- Elli ja Artturi Hiidenheimon säätiö	Katariina Soine	Johanna Forsius

Ptk tark.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----

Kunnanhallitus	§ 88	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 129	12.08.2019

---

**Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle  
1.6.2019-31.5.2021**

163/00.00.01/2017

Kh 20.05.2019 § 88

Kunnanhallitus on 19.12.2011 § 270 päättänyt perustaa Vihdin veteraaniasiain neuvottelukunnan 1.1.2012 lukien. Päätöksessään kunnanhallitus totesi, että neuvottelukunta ei ole kuntalaissa tarkoitettu toimielin, eivätkä neuvottelukunnan jäsenet ole kuntalaissa tarkoitettuja luottamushenkilöitä.

Veteraaniasiain neuvottelukunnan kokoonpano:

- yksi kunnanhallituksen nimeämä edustaja
- yksi Perusturvakuntayhtymä Karviaisen hallituksen nimeämä edustaja sekä edustajat Vihdin seurakunnasta, Vihdin Rintamaveteraanit ry:stä, Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:stä, Suomen Punaisen Ristin Vihdin Osasto ry:stä, Vihdin Reserviupseerikerho ry:stä ja Vihdin Reservinaliupseerit ry:stä.

Neuvottelukunnan sihteerinä on toiminut veteraanineuvoja.

Kunnanhallitus nimeää neuvottelukunnan kokoonpanon 10.6.2019 kokouksessaan.

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus pyytää

- Vihdin seurakuntaa nimeämään yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi,
- Perusturvakuntayhtymä Karviaista nimeämään yhden jäsenen,
- Vihdin Rintamaveteraanit ry:tä nimeämään kaksi jäsentä,
- Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry:tä nimeämään kaksi jäsentä,
- Suomen Punaisen Ristin Vihdin osasto ry:tä nimeämään yhden jäsenen,
- Vihdin Reserviupseerikerho ry:tä ja Vihdin Reservinaliupseerit ry:tä nimeämään yhteisen edustajansa

Vihdin veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää Perusturvakuntayhtymä Karviaista nimeämään neuvottelukunnalle sihteeriksi veteraanineuvojan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kh 12.08.2019 § 129

Eri yhteisöt ovat nimenneet ehdokkaansa Vihdin veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021.

Ptk tark.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus nimeää veteraaniasiain neuvottelukuntaan edustajansa, joka samalla toimii neuvottelukunnan puheenjohtajana.

Lisäksi kunnanhallitus nimeää edustajat Vihdin veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021 eri yhteisöjen esitysten mukaisesti. Veteraaniasiain neuvottelukunnan kokoonpano toimikaudella 1.6.2019-31.5.2021 on seuraava:

**Nimeävä yhteisö****Edustaja**

Vihdin kunta	puheenjohtaja
Vihdin seurakunta	varapuheenjohtaja Olli Pakalén
Perusturvakuntayhtymä Karviainen	jäsen Raine Jakka
Vihdin Rintamaveteraanit ry	jäsen Juhani Ranta
Vihdin Rintamaveteraanit ry	jäsen Tapio Kalliokoski
Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry	jäsen Marjatta Korander
Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry	jäsen Torsti Lahti
Suomen Punaisen Ristin Vihdin osasto ry	jäsen Arto Kallio
Vihdin Reserviupseerikerho ry ja Vihdin Reservinalliupseerit ry	jäsen Jarmo Hynnälä
Perusturvakuntayhtymä Karviainen	sihteeri veteraanineuvoja

Käsittely Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Metsäkivi esitti kunnanhallituksen edustajaksi Kari Viherkantoa. Kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärvi esitti kunnanhallituksen jäseneksi Olli Ikosta. Kättennostolla suoritettussa äänestyksessä Metsäkiven ehdotus (JAA) sai kuusi ääntä (Metsäkivi, Sundberg, Viherkanto, Silvasti, Hynnälä, Laitinen) ja Rajajärven ehdotus (EI) sai kolme ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Hatanpää). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Metsäkiven ehdotuksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti nimeätä veteraaniasiain neuvottelukuntaan edustajakseen Kari Viherkannon, joka samalla toimii neuvottelukunnan puheenjohtajana. Kunnanhallitus nimitti veteraaniasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021 seuraavat jäsenet:

**Nimeävä yhteisö****Edustaja**

Vihdin kunta	puheenjohtaja Kari Viherkanto
Vihdin seurakunta	varapuheenjohtaja Olli Pakalén
Perusturvakuntayhtymä Karviainen	jäsen Raine Jakka
Vihdin Rintamaveteraanit ry	jäsen Juhani Ranta
Vihdin Rintamaveteraanit ry	jäsen Tapio Kalliokoski
Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry	jäsen Marjatta Korander
Sotainvalidien Veljesliiton Vihdin Osasto ry	jäsen Torsti Lahti
Suomen Punaisen Ristin Vihdin osasto ry	jäsen Arto Kallio
Vihdin Reserviupseerikerho ry ja Vihdin Reservinalliupseerit ry	jäsen Jarmo Hynnälä
Perusturvakuntayhtymä Karviainen	sihteeri veteraanineuvoja

**Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan**

163/00.00.01/2017

Kh 12.08.2019 § 130

Niina Jokinen on 31.5.2019 saapuneella viestillään pyytänyt eroa lasten ja nuorten lautakunnan jäsenyydestä 1.8.2019 alkaen hänen aloittaessaan työsuhteen kunnan päiväkodissa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:  
1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;  
2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja  
3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Lasten ja nuorten lautakuntaan valittava uusi jäsen pitää tasa-arvolain mukaan olla joko nais- tai miespuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan

edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Lasten ja nuorten lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Simo Takanen (pj)  
Janne Ripatti (vpj)  
Heidi Seppälä  
Harri Hampori  
Matti Waara  
Suvi Nuotio  
Jari Toivanen  
Satu Mali  
Ritva Hämäläinen  
Niina Jokinen  
Päivi Åhlgren

Varajäsen

Jari Karjalainen  
Ilkka Mustakangas  
Katriina Siirala  
Paavo Muranen  
Erkki Aronen  
Riina Hankaa  
Jarno Örnberg  
Laura Aaltonen  
Toni Oksanen  
Minka Heino  
Olli Pakalén

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Niina Jokiselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Niina Jokiselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävästä ja
- 2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.



**Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen, uuden jäsenen valinta kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan sekä uuden jäsenen valinta Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan**

163/00.00.01/2017

Kh 12.08.2019 § 131

Jukka Koivunen on viestillään 31.5.2019 pyytänyt eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Jukka Koivunen on kunnanvaltuuston jäsen, kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsen sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kaavoitus- ja teknisen lautakuntaan valittavan uuden jäsenen tulee tasa-arvolain mukaan olla joko nais- tai miespuolinen.

Kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Mike von Wehrt (pj)  
Kai Viherkanto (vpj)  
Tiina Kontio  
Jaana Mäntyvaara  
Päivi Ruostesaari-Solja  
Pasi Saario  
Jukka Koivunen  
Liisa Ikonen  
Markku Pietilä

Varajäsen

Anja Uusitalo  
Pasi Ranta  
Asta Autelo  
Kati Helanto  
Päivi Lumikumpu  
Mikko Mäkelä  
Vesa Honkavaara  
Jari Lydén  
Paavo Säiläkivi

Poliisin hallinnosta annetun lain 3 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta. Neuvottelukunnan tehtävistä ja kokoonpanosta säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

- 1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
- 2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
- 3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista; sekä
- 4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu jäseneksi Jukka Koivunen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heikki Mikkilä.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Jukka Koivuselle eron kunnanvaltuuston ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsenen tehtävästä.
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jukka Koivusen tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Jarno Örnberg.
- 3) valitsee Jukka Koivusen tilalle kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

- 4) valitsee Jukka Koivusen tilalle Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen.
- 5) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Tuija Hyvönen, 2. varavaltuutetuksi Anita Lehikoinen, 3. varavaltuutetuksi Kristian Wikström ja 4. varavaltuutetuksi Kari Rastas sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 5. varavaltuutetuksi Samppa Granlundin.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Jukka Koivuselle eron kunnanvaltuuston ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsenen tehtävästä.
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jukka Koivusen tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Jarno Örnberg.
- 3) valitsee Jukka Koivusen tilalle kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valitsee Jukka Koivusen tilalle Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen.
- 5) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Tuija Hyvönen, 2. varavaltuutetuksi Anita Lehikoinen, 3. varavaltuutetuksi Kristian Wikström ja 4. varavaltuutetuksi Kari Rastas sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 5. varavaltuutetuksi Samppa Granlundin.

-----

**Täyttölupahakemukset neljän vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan, neljän vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, nuoriso-ohjaaja, kahden yhdistelmätyöntekijän ja palveluvastaavan sekä maanrakennusammattimiehen työsuhteille sekä määräaikaisen nuorisokoordinaattorin, nuoriso-ohjaajan ja ilmastokoordinaattorin työsuhteille**

427/01.00.02/2013

Kh 12.08.2019 § 132

Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttölupaa kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa neljän vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteeseen ja neljän vakinaisen lastenhoitajan työsuhteeseen. Varhaiskasvatuksen opettajien tehtävistä kaksi sijoittuu Myrskylänmäen päiväkotiin, yksi Pajuniityn ja yksi Enärannan päiväkotiin. Tehtävistä Pajuniityn päiväkotiin sijoittuva tehtävä on tarkoitus täyttää elokuussa, muut 2.9.2019 lukien. Lastenhoitajan tehtävät on tarkoitus täyttää 2.9.2019 lukien, tehtävistä kaksi sijoittuu Daghemmet Aleksandraan, yksi Otalammen ja yksi Kuoppa-Nummen päiväkotiin. Kaikkien em. tehtävien vapautumisen syynä on vakinaisten työntekijöiden irtisanoutuminen.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen nuoret- ja opiskeluhoito tulosalue hakee täyttölupaa yhden vakinaisen ja yhden määräaikaisen nuoriso-ohjaajan työsuhteille sekä määräaikaisen nuorisokoordinaattorin työsuhteelle. Vakainainen nuoriso-ohjaajan työsuhte on tarkoitus täyttää 15.9.2019 lukien, tehtävä on avautunut eläköitymisen myötä. Määräaikaiset työsuhteet liittyvät nuorisosihteerin perhevapaan pidentymiseen 13.1.2021 saakka. Nuorisosihteerin tehtävää on hoitanut perhevapaan aikana vakainainen nuoriso-ohjaaja tehtävänimikkeellä nuorisokoordinaattori. Hänen sijallaan on toiminut vastaavan ajan määräaikainen nuoriso-ohjaaja. Perhevapaan pidentymisen vuoksi sekä nuorisokoordinaattorin että nuoriso-ohjaajan tehtäviin haetaan täyttölupaa ajalle 1.9.2019 - 13.1.2021 saakka.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelujen tulosalue hakee täyttölupaa kahden vakinaisen yhdistelmätyöntekijän työsuhteille 19.8.2019 ja 1.10.2019 lukien ja vakinaisen palveluvastaavan työsuhteelle 27.8.2019 lukien. Toinen yhdistelmätyöntekijän tehtävistä sijoittuu Haimoon kouluun, toinen on vakinaisen varahenkilön tehtävä. Palveluvastaavan tehtävä sijoittuu Otalammen alueelle. Kaikkien em. tehtävien vapautumisen syynä on vakinaisten työntekijöiden irtisanoutuminen.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen kunnallistekniikan tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen maanrakennusammattimiehen työsuhteelle 1.10.2019 lukien. Tehtävä on vapautunut vakinaisen työntekijän irtisanouduttua.

Elinvoimapalvelut palvelukeskus hakee täyttölupaa määräaikaisen ilmastokoordinaattorin palkkaamiseen ajalle 1.9.2019 – 31.12.2020. Ilmastokoordinaattorin

palkkaamiseen on saatu myönteinen hankerahoituspäätös 15.5.2019/VN/2614/2019. Hanke on Vihdin ja Kirkkonummen yhteinen. Ilmasto-koordinaattorin työsuhde on kummassakin kunnassa 50 %. Ympäristöministeriön myöntämä avustus on 60 % laskutukseen hyväksyttävistä kuluista. Vihdin kunnan osuus on näin ollen 20 % työsuhteen palkkakustannuksista.

Valmistelija	Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvat neljän vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan, neljän vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, nuoriso-ohjaaja, kahden yhdistelmätyöntekijän ja palveluvastavan sekä maanrakennusammattimiehen työsuhteille sekä määräaikaisen nuoriso-koordinaattorin, nuoriso-ohjaajan ja ilmastokoordinaattorin työsuhteille.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----

**Ilmoitusasiat**

Kh 12.08.2019 § 133

- 1) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.7.2019 koskien kunnallisvalitusta kunnanvaltuuston päätöstä 26.3.2018 § 10 (Selvitys 31.12.2017 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä, kunnallisvalitus koski valtuustoaloitteisiin sisältyvää aloitetta ELY-keskuksen kanssa solmitun pakolaisten vastaanottamista koskevan sopimuksen irtisanomisesta). Tällä päätöksellä kunnanvaltuusto on hyväksynyt ja merkinnyt tiedoksi selvitykset ja toimenpiteet 31.12.2017 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta eikä valitukseen sisältyviä virkarikosten tutkimukseen liittyviä ja viranomaisen menettelyä koskevia hallintokantelun luonteisia vaatimuksia.
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:  
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto  
[https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan\\_liitto/paatoksenteke](https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke)  
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus  
<http://karviainen.tjhosting.com/kokous/TELIMET.HTM>
- 3) Lautakuntien pöytäkirjoja:  
Lasten ja nuorten lautakunta 11.6.2019  
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 12.6.2019  
Ympäristölautakunta 13.6.2019
- 4) Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kuukausiraportti toukokuulta 2019
- 5) Uudenmaan maakuntaparlamentti pidetään 19.11.2019

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.  
  
-----

**Pöytäkirjan muutoksenhakuohje****Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**§ 126, § 127, § 130, § 131, § 132, § 133**

Alempana kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainituista päätöksistä ei saa tehdä valitusta, koska niistä voidaan tehdä oikaisuvaatimus.

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Oikaisuvaatimusohjeet:

Päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vihdin kunnanhallitukselle os. PL 13, 03101 Nummela, käyntiosoite: Asemantie 30, sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, seuraavista pykälistä:

**§ 124, § 125, § 128, § 129**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen, jonka saa pyydettäessä Vihdin kunnan kirjaamosta , osoitteesta Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela (käyntiosoite: Asemantie 30), sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, puh. (09) 4258 3000.