

Kunnanhallitus

Aika 02.09.2019 klo 18:28 - 21:05

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone 4. kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
134	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lisämääräraahapyyntö jäsenkunnille / vuoden 2019 talousarvioon tehtävät muutokset	3
135	Hakemus asemakaavan laatimiseksi Lusilantien ja Torholansuontien rajaamalle alueelle koskien kiinteistöä Kuikku (kiinteistötunnus 927-446-2-201)	10
136	Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL) 2019 hyväksyminen	13
137	Kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman muutos	17
138	Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseksi / Vihdin Jäähalli Oy:n Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseen myönnetyn antolainan vakuuksien uudelleen tarkastelu	21
139	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 / palvelukeskusten vastineet	26
140	Vihdin kunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2019	27
141	Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	30
142	Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	32
143	Vihdin kunnan äänestysaluejaon muuttamisen selvittäminen	33
144	Vihdin kunnan sitoutuminen nuorten mielenterveyden edistämiseen tähtäävään tutkimus- ja kehittämishankkeeseen	39
145	Hallintoasiantuntijan viran lakkauttaminen ja täyttölupa yhteisökehittäjän työsopimussuhteisen tehtävän täyttämiseen	40
146	Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen 1.9.2019 alkaen / kuljetus- ja hankinta-asiantuntijan virkanimikkeen muutos sekä hallintoasiantuntijan toimivallan siirto hallintopäällikölle	42
147	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valitseminen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan	44
148	Täyttölupahakemukset vakinaisen reittisuunnittelijan, taloussihteerin, henkilöstöasiantuntijan, yhdistelmätyöntekijän, ruokapalvelutyöntekijän ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteisiin sekä määräaikaisen ja osa-aikaisen lastenhoitajan työsuhteeseen	46
149	Ilmoitusasiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sundberg Tuija Rajajärvi Anu Metsäkivi Sari Hatanpää Olli Pekka Ikonen Olli Karjalainen Tapio Laitinen Veli-Matti Malmgren Varpu-Leena Viherkanto Kari Viljanen Eerikki Aronen Erkki Noro Tiina	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I varapj kunnanvaltuuston II vpj	
Muu	Eerola Erkki Nordberg Noora Arvola Anne Kokkinen Matti Kukkula Mika Pohjola Päivi Ojajärvi Marjo Ståhl Petra	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja tekninen johtaja maankäyttöinsinööri henkilöstöjohtaja sivistysjohtaja elinvoimajohtaja	Läsnä 134-137 §:ien käsittelyn ajan.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 134 - 149

Allekirjoitukset

Tuija Sundberg
puheenjohtaja

Noora Nordberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 5.9.2019

Anu Rajajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Kari Viherkanto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävillä

Kunnan yleisessä tietoverkossa 9.9.2019 alkaen

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lisämääräraahapyyntö jäsenkunnille / vuoden 2019 talousarvioon tehtävät muutokset

20/02.02.02/2019

Kh 02.09.2019 § 134

Talousarvioon 2019 tehtävät muutokset

36/02.02/2018

Peruskuntayhtymä Karviaisen Yhtymähallitus 18.06.2019 § 71

Tammi-maaliskuun 2019 pohjalta laadittu osavuosisikatsaus ja ennuste kuluvalle vuodelle osoittaa joissakin Karviaisen toiminnoissa tarvetta tarkistaa talousarvioita. Karviaisen talouden tasapainotus- ja kehittämishjelma vuosille 2019-2021 on käynnistynyt laaditun suunnitelman ja tehtyjen päätösten mukaisesti. Ohjelman euromääräiset vaikutukset tulevat kuitenkin näkymään vahvimmin vuosina 2020 ja 2021 sekä kuluvan vuoden 2019 loppupuolella. Samaan aikaan tietyissä toiminnoissa on lisääntynyt palvelujen käyttö ja käyttäjien määrä sekä joissakin myös kustannukset. Kyseessä ovat pääsääntöisesti sosiaalipalvelut, joihin liittyy vahva asiakkaan subjektiivinen oikeus kyseiseen palveluun.

Karkkilan kaupunginvaltuuston 10.12.2018 § 76 hyväksymä Karviaisen talousarvio oli Karviaisen toimintojen osalta n. 1 091 000 € pienempi kuin Karviaisen yhtymähallituksen esittämä talousarvio ja kaupunginvaltuusto varautui lisätalousarvioon em. päätöksessään. Nyt tehdyn ennusteen mukaan lisätalousarviotarve Karkkilan Karviaisen palveluihin on 800 000 €.

Karkkilan osalta työikäisten palvelulinjan talousarvio on ennusteen mukaan asetetun tavoitteen tasolla ja Vihdin osalta ikäihmisten talousarvio on asetetun tavoitteen tasolla.

Perheiden palvelulinjalle Karkkilan osuuteen tarvitaan:

Lasten ja nuorten sijaishuoltoon 200 000 euroa.
Avohuollon tukitoimiin 200 000 euroa.
Perhehoitoon 100 000 euroa.

Lasten ja nuorten sijaishuollon, avohuollon tukitoimien ja perhehoidon asiakkuudet on arvioitu ensin laskennallisesti maaliskuun lopun tilanteen perusteella ja sen jälkeen lapsi/nuorikohtaisesti on arvioitu palvelutarve koko vuoden ajalle asiantuntijatiimissä toukokuussa tiedossa olevien asiakkuuksien ja asiakkuuksiin siirtymässä olevien lasten/nuorten perusteella.

Ikäihmisten palvelulinjalle Karkkilan osuuteen tarvitaan:

Asumispalvelujen ostoon 300 000 euroa.

Selite: Karkkilan ikäihmisten asumispalveluasiakkaiden ostopalvelupaikkojen tarve on talousarviossa arvioitu 55 paikaksi. Helmi-toukokuussa asumispalveluasiak-

kaita on ollut toistuvasti 61, joten palvelun tarve on arvioitu loppuvuodeksi 61:n asiakkaan perusteella.

Yhteensä Karkkilan lisätalousarvion tarve on 800 000 euroa.

Vihdin kunnan Karviaisen palveluihin tarvittava lisätalousarvio on yhteensä 2 390 000 euroa nyt tehdyn ennusteen mukaan. Vihdin alueella on kasvanut kehitysvammahuollon asiakkaiden määrä asumispalveluissa vuoden 2019 alussa ja lisäksi vaikeavammaisten henkilökohtaiseen avustamiseen tehty talousarviovaraus on riittämätön tarpeeseen nähden. Perheiden palvelulinjan lastensuojelun sijaishuolto ja avohuollon tukitoimet on toinen lisätalousarviota tarvitseva kohde. Vihdissä näkyy myös vaje suun terveydenhuollon tuloissa (asiakasmaksutuotot), kun vastaavasti Karkkilassa suun terveydenhuollossa menojen pieneneminen on kattanut tulovajetta. Hoitotarvikepalvelun lisätalousarviotarve johtuu erikoissairaanhoidosta perusterveydenhuoltoon siirtyneiden potilaiden hoidon vaativuuden kasvusta.

Perheiden palvelulinjalle Vihdin osuuteen tarvitaan:

Lasten ja nuorten sijaishuoltoon 500 000 euroa.
Avohuollon tukitoimiin 500 000 euroa.

Selite: Lasten ja nuorten sijaishuollon sekä avohuollon tukitoimien asiakkuudet on arvioitu ensin laskennallisesti maaliskuun lopun tilanteen perusteella ja sen jälkeen lapsi/nuorikohtaisesti on arvioitu palvelutarve koko vuoden ajalle asiantuntijatiimissä toukokuussa tiedossa olevien asiakkuuksien ja asiakkuuksiin siirtymässä olevien lasten/nuorten perusteella.

Työikäisten palvelulinjalle Vihdin osuuteen tarvitaan:

Kehitysvammaisten asumispalveluihin 800 000 euroa.
Henkilökohtaiseen avustajatoimintaan 200 000 euroa.
Hoitotarvikepalveluun 200 000 euroa.
Suun terveydenhuoltoon 190 000 euroa.

Selite: Kehitysvammahuollon asiakkaita asumispalveluissa on maaliskuun lopun tilanteen mukaisesti 7 henkilöä enemmän kuin mihin talousarviossa on varauduttu. Näille asiakkaille on laskettu kuluvan vuoden lisätalousarviotarve. Vaikeavammaisten henkilökohtaisen avun tarve on arvioitu tiedossa olevien asiakkaiden perusteella. Asiakkaille myönnetään avustustunnit arvioidun tarpeen perusteella. Lisätalousarviotarve arvioitiin tehtyjen päätösten pohjalta osavuositarkastuksessa tiedossa olevien asiakkaiden mukaisesti. Hoitotarvikepalvelussa on potilailla uusia tehokkaampia hoitotarvikkeita, jotka nostavat kustannuksia, mutta takaavat paremman hoitotason kuin aikaisemmat hoidot. Näin vältytään kalliilta lisäsairauksilta, kun hoitotasapaino on parempi kuin aikaisemmin. Lisäksi perusterveydenhuoltoon on siirtynyt uusia asiakasryhmiä erikoissairaanhoidosta. Heidän hoitotarvikkeensa myönnetään lääkinnällisenä kuntoutuksena perusterveydenhuollosta. Suun terveydenhuollon asiakasmaksujen osuus ei tule toteutumaan talousarvion mukaisena vaan jää alhaisemmaksi, joten lisätalousarvio on tarpeellinen.

Yhteensä Vihdin lisätalousarvion tarve on 2 390 000 euroa.

Vihdin kunnanhallitus edellyttää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta uusia tasapainotustoimenpiteitä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi.

Molemmissa kunnissa erikoissairaanhoidon palvelujen käyttö on lähellä talousarviovarausta, joten erikoissairaanhoidon talousarvioon ei esitetä muutoksia. Myös toukokuussa Lohjan sairaanhoitoalueen johdon kanssa käyty tarkastelu koskien mm talousarvion toteutumaa ja ennustetta tukee näkemystä talousarviossa pysymisestä erikoissairaanhoidon osalta.

Valmistelija:

Senja Eskman, Aila Idman, Marketta Roinisto, Riitta Luosujärvi, Arja Soivuori

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus päättää esittää Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen lisätalousarvion hyväksymistä.

Yhtymähallitus päättää käynnistää uusien talouden tasapainotustoimenpiteiden valmistelun kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi.

Käsittely:

Asiasta käydyssä keskustelun aikana kuntayhtymän johtaja muutti päätösesitystään siten, että nyt esitetään jäsenkunnille liitteen mukaisista lisämäärärahatarpeista 50%:sia summia. Jäsenkuntien tulee kuitenkin varautua ennusteen mukaiseen lisätalousarvioon syksyn 2019 aikana.

Vihdin kunnanvaltuustolle esitetään 1 195 000 euron lisätalousarvion hyväksymistä ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle esitetään 400 000 euron lisätalousarvion hyväksymistä.

Lisäksi yhtymähallitus päättää käynnistää uusien talouden tasapainotustoimenpiteiden valmistelun kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi.

Päätös:

Yhtymähallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kuntayhtymän johtajan muutetun ehdotuksen.

kh 2.9.2019 §

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuosisikatsauksessa (30.6.2019) arvioidaan Vihdin kunnan menojen kasvun olevan edellisvuoteen nähden 5,1 % eli noin 3,1 miljoonaa euroa ja erikoissairaanhoidon osalta noin 480 000 euroa. Myös vuosien 2017 ja 2018 välinen kustannusten kasvu Vihdin kunnan osalta oli 5,1 % eli noin 4,2 miljoonaa euroa.

1000 €	TP 2012	TP 2013	TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP 2019
	ENNUSTE								
Karkkila (ilman esh)	17 841	18 375	18 772	18 385	18 341	18 109	18 698	18 256	19 219
Perhepalvelut	2 199	2 209	2 202	2 215	2 593	3 253	3 571	3 031	3 581
Työikäiset	8 471	8 377	8 555	8 685	8 496	7 979	7 946	7 832	7 845
Ikäihmiset	6 940	7 557	7 765	7 234	6 978	6 627	6 919	7 069	7 468
Hallinto	233	233	245	249	271	253	264	324	325
Rahoitus	-3	-1	6	1	2	-3	-2		
Erikoissairaanhoido	44	10 774	10 451	11 089	10 512	10 938	10 831	11 510	11 742
Karkkila yhteensä	17 884	29 149	29 222	29 474	28 853	29 047	29 528	29 766	30 961
Muutosprosentti	3,7 %	38,6 %	0,3 %	0,9 %	-2,2 %	0,7 %	1,6 %	0,8 %	4,6 %
Vihti (ilman esh)	43 800	46 911	47 629	47 028	46 956	44 492	48 403	48 282	51 383
Perhepalvelut	7 159	8 075	8 243	8 086	7 918	8 520	10 642	9 766	11 150
Työikäiset	22 278	23 838	24 255	24 567	25 017	22 204	23 259	23 148	24 649
Ikäihmiset	13 647	14 269	14 333	13 567	13 140	12 956	13 646	14 310	14 526
Hallinto	726	731	780	805	873	821	862	1 058	1 058
Rahoitus	-9	-3	18	3	7	-8	-5		
Erikoissairaanhoido	96	78	91	32 665	30 985	33 434	33 704	34 685	35 165
Vihti yhteensä	43 896	46 989	47 719	79 694	77 940	77 927	82 107	82 967	86 548
Muutosprosentti	5,3 %	6,6 %	1,5 %	40,1 %	-2,2 %	0,0 %	5,1 %	1,0 %	5,1 %
Karviainen yhteensä	61 781	76 138	76 942	109 167	106 793	106 974	111 635	112 732	117 509
Muutosprosentti	4,8 %	18,9 %	1,0 %	25,5 %	-2,2 %	0,2 %	4,2 %	1,0 %	5,0 %

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen talousarvioylitykset

Perhepalveluiden linjan ylistysarvio on noin 1,66 miljoonaa euroa.

Sijaishuollon kustannukset ylittivät Vihdissä 1 miljoonaa euroa; suoritteita on yli 3 500 enemmän kuin talousarviossa on ennakoitu. Avohuollon tukitoimissa lastensuojelun asiakkaiden kasvaessa tukitoimitarpeet ja perhekuntoutusjaksot kasvavat. Vihdin ylitysoisuuden arvioidaan olevan noin 540 000 euroa. Lisäksi jälkihuollon osalta asiakkaiden asumispalvelujen tarve lisää kustannuksia.

Perhepalveluiden menot ovat kasvaneet vuosien 2016 – 2018 aikana 34 % eli noin 3,5 miljoonaa euroa. Nousua on tapahtunut erityisesti lastensuojelun palveluissa, jotka kasvoivat 65 % eli noin 1,7 miljoonaa euroa ja avohuollon tukipalveluissa, jotka kasvoivat yli 80 % eli noin 1 miljoonaa euroa.

Työikäisten palveluissa kokonaisylitysten arvioidaan olevan yhteensä 1,5 miljoonaa euroa. Tämä koostuu mm. henkilökohtaisesta avustajatoiminnasta (440 483 euroa – 56,4 % suoritearviosta), kehitysvammaisten asumispalveluista (480 868 euroa - 53,9 % suoritearviosta), vammaisten palveluasumisesta (157 774 euroa – 58,8 % suoritearviosta), kehitysvammaisten työtoiminnasta (184 955 euroa – 53,7 % suoritearviosta), suun terveydenhuollosta (176 887 euroa – Nummela 43,9 % ja Pappilanpelto 51,9 % suoritearviosta), työikäisten asumispalveluista (133 148 euroa), hoitotarvikepalvelusta (180 000 euroa) sekä aikuisten päihde-työstä. Menot todennäköisesti alitetaan mm. kehitysvammaisten laitoshoidossa ja perhehoidossa, vaikeavammaisten kuljetuspalveluissa, toimeentulotuessa sekä fysioterapiassa ja lääkinnällisessä kuntoutuksessa.

Ikäihmisten linjalla ylitysarvio on Vihdin osalta noin 785 000 euroa. Omaishoidossa ollaan vielä budjetissa, mutta tehostetun palveluasumisen tarve kasvaa edelleen. Vihdin kotihoidon budjetin ylitys on kesäkuun lopussa 58,7 %. Suoritteet eivät ylity, mutta uutena toimintona aloitti tilapäinen kotihoito, johon ei ole budjetoitu määrärahaa. Myös vuodeosaston menot ylittivät.

Ikäihmisten palvelulinjan kustannukset ovat kasvaneet noin 2 % vuosien 2016 – 2018 välisenä aikana. Palveluiden peittävyys on valtakunnallisesti ja suhteessa

verrokkikuntiin hyvällä tasolla. Säännöllisen kotihoidon asiakasmäärät ovat laske-
neet vuosien 2017 – 2018 aikana, mutta palvelutuntien määrä on samalla kasva-
nut asiakkaiden tarvitessa enemmän tukea.

Tarvekioidut menot

Sosiaali- ja terveydenhuollon tarvekioidut menot maakunnittain, sairaanhoito-
piireittäin vuodelta 2017 saadaan suhteuttamalla alueiden sosiaali- ja terveyden-
huollon nettomenot asukkaiden palvelutarpeisiin. Asukaskohtainen tarvekerroin
kuvaa asukkaiden palvelutarpeita suhteessa maan keskiarvoon.

Uusin kaikkien kuntien tilasto on vuodelta 2017 (alla), jossa Vihdin tarvekioidut
menot ovat 2 706 euroa per asukas. Kuuma-kunnista Pornaisessa, Sipoossa, Nur-
mijärvellä, Kirkkonummella, Keravalla ja Mäntsälässä oli Vihtiä alemmat netto-
menot per asukas vuonna 2017.

Sosiaali- ja terveydenhuollon tarvekioidut menot 2017		Nettomenot	Nettomenot, indeksi	Tarvekerroin	Tarvekioidut menot, indeksi
Kunta	Sairaan- hoitopiiri	Euroa/asukas	Koko maa=100	Koko maa=1,00	Koko maa=100
<i>Pornainen</i>	25	2154	69	0,81	86
<i>Sipoo</i>	25	2392	77	0,83	93
Espoo	25	2484	80	0,81	99
Vantaa	25	2528	82	0,86	95
<i>Nurmijärvi</i>	25	2543	82	0,86	96
Siuntio	25	2588	83	0,83	100
Kauniainen	25	2592	84	0,87	96
<i>Kirkkonummi</i>	25	2593	84	0,83	101
<i>Kerava</i>	25	2596	84	0,92	91
<i>Mäntsälä</i>	25	2697	87	0,91	96
Vihti	25	2706	87	0,88	100
<i>Tuusula</i>	25	2710	87	0,87	100
Porvoo	25	2768	89	0,91	98
Helsinki	25	2784	90	0,88	102
Askola	25	2867	92	0,88	105
<i>Järvenpää</i>	25	2869	93	0,90	103
Inkoo	25	2967	96	0,95	101
<i>Hyvinkää</i>	25	3076	99	0,99	100
Lohja	25	3194	103	1,00	103
Karkkila	25	3258	105	1,07	99
Loviisa	25	3278	106	1,09	97
Raasepori	25	3422	110	1,03	107
Lapinjärvi	25	3520	114	1,13	100
Hanko	25	3722	120	1,04	115

Kuntaliitto julkaisee vastaavaa vertailua myös 48 suurimman kunnan sekä 8 kun-
tayhtymän osalta. Tuorein tieto koskee siinä vertailussa vuoden 2019 huhtikuun
tilannetta ja se on julkaistu Kuntaliiton toimesta 9.7.2019. Tässä vertailussa Vih-
din kunnan tarvekioidut nettotoimintamenot ovat nousseet vuoden 2017 tilan-
teesta merkittävästi suhteessa muihin kuntiin. Vihti on vertailussa neljänneksi
kallein kunta Savonlinnan, Raaseporin ja Kirkkonummen jälkeen.

Johtopäätökset

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus päätti esittää Vihdin kunnan-
valtuustolle 1,195 miljoonaa euron lisämäärärahan hyväksymistä. Alkuperäinen
kuntayhtymän lisämäärärahatarpeen arvioitiin olevan 2,39 miljoonaa euroa. Vih-
din kunnanhallitus on edellyttänyt Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta uusia ta-
sapainottamistoimenpiteitä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi. Huolimatta
talouden tasapainottamissuunnitelman laatimisesta, Karviaisen yhtymähallituk-

nessa esitetty kesäkuun 2019 osavuositarkastuksen mukaan lisämäärärahan tarve pelkästään Vihdin kunnan osalta olisi jo 3,1 miljoonaa euroa ja jos erikoissairaanhoidon huomioidaan niin lähes 3,6 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton julkaisussa Vihdin kunnan nettotarvevakioitujen toimintamenojen ovat 48 suurimman kunnan sekä 8 kuntayhtymän osalta neljänneksi kalleimmat ja koko maan vertailuun nähden (vuodelta 2017) Vihdin tilanne on heikentynyt merkittävästi.

Vihdin kunta edellyttää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta uusia toimenpiteitä kustannusten hillitsemiseksi noin 2,4 miljoonan euron edestä sekä selvittämään mahdollisuutta perussopimuksen peruspääoman suuruutta koskevan määräyksen muuttamiseksi siten, että peruspääoman alentamisella olisi mahdollista kattaa osittain vuoden 2019 lisämäärärahan tarve. Vihdin kunnan osavuositarkastuksen tilinpäätösennuste vuodelle 2019 näyttää noin 11 miljoonaa euron alijäämää, eikä kunnalla ole mahdollista rahoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen palveluita nykyisen menokehityksen jatkuessa.

Oheismateriaali

- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus kesäkuu 2019
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus kesäkuu 2019, liite 1
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus kesäkuu 2019, liite 2
- Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon 2019 tammi-huhtikuun nettotoimintamenojen (Kuntaliitto)

Valmistelija

Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) velvoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaista suhtautumaan vakavasti jäsenkuntien edellyttämiin tasapainotustoimenpiteisiin ja edellyttää Karviaisesta esittämään uusia tasapainotustoimenpiteitä 2,4 miljoonan euron edestä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi,
- 2) edellyttää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen selvittää mahdollisuutta perussopimuksen peruspääoman suuruutta koskevan määräyksen muuttamiseksi, ja
- 3) ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselle yhtymähallituksen esityksen (18.6.2019 § 71) mukaisesti 1,195 miljoonan euron suuruisen lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvioon.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) velvoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaista suhtautumaan vakavasti jäsenkuntien edellyttämiin tasapainotustoimenpiteisiin ja edellyttää Karviaisesta esittämään uusia tasapainotustoimenpiteitä 2,4 miljoonan euron edestä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi,
- 2) edellyttää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen selvittää mahdollisuutta

perussopimuksen peruspääoman suuruutta koskevan määräyksen muuttamiseksi, ja

- 3) ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselle yhtymähallituksen esityksen (18.6.2019 § 71) mukaisesti 1,195 miljoonan euron suuruisen lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvioon.

Kunnanhallituksen jäsen Malmgren poistui esteellisenä (Hallintolain 28.1 §:n 4-kohdan mukainen yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Hakemus asemakaavan laatimiseksi Lusilantien ja Torholansuontien rajaamalle alueelle koskien kiinteistöä Kuikku (kiinteistötunnus 927-446-2-201)

241/10.02.03/2019

Kh 02.09.2019 § 135

Hakija ja esitys

Maanomistajat pyytävät kuntaan 21.7.2019 saapuneella kirjeellä asemakaavatyön käynnistämistä kiinteistön Kuikku (kiinteistötunnus 927-446-2-201) alueella. Maanomistajat esittävät kaavatyön lisäämistä vuoden 2020 kaavoitusohjelmaan. Kyseessä on noin 13 hehtaarin palsta em. tilasta. Kirjeessä todetaan, että mikäli samassa yhteydessä on tarpeen kaavoittaa myös kyseessä olevaan alueeseen rajoittuva kiinteistö Kuikunmäki (kiinteistötunnus 927-446-2-169), on se mahdollista.

Kaavoitustilanne

Alueella ei tällä hetkellä ole asema- tai yleiskaavaa. Kiinteistön Kuikku RN:o 2:201 kyseessä oleva palsta rajoittuu länsireunastaan Porintiehen ja Meritienahteen asemakaavoitettuun asuinalueeseen. Kiinteistö Kuikunmäki sijoittuu vastaavasti Porintien varteen ja rajoittuu pohjoisreunastaan asemakaavoitettuun Nummelan Portin kosteikkoalueeseen.

Kohde on voimassa olevissa maakuntakaavoissa osin taajamatoimintojen aluetta sekä taajamatoimintojen ja työpaikka-alueiden reservialuetta ja osin valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu erityistä maakunnallista pääkäyttötarkoitusta. Alueen halki, Lusilantien linjausta noudattaen, kulkee viheryhteystarpeen merkintä.

Vihdin kunnassa on työn alla strateginen koko kunnan yleiskaava. Yleiskaavan luonnoksessa (nähtävillä 7.11.-7.12.2018) kohdealue oli osoitettu merkinnällä tiivistävä taajama.

Hankkeen arvioidut vaikutukset

Kohde sijoittuu edullisesti Nummelan taajaman yhdyskuntarakenteessa, rajautuen asemakaavoitettuihin alueisiin ja Vihdin Veden toiminta-alueeseen. Kunnallistekniikka Huhmarnummen koululle on johdettu hakemuksen kohteena olevan kiinteistöpalstan kautta, Torholantien linjausta noudattaen. Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit (yhteys Nummelan keskustan ja Helsingin välillä) ovat Porintiellä, kohteen välittömässä läheisyydessä. Lusilantien sillan kautta kohteesta on luonteva ja turvallinen yhteys Nummelan keskustan palveluihin.

Kuikun tilan hakemusta koskeva palsta on rakentamaton. Kuikunmäki RN:o 2:169 on ollut osa Kuikun kantatilaa. Kohteella on kokonaisuutena maisemallista, paikallishistoriallista ja rakennushistoriallista merkitystä. Tilan päärakennus on vuodelta 1906 ja sitä on peruskorjattu 50- ja 70-luvuilla. Pihapiiriin kuuluu aitta 1700-luvulta ja kaksi ulkorakennusta 1800-luvulta.

Kun huomioidaan kohteen kaavallinen tilanne, alueen sijainti nykyisessä taajamarakenteessa sekä suhteessa liikenteelliseen saavutettavuuteen, on alueen maankäyttö ratkaistava asemakaavalla. Alueen asemakaavoitusta tukevat myös voimassa olevan maakuntakaavat ja tekeillä oleva koko kunnan strateginen yleiskaava.

va.

Eryteisesti virkistysyhteyksien jatkuvuuden kannalta ja etenkin, mikäli aluetta tutkitaan muutettavaksi asuinrakentamiseen, asemakaavatyön olisi tarkoituksenmukaista kattaa myös hakemuksessa mainittu Kuikunmäen tila, RN:o 2:169.

Kaavan hyväksyjä

Asemakaavalla on merkittäviä vaikutuksia alueen maankäyttöön ja mm. rakennustehokkuuteen, joten asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Maankäyttösopimus ja kustannusten perintä

Vihdin kunnan maapoliittisen ohjelman (kunnanvaltuusto 3.6.2019, § 25) mukaisesti kunta laatii ensimmäisiä asemakaavoja ensisijaisesti kunnan omistamille maille. Yksityisen omistaman maan kaavoittaminen ensimmäisten kaavojen kyseessä ollessa on mahdollista, mikäli alueen kaavoittaminen on kunnan kokonaisu-etu huomioiden perusteltua. Näissä tilanteissa alueen kaavoituksen lähtökohdistta tulee laatia kaavoituksen käynnistämissopimus kunnan ja maanomistajien kesken.

Jos asemakaavaehdotuksen oltua nähtävillä on yhteisen näkemyksen mukaan edellytykset kaavoituksen jatkamiselle, laaditaan maankäyttösopimus maanomistajan ja kunnan välillä. Maankäyttösopimuksien lainsäädännöllinen perusta on maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:ssä, jonka mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kun kaavamuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima (MRL 59 §), kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset voidaan periä siltä maanomistajalta tai -haltijalta, joka tekee aloitteen kaavan laatimiseksi/muuttamiseksi.

Aikataulu ja vaikutus kaavoitusohjelmaan

Hanke voidaan ottaa mukaan vuoden 2020 kaavoitusohjelmaan, kuitenkin siten, ettei hankkeen etenemiselle aseteta tässä vaiheessa tarkempaa aikataulua.

Oheismateriaali	- Maanomistajan hakemus asemakaavan laatimiseksi, päivätty 21.7.2019 - Kaavoitettavan alueen alustava rajaus ajantasa-ase- makaavalla
Valmistelija	Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistön Kuikku (kiinteistötunnus 927-446-2-201) hakemuksen mukaisen palstan sisällyttämisen vuoden 2020 kaavoitusohjelmaan. Kaavan laatimisen yhteydessä tulee tutkia asemakaavan laatimista myös kiinteistön Kuikunmäki (kiinteistötunnus 927-446-2-169) alueella mm. tarkoituksenmukaisten virkistysyhteyksien aikaansaamiseksi. Kohdealue sijoittuu edullisesti Nummelan taajaman yhdyskuntarakenteessa, rajautuen asemakaavoitettuihin alueisiin ja Vihdin Veden toiminta-alueeseen.

Kaavan laatimisen yhteydessä tulee kuultavaksi niiden osallisten ja korttelialueiden toimijoiden näkökulma, joiden etuun kaavatyö voi vaikuttaa. Kaavahanke kirjataan vuoden 2020 kaavoitusohjelmaan siten, ettei hankkeen etenemiselle ase-

teta tässä vaiheessa tarkempaa aikataulua.

Kaavoitustyössä noudatetaan Vihdin kunnanvaltuuston 3.6.2019 hyväksymää maapoliittista ohjelmaa ja sen linjauksia. Mikäli neuvottelut maa-alueen hankinnasta kunnan omistukseen eivät johda kaappoihin, tulee kunnanhallituksen hyväksyä erikseen asemakaavoituksen käynnistämissopimus, jossa asemakaavoituksen ehdoista sovitaan. Tällöin hakijalta veloitetaan kaavan laatimisen kustannukset maankäytösopimuksella.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 51	20.08.2019
Kunnanhallitus	§ 136	02.09.2019

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL) 2019 hyväksyminen

196/00.04.00/2019

Kate 20.08.2019 § 51

MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma, jossa kuvataan, miten seutua kokonaisuutena pitäisi kehittää vuosina 2019–2050. Suunnitelmassa on erityisesti kiinnitetty huomiota maankäytön, asumisen ja liikenteen entistä tiiviimpään yhtäaikaiseen tarkasteluun, vaikutusten arviointiin ja laajaan sidosryhmien vuoropuheluun. MAL 2019 -suunnitelman visiona on vetovoimainen, monipuolista asumista tarjoava Helsingin seutu, jossa on omialueiden keskusten verkosto ja jossa liikutaan paljon kestäväillä kulku-
muodoilla. Suunnitelman visio on jaoteltu neljään kärkitavoitteeseen: vähäpäästöinen, houkutteleva, elinvoimainen ja hyvinvoiva.

Suunnitelman pääsisältö on:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan
- Raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset, tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti
- Päästöjä vähennetään uudistaen ajoneuvokantaa energiatehokkaammaksi ja hiilineutraalimmaksi sekä useilla liikennesuoritetta pienentävillä keinoilla, mm. tiemaksuilla.

Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ, Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma). Lisäksi suunnitelma-kokonaisuudesta on laadittu vaikutusten arviointi, joka täyttää SOVA-lain vaatimukset (SOVA-laki: laki viranomaisien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005). Vaikutusten arviointi on tehty liikenteen lisäksi maankäytön ja asumisen keskeisistä teemoista. MAL 2019 -suunnitelmaa on laadittu samanaikaisesti Uusimaa-kaava 2050:n kanssa.

Laaditun suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020 - 2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Neuvotteluryhmä on nimetty ja sopimusneuvottelut ovat käynnistyneet ympäristöministeriön johdolla.

MAL 2019 -suunnitelman ja sopimuksen toteutusta ja vaikutuksia tullaan seuramaan vuosittain. Suunnitelma ja sopimus sovitetaan yhteen valtakunnallisen 12-vuotisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelun kanssa.

Suunnitelmaa on valmisteltu Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen asiantuntijoiden yhteistyönä MAL-neuvottelukunnan ja HLJ-toimikunnan ohjauksessa. MAL-projektiryhmä on koordinoinut prosessin ja sisällön valmistelua itse valmistelun tapahtuessa maankäyttöryhmässä, asumisen ryhmässä sekä liikenteen osalta HSL:ssä. Ryhmien työskentelyyn ovat osallistuneet kaikkien kun-

tien edustajat.

Suunnittelun vaiheet

Suunnittelun alkuvaiheessa hyväksyttiin puiteohjelma 13.12.2016 HSL:n hallituksessa ja 29.11.2016 Helsingin seudun yhteistyökokouksessa. Aiempien suunnitelmien, MAL 2016 - 2019 -sopimuksen, tehtyjen selvitysten, tutkimusten ja asiantuntija-arvioiden pohjalta valmisteltiin MAL 2019 - suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet (ns. raamipäätös). Lähtökohdat ja tavoitteet sekä tavoitetasot hyväksyttiin HSL:n hallituksessa 12.2.2018, KUUMA-johtokunnassa 14.3.2018 ja Helsingin seudun yhteistyökokouksessa HSYK:ssä 24.4.2018.

Lausunnoilla MAL 2019 -suunnitelmaluonnos oli vuodenvaihteessa 2018/2019. Vihdin kunnanhallitus antoi lausunnon suunnitelman luonnoksesta 17.12.2018 § 195. Launnossaan Vihdin kunta otti voimakkaasti kantaa suunnitelmassa esitettyyn tieliikenteen hinnoitteluun eli ns. tiemaksuihin todeten, ettei kunta hyväksy niitä missään olosuhteissa.

Helsingin seudun yhteistyökokous päätti 29.3.2019 hyväksyä MAL 2019-suunnitelman maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta kokouksessa tehdyin muutoksin sekä lähettää suunnitelman edelleen kuntien hyväksyttäväksi.

Liikennesisältöjen osalta HSL:n hallitus hyväksyi suunnitelman kokouksessaan 26.3.2019 ja päätti lähettää suunnitelman liikenneosion hyväksymiskäsittelyyn KUUMA-johtokunnan kautta niihin kuntiin, jotka eivät ole HSL:n jäseniä. HSL:n hallitus päätti myös, että liikenteen hinnoittelun osalta selvitykset optimaalisista malleista, vaikutusarvioinnit ja vaadittava lainsäädäntö laaditaan ensin ja päätökset seudulla tehdään näiden jälkeen.

KUUMA-johtokunta on kokouksessaan 23.5.2019 § 10 hyväksynyt osaltaan MAL 2019 -suunnitelman sekä merkinnyt tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen. KUUMA-johtokunta on lisäksi esittänyt, että KUUMA-kunnat osaltaan hyväksyisivät MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta (suunnitelman luvut 4.1 ja 4.2) sekä ne kunnat, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, hyväksyisivät MAL 2019 -suunnitelman myös liikenteen osalta (suunnitelman luvut 4.3 ja 4.4).

Oheismateriaali

MAL 2019 -suunnitelmaraportti, vaikutusten arviointiselostus (SOVA) ja liikenteen toimenpidekortit ovat saatavilla täällä: <https://www.hsl.fi/mal/mal-2019>

Valmistelijä

Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnanvaltuustolle, että se

- 1) merkitsisi tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA), sekä
- 2) hyväksyisi Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.

Perusteluna todettakoon, että Vihdin kunta pitää ongelmallisena sitä, ettei hinnoittelun vaikutuksesta alueiden välisiin vetovoimatekijöihin ole tehty tarkempaa tutkimusta. Tiemaksujen toteutus- ja hinnoittelumalleista tulee teh-

dä kattava vaikutusarvio yritysten ja alueiden elinvoiman kannalta ennen käyttöönottopäätöstä. Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja tiemaksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla, jolloin näiden tarkoituksenmukaisuus keinona edistää suunnitelman tavoitteita on kyseenalainen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 02.09.2019 § 136

Oheismateriaali - MAL 2019 -suunnitelmaraportti, vaikutusten arviointiselostus (SOVA) ja liikenteen toimenpidekortit ovat saatavilla myös täällä:
<https://www.hsl.fi/mal/mal-2019>

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA); ja
- 2) hyväksyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.

Perusteluna todettakoon, että Vihdin kunta pitää ongelmallisena sitä, ettei hinnoittelun vaikutuksesta alueiden välisiin vetovoimatekijöihin ole tehty tarkempaa tutkimusta. Tiemaksujen toteutus- ja hinnoittelumalleista tulee tehdä kattava vaikutusarvio yritysten ja alueiden elinvoiman kannalta ennen käyttöönottopäätöstä. Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja tiemaksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla, jolloin näiden tarkoituksenmukaisuus keinona edistää suunnitelman tavoitteita on kyseenalainen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kohdan 2 toinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja maksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla. Vihti ei tue tie- tai ruuhkamaksujen käyttöönottoa miltään osin.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA); ja
- 2) hyväksyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.

Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja maksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla. Vihti

ei tue tie- tai ruuhkamaksujen käyttöönottoa miltään osin.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa

Kunnanhallitus	§ 266	18.12.2017
Kunnanhallitus	§ 160	29.10.2018
Kunnanhallitus	§ 196	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 137	02.09.2019

Kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman muutos

266/10.03.02/2016

Kh 18.12.2017 § 266

Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitseva Pappilanpellon päiväkotikoti on kunnanhallituksen 25.9.2017 §189 hyväksymässä päivitetystä rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa merkitty asetettavaksi myyntiin kolmannella vuosineljänneksellä vuonna 2017. Myyntiä valmistelevat toimenpiteet ovat käynnissä, mutta rakennusta ei ole vielä asetettu myyntiin.

Loppuvuoden 2017 aikana on Vihdin kirkonkylän alueella ilmennyt tilatarpeita, jotka puoltavat myyntiin asettamisen lykkäämistä tuonemmaksi. Tarvetta on ilmennyt mm. ulos vuokrattaville päiväkotitiloille sekä mahdollisille kunnan omille väistötiloille.

Oheismateriaali

- kohteen sijainti kunnan opaskartalla
- ote asemakaavasta

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa 25.9.2017 §189 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitsevan Pappilanpellon päiväkodin osalta siten, että myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2019 kolmannella vuosineljänneksellä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kh 29.10.2018 § 160

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman kokouksessaan 25.9.2017 (§189). Päivitettyyn myyntiohjelmaan tehtiin muutos Pappilanpellon päiväkodin osalta kunnanhallituksen kokouksessa 18.12.2017 § 266. Myynti- ja purkuohjelmaan on ilmennyt kaksi uutta muutostarvetta.

Pappilanpellon päiväkotikoti, Kaartotie 1 (Kirkonkylä)

Kokouksessaan 18.12.2017 § 266 kunnanhallitus päätti muuttaa hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitsevan Pappilanpellon päiväkodin osalta siten, että myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2019 kolmannella vuosineljänneksellä. Muutos tehtiin siksi, että loppuvuoden 2017 aikana ilmeni Vihdin kirkonkylän alueella tilatarpeita, jotka puolsivat myyntiin asettamisen lykkäämistä tuonemmaksi. Tarvetta oli mm. ulos vuokrattaville päiväkotitiloille sekä mahdollisille kunnan omille väistötiloille. Päiväkotitilojen osalta on kunnalle vuokralaisen taholta esitetty toive, että vuokra-

sopimusta voitaisiin jatkaa vuodella siten, että se päättyisi 30.6.2020. Myynti- ja purkuohjelman osalta tämä tarkoittaisi sitä, että myyntiin asettaminen voisi tapahtua vuoden 2020 kolmannella vuosineljänneksellä. Vuokrasopimuksen jatkaminen edellyttää siten, että kunnanhallitus päättää muuttaa rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa tältä osin.

Asunto Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 C 6 (Nummela, Hiidenranta)

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksessa Asunto-osakeyhtiö Maahiisi on määritelty salkkuun C, eli luovuttaviin kiinteistöihin. Kunta omistaa kyseisestä yhtiöstä osakkeet nro 1864-1941, jotka oikeuttavat kolmen huoneen, keittiön ja saunan käsittävän, 78 m² suuruisen huoneiston hallintaan vuonna 1990 valmistuneessa rivitalossa Nummelassa osoitteessa Hirninkuja 2 C 6, sekä autopaikkoihin oikeuttavat osakkeet nro 2182 ja 2207. Kyseinen huoneisto on vapautunut vuokrauskäytöstä.

Kunnanhallituksen 25.9.2017 (§189) hyväksymässä (ja sittemmin Pappilanpellon päiväkodin osalta 18.12.2017 § 266 muutetussa) päivitetystä rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa asunto-osakeyhtiöstä on suunniteltu luovuttavan vuoden 2018 aikana.

Tilapalveluihin on tullut tarjous huoneistoon toistaiseksi voimassa olevasta vuokrasopimuksesta 1.12.2018 alkaen. Huoneisto on pääosin tyydyttävässä kunnossa. Huoneiston kylpyhuone on vastaikään remontoitu, muilta osin huoneisto vaatii jonkin verran remontointia. Mahdollinen vuokralainen on tarjoutunut tekemään huoneistossa tarpeellisen remontin siten, että kunta osallistuu remonttitarvikkeiden kustannuksiin enintään 2000 eurolla.

Toimintasäännön 21§:n mukaan asuinhuoneiston vuokralle antamisesta päättää kiinteistösäännöitsijä.

Oheismateriaali	- Kohteiden sijaintikartat
Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913 Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 25.9.2017 §189 hyväksymäänsä (ja sittemmin Pappilanpellon päiväkodin osalta 18.12.2017 § 266 muutettua) rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa seuraavilta osin: <ol style="list-style-type: none">1) Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitsevan Pappilanpellon päiväkodin myyntiin asettamisen aikataulua muutetaan siten, että myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2020 kolmannella vuosineljänneksellä.2) Nummelassa Hiidenrannassa sijaitsevan asunto-osakeyhtiö Maahiiden myyntiohjelmaa muutetaan siten, että asunto-osakeyhtiö poistetaan rakennusten myynti- ja purkuohjelmasta ja asunto-osakeyhtiössä sijaitsevan huoneiston myyntiin asettamista arvioidaan jatkossa aina sen vapautuessa vuokrauskäytöstä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kh 17.12.2018 § 196

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman kokouksessaan 25.9.2017 (§189). Päivitettyyn myyntiohjelmaan tehtiin muutos Pappilanpellon päiväkodin osalta kunnanhallituksen kokouksessa 18.12.2017 § 266 sekä Pappilanpellon päiväkodin ja Maahiisi asunto-osakeyhtiön osalta kunnanhallituksen kokouksessa 29.10.2018 § 160.

Myynti- ja purkuohjelman myyntiohjelmaan on päivitetty rakennusten myyntiinasettamisen ajankohdat. Tämä edesauttaa myyntiohjelman toteutumista.

Liitteet

- Rakennusten myyntiohjelma

Valmistelija

Jami Harilainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimakeskuksen ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin ohjelman toteuttamiseksi. Kunkin myytävän rakennuksen myyntiehdot, mukaan lukien kauppahinta, on tuotava kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kh 02.09.2019 § 137

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 25.9.2017 § 189. Päivitettyyn myyntiohjelmaan tehtiin muutos Pappilanpellon päiväkodin osalta 18.12.2017 § 266 sekä Pappilanpellon päiväkodin ja Maahiisi asunto-osakeyhtiön osalta 29.10.2018 § 160.

Myynti- ja purkuohjelman myyntiohjelmaan tehtiin muutos 17.12.2018 § 196 myyntiinasettamisen ajankohdissa.

Kunnanvaltuusto päätti 3.6.2019 § 26 muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että Tervalammen koulu siirrettiin B-salkusta myytävien kohteiden C-salkkuun.

Myyntiohjelman päivityksessä esitetään Tervalammen koulun myyntiajankohdaksi kolmannetta neljännestä vuodelle 2020.

Samassa päätöksessä kunnanvaltuusto päätti siirtää Kirkkoniemen koulun C-salkusta A-salkkuun. Kirkkoniemen koulun säilyessä kunnan omistuksessa ja eri kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintojen keskittyessä sinne mahdollistaa se osan myyntilistalla olevien rakennusten myymistä. Myyntiohjelman päivityksellä

tarkennetaan näiden kohteiden myynnin ajankohtia.

Lisäksi myynti- ja purkuohjelmassa olevien muiden kohteiden myyntiajankohtia on tarkennettu myöhemmäksi joka edesauttaa myyntiohjelman toteutumista.

Myyntiohjelmaan on päivitetty rakennusten myyntiinasettamisen ajankohdat.

Liitteet	- Rakennusten myyntiohjelma
Valmistelija	Jami Harilainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998 Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus 1) päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman; ja 2) valtuuttaa elinvoimapaalveluiden palvelukeskuksen ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin ohjelman toteuttamiseksi. Kunkin myytävän rakennuksen myyntiehdot, mukaan lukien kauppahinta, on tuotava kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet	1 Rakennusten myynti- ja purkuohjelma, kh 2.9.2019

Kunnanhallitus	§ 188	26.11.2018
Kunnanvaltuusto	§ 56	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 138	02.09.2019

Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseksi / Vihdin Jäähalli Oy:n Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseen myönnetyn antolainan vakuuksien uudelleen tarkastelu

388/02.05.01/2018

Kh 26.11.2018 § 188

Vihdin Jäähalli Oy:lla on ollut Nummelassa Ratapuiston alueella palloiluhalli , joka on mahdollistanut vihtiläisille jalkapalloilijoille toiminnan harjoittamisen myös talviaikaan. Ratapuiston ylipainehalli tullaan purkamaan kuitenkin vuoden 2019 aikana ja jalkapallon harrastajat tarvitsevat uuden harjoittelupaikan jo talvikaudelle 2019-2020. Vihdin kunnanhallitus on 16.4.2018 § 57 käsitellyt Etelä-Nummelan alueen kehittämistä. Osana alueen kehittämistä on linjattu, että alueelle tulevan liikuntapuiston toteuttaminen aloitetaan palloiluhallin rakentamisella mahdollisimman pian.

Vihdin Jäähalli Oy on lähestynyt kuntaa ehdotuksella, jossa yhtiö toteuttaisi Etelä-Nummelaan kunnan osoittamalle tontille 65 m x 117 m suuruisen teräsrunkoisien puolilämpimän monitoimihallin. Hallissa olisi täysimittaisen jalkapallokentän ja juoksusuoran lisäksi yleisurheilun hyppy- ja heittopaikkoja sekä lämmittelytilaa. Hallin yhteyteen rakennettaisiin myös riittävät sosiaalilat. Vihdin Jäähalli Oy on arvioinnut hallin kustannusarvioksi 3,5 miljoonaa euroa. Hallin kustannusarviossa on esitetty Vihdin kunnan vastaavan alueen parkkipaikkojen toteuttamisesta, joiden nähdään hyödyttävän myös muita Etelä-Nummelan palveluita. Jotta yhtiö voisi edetä hankkeessa, yhtiö tarvitsee kunnalta 80 % takauksen vähintään 25 vuoden rakennuslainalle tai vaihtoehtoisesti takauksen sijaan kunnan koonaan myöntämän antolainan. Yhtiö on käynyt neuvotteluita rahoituksesta pankkien kanssa, mutta pankkien ehdot lainoille eivät ole olleet kunnan rahoitusriskin kannalta tarkoituksen mukaisia tai tarjous on pankista jätetty kokonaan antamatta. Yhtiö hakee toukokuussa valtion liikuntapaikkatukea. Jos tuki myönnetään, se voi pienentää kunnan rahoitusvastuita.

Vihdin Jäähalli Oy on neuvotellut alueella toimivien seurojen kanssa uuden palloiluhallin toteuttamisesta ja neuvotteluiden tuloksena Nummelan Palloseura ry sekä Vihdin Viesti ry ovat sitoutuneet hankkeeseen. Seurat pystyvät sitoutumaan hankkeeseen alkuvaiheessa viideksi vuodeksi. Seurojen maksuosuuksien vaikutukset yhtiön liikevaihtoon on esitetty tarkemmin oheismateriaalina olevassa kustannusarviossa.

Vihdin Jäähalli Oy on rakentanut kunnan alueelle kaksi jäähallia, palloiluhallin sekä kamppailuhallin. Vihdin kunta on tukenut yhtiötä takaamalla rakentamisiin liittyviä lainoja noin 2,2 miljoonalla eurolla. Kunnalla on ollut 31.12.2017 takausvastuita yhtiön lainoihin jäljellä 0,94 miljoonaa euroa. Vihdin Jäähalli Oy:n liikevaihto oli viime vuonna 498 453,51 euroa ja tulos verojen jälkeen 17 251,01 euroa. Kunnan osuus liikevaihdosta on ollut vuonna 2017 noin 10 %. Yhtiö ei jaa osinkoja vaan käyttää tuloksensa hallien kunnossapitoinvestointeihin. Kolmannen sektorin yritystä hyödyntävä toimintatapa on osoittautunut edulliseksi tavaksi saada uusia liikuntapaikkoja Vihtiin ja ylläpitää niitä.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Riskiarvioiden näkökulmasta antolainaa ei voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettyinä valtiontukena.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2017 hyväksynyt kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan antolainaaneminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Esitetty vähintään 25 vuoden laina-aika poikkeaa periaatteiden mukaisesta antolainaanemisesta. Antolainauksen enimmäiskesto on lähtökohtaisesti 10 vuotta. Kunta perii periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit.

Kunnan antolainaanamiseen vaaditaan vakuus, jona tässä tapauksessa voi toimia yritykseen kohdistuvat yritysikiinnitykset sekä kiinteistöikiinnitys. Kunnalla on ollut Vihdin Jäähalli Oy:n osalta vapaita kiinnityksiä 470 tuhannen (31.12.2017 tilanne) euron edestä. Koska yritysikiinnitysten todellinen arvo voi poiketa yritysikiinnitysten nimellisarvosta, kunnan rahoitusriskin turvaamiseksi on tärkeää että kunnalla on nimellisiä takausvastuita ja rahoitusvastuita suurempi määrä vakuuksia. Yritysikiinnitysten vakuusarvon turvaamiseksi on tärkeää, että mikäli yhtiön taloudessa tapahtuu heikkenemistä niin kunta turvaa omat saatavansa yhtiöstä ulosmittaamisella ennen mahdollista konkurssia. Vihdin Jäähalli Oy:n taseessa on ollut 31.12.2017 1 585 111,88 euron arvosta saamia ja omaisuutta. Yhtiöllä on ollut lisäksi Lankilassa olevaan kamppailuhalliin kohdistuvia kiinnityksiä.

Oheismateriaali	Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan Palloiluhallin toteuttamiseksi Hallin kustannusarvio Vihdin Jäähalli Oy:n tilinpäätös 2017
Valmistelija	Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää enintään 3,5 miljoonan antolainan Vihdin Jäähalli Oy:lle, jonka laina-aika on 30 vuotta. Lainaan sovelletaan indikatiivista 2,27% p.a korkoa, josta 1,00 % on kunnan antolainaanemiseen liittyvä riskiprovisio. Annuiteettilainan lyhennyserät ja korot maksetaan puolivuositain siten, että ensimmäinen lainan lyhennyserä tulee maksuun 12kk ensimmäisen lainaerän nostosta. Laina myönnetään kolmessa erässä. Ennen lainan myöntämistä Vihdin Jäähalli Oy:n tulee toimittaa seurojen allekirjoittamat 5 vuoden käyttösopimukset kunnalle. Antolainalla rakennetaan palloiluhalli Etelä-Nummelaan. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan lainan ehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Vakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia yrityskiinnityspanttikirjoja sekä li-sävakuutena valmistuvaan palloiluhalliin kohdistuvia 3,5 miljoonan euron kiinni-tyksiä siten , että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etuoikeudella olevat panttikirjat. Palloiluhallin rakennusaikana kunta edellyttää, että hankkeen raken-tamisesta vastaava toimittaja luovuttaa kunnalle pankkitakaukset rakennusaika-na maksettaville lainaerille.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää enintään 3,5 miljoonan antolainan Vihdin Jäähalli Oy:lle, jonka laina-aika on 30 vuotta. Laina-an sovelletaan indikatiivista 2,27% p.a korkoa, josta 1,00 % on kunnan antolainami-seen liittyvä riskiprovisio. Annuiteettilainan lyhennyserät ja korot maksetaan puolivuositain siten, että ensimmäinen lainan lyhennyserä tulee maksuun 12kk ensimmäisen lainaerän nostosta. Laina myönnetään kolmessa erässä. Ennen lai-nan myöntämistä Vihdin Jäähalli Oy:n tulee toimittaa seurojen allekirjoittamat 5 vuoden käyttösopimukset kunnalle. Antolainalla rakennetaan palloiluhalli Ete-lä-Nummelaan. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan lainan ehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Vakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia yrityskiinnityspanttikirjoja sekä li-sävakuutena valmistuvaan palloiluhalliin kohdistuvia 3,5 miljoonan euron kiinni-tyksiä siten , että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etuoikeudella olevat panttikirjat. Palloiluhallin rakennusaikana kunta edellyttää, että hankkeen raken-tamisesta vastaava toimittaja luovuttaa kunnalle pankkitakaukset rakennusaika-na maksettaville lainaerille.

Kunnanhallituksen varajäsen Pulkkinen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 3-kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kv 10.12.2018 § 56

Oheismateriaali

Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan Palloiluhallin toteuttami-seksi
Hallin kustannusarvio
Vihdin Jäähalli Oy:n tilinpäätös 2017

Käsittely

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pietilä ehdotti, että päätökseen lisätään seuraa-vanlainen toivomusponsi: Kunnan edustajien tulisi lainaneuvottelujen yhteydessä selvittää mahdollisuus rahoittaa halliyhtiötä lainarahoituksen lisäksi oman pää-oman ehtoisella pääomituksella, joka toisi kunnalle merkittävän omistuksen yhtiön osakkeista. Tämä voisi tapahtua osakeannilla. Kunnan omistus poistaisi anto-lainauksen ja takausproblematiikan, joka liittyy yksityisen yhtiön rahoitukseen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi toivomusponnen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti myöntää enintään 3,5 miljoonan antolainan Vihdin Jää-halli Oy:lle, jonka laina-aika on 30 vuotta. Laina-an sovelletaan indikatiivista 2,27% p.a korkoa, josta 1,00 % on kunnan antolainamiseen liittyvä riskiprovisio. Annui-teettilainan lyhennyserät ja korot maksetaan puolivuositain siten, että ensim-mäinen lainan lyhennyserä tulee maksuun 12kk ensimmäisen lainaerän nostosta.

Ptk tark.

Laina myönnetään kolmessa erässä. Ennen lainan myöntämistä Vihdin Jäähalli Oy:n tulee toimittaa seurojen allekirjoittamat 5 vuoden käyttö sopimukset kunnalle. Antolainalla rakennetaan palloiluhalli Etelä-Nummelaan. Talusjohtaja valtuutetaan sopimaan lainan ehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Vakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia yritys kiinnityspanttikirjoja sekä lisävakuutena valmistuvaan palloiluhalliin kohdistuvia 3,5 miljoonan euron kiinnityksiä siten, että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etuoikeudella olevat panttikirjat. Palloiluhallin rakennusaikana kunta edellyttää, että hankkeen rakentamisesta vastaava toimittaja luovuttaa kunnalle pankkitakaukset rakennusaikana maksettaville lainaerille.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi päätökseen liitettäväksi seuraavanlaisen toivomusponnen: Kunnan edustajien tulisi lainaneuvottelujen yhteydessä selvittää mahdollisuus rahoittaa halliyhtiötä lainarahoituksen lisäksi oman pääoman ehtoisella pääomituksella, joka toisi kunnalle merkittävän omistuksen yhtiön osakkeista. Tämä voisi tapahtua osakeannilla. Kunnan omistus poistaisi antolainauksen ja takausproblematiikan, joka liittyy yksityisen yhtiön rahoitukseen.

Kh 02.09.2019 § 138

Vihdin kunnanvaltuusto myönsi 10.12.2018 § 56 Vihdin Jäähalli Oy:lle 3,5 miljoonan antolainan Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseen. Lainan vakuutena ovat kunnan hallussa olevat yritys kiinnityspanttikirjat ja lisävakuutena vaadittiin hankkeen rakentamisesta vastaavan toimittajan pankkitakaus rakennusaikana maksettaville lainaerille. Hanke aikataulun mukaan halli on käyttövalmiina marraskuun lopulla.

Palloiluhallin päärakennuttajana toimii Best-Hall Oy, joka on toimittanut 22.11.2019 saakka voimassa olevan pankkitakauksen omille hankekustannuksilleen, jotka maksetaan sopimuksen mukaan etukäteispainotteisesti. Best-Hall Oy toimittaa hallin pystytettynä. Kentän rakenteet, LVI-työt, sähkötyöt sekä hallin muut sisätyöt toteutetaan useamman toimittajan työnä.

Rakennushankkeen vastaavan työnjohtajan liitteenä olevan todistuksen mukaan hankkeen valmiusaste on 19.8.2019 yhteensä 80 %. Vihdin kunnan teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön 21.8.2019 suorittaman erillisen arvioinnin mukaan valmiusaste on maanrakennustöiden osalta 90 %, hallin rakenteiden osalta 80 % ja kentän rakenteiden osalta 85 %. Aloittamatta ovat hulevesityöt, LVI- ja sähkötyöt ja muita sisätöitä.

Vihdin Jäähalli Oy on lähestynyt kuntaa ja kertonut, että kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 56 mukaisia rakennusaikaisia vakuuksia ei pystytä toimittamaan Vihdin kunnalle koko hankkeen osalta. Tieto tästä on saatu vasta, kun osa hankkeen lainaeristä on maksettu saatuja vakuuksia vastaan.

Best-Hall Oy on toimittanut 100 % vakuuden omasta kokonaisuudestaan, joka kattaa valtaosan koko urakasta. Hankkeen pienurakoitsijat eivät kuitenkaan ole pystyneet toimittamaan 100 % vakuutta, eikä sitä ole voinut edellyttää esimerkiksi hankkeen kokonaiskustannuksiin vaikuttavista luvista. 100 prosenttisen vakuuden sijaan on mahdollista edellyttää vielä sopimatta olevien

urakoiden osalta Rakennusurakan yleisten ehtojen (YSE 1998) mukaista 10 % vakuutta. Tarkat euromääräiset erien ja vakuuksien suuruudet on ilmoitettu listatekstin oheismateriaalissa.

Hanke on aikataulussaan ja hallin rakentamisen kannalta ei enää ole merkittäviä hankkeen keskeytymisriskejä, rahoitusta lukuunottamatta. Työmaan tarkastusmuistion mukaan kunnalla ei enää ole riskiä siitä, että hanke jäisi kesken. Viimeinen erä antolainasta tulisi saada maksuun, jotta rakennustyöt voidaan viedä viipymättä loppuun aikataulun mukaisesti.

Best-Hall Oy on luvannut luovuttaa hallin Jäähalliyhtiölle lokakuun lopussa ja samalla heidän toimittamansa pankkivakuus raukeaa. Kunnanvaltuuston 10.12.2018 tehdyn päätöksen mukaisesti kaikille rakennusaikana maksettaville lainaerille tarvitaan pankkivakuus. Jotta hanke saadaan valmiiksi aikataulun mukaisesti, ehdotetaan muutettavaksi kunnanvaltuuston päätöstä rakennusaikaisten vakuuksien osalta siten, että viimeiselle lainaerälle hallin muiden töiden osalta ei vaadita 100 prosenttista pankkitakausta. Perusteluna on, että halli saataisiin aikataulun mukaisesti käyttökuntoon ja riskit valmiusarvioiden mukaan ovat pieniä.

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Valmiusastetodistus 19.8.2019- Vihdin kunnan Työmaan tarkastusmuistio 21.8.2019- Etelä-Nummelan palloiluhallihankkeen kustannusseuranta elokuu 2019 (julkisuuslain 24 §:n 17. kohdan mukaan salassapidettävä)
Valmistelija	Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554 Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Vihdin Jäähalli Oy:lle 10.12.2018 myönnetyn antolainan viimeiselle maksuerälle ei vaadita muita vakuuksia kuin oheismateriaalissa kuvatut toimittajien 10 prosentin vakuudet olemassa olevan Best-Hall Oy:n vakuuden lisäksi. Vakuuksien tulee olla voimassa vähintään siihen saakka, kun urakka on sitä koskevan sopimuksen mukaan hyväksytty. Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennusajan jälkeisiin vakuuksiin tai lainaehtoihin.
Päätös	<p>Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.</p> <p>Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Vihdin Jäähalli Oy:lle 10.12.2018 myönnetyn antolainan viimeiselle maksuerälle ei vaadita muita vakuuksia kuin oheismateriaalissa kuvatut toimittajien 10 prosentin vakuudet olemassa olevan Best-Hall Oy:n vakuuden lisäksi. Vakuuksien tulee olla voimassa vähintään siihen saakka, kun urakka on sitä koskevan sopimuksen mukaan hyväksytty. Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennusajan jälkeisiin vakuuksiin tai lainaehtoihin.</p>

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 / palvelukeskusten vastineet

1/02.02.01/2019

Kh 02.09.2019 § 139

Tarkastuslautakunta on 15.5.2019 antanut arviointikertomuksen vuodelta 2018. Kunnanvaltuusto on 3.6.2019 § 21 merkinnyt sen tiedoksi sekä velvoittanut kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan ne kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2019 loppuun mennessä.

Konsernipalvelujen palvelukeskus on pyytänyt muita palvelukeskuksia laatimaan arviointikertomuksen huomioihin vastineet.

Oheismateriaali	- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018
Liitteet	- Palvelukeskusten vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018
Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2018 arviointikertomuksen osalta kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitsee tiedoksi palvelukeskusten laatimat vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja2) saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle. <p>Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2018 arviointikertomuksen osalta kunnanhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi palvelukeskusten laatimat vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja2) saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle. <p>Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.</p>

Vihdin kunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2019

30/02.02.02/2019

Kh 02.09.2019 § 140

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 § 43 talousarvion vuodelle 2019 sekä taloussuunnitelman vuosille 2020-2021. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin ja kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain. Sitovana määrärahana on toimintakate ja sitovina tavoitteina yleisosassa esitetyt strategiset teot. Investoinnit ovat sitovia toiminnoittain. Kunnanvaltuustolle annetaan talousarvion ja sen tavoitteiden toteutumisesta raportti 30.6.2019 mukaisesta tilanteesta. Raportissa tehdään toteuman lisäksi arvio mahdollisista poikkeamista talousarviomäärärahoista ja asetetuista tavoitteista sekä toimenpiteistä, joilla talousarvion menojen ylitykset ja tulojen alitukset vältetään.

Talousarvion ulkoinen toimintakate oli kesäkuun lopussa -74 293 833 euroa ja toteuma-aste on 51,3 % (laskennallisen toteuman ollessa 50 %). Toimintakate on kesäkuussa ollut noin 529 057 euroa edellisvuoden vastaavaa aikaa heikompi, kun talousarviossa oli ennakoitu toimintakatteen heikkenemistä 3,7 miljoonalla eurolla vuoden 2018 tilinpäätökseen verrattuna. Ensimmäisen kuuden kuukauden osalta toimintakatetta on heikentänyt ulkoisten toimintakulujen kasvaminen 2,4 % (1,97 miljoonaa euroa) suuremmaksi kuin vuonna 2018 vastaavaan aikaan.

Talousarvioon merkityistä toimintatuotoista on toteutunut 49,6 % kesäkuun loppuun mennessä. Toimintatuottojen ennakoidaan olevan noin 625 726 euroa enemmän kuin talousarviossa.

Tuoreimpien ennusteiden mukaan verotulot tulevat jäämään noin 6,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota pienemmäksi. Alkuvuoden verotilitykset ovat olleet 1,1 % edellisvuotta pienemmät. Vuoden 2019 veroennustetta heikentää tulorekisterin käyttöönotosta aiheutuvat ongelmat. Vihdin kunnan osalta tulorekisteristä puuttuu noin 16,4 milj. euron edestä ansiotulojen ilmoitustietoja. Tämä vaikuttaa suoraan Kuntaliiton ylläpitämän veroennusteen ansiotulopohjaan, mitä käytetään verotulojen ennakoinnissa. Kuntaliitto on pienentänyt tulorekisteriin liittyvien ongelmien takia vuoden 2019 veroennustetta Vihdin kunnan osalta yli kolme miljoonaa euroa ja poikkeama Kuntaliiton viime vuoden talousarvion aikaisiin veroennusteisiin on erotuksena oleva 6,2 miljoonan euron osuus.

Kokonaisuudessaan vuoden 2019 osavuosisikatsauksen mukainen tilikauden tulosenuste on 11,08 miljoonaa euroa alijäämäinen muutetun talousarvion ollessa 1,64 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suurimmat poikkeamat muutetun talousarvion ja ennusteen välillä johtuvat sosiaali- ja terveyspalveluiden kustannusten kasvusta (työikäisten, lastensuojelun ja erikoissairaanhoidon osalta) sekä verotilitysten heikentymisestä.

Tilikauden tuloksen merkittävä heikkeneminen edellyttää merkittäviä talouden sopeutustoimenpiteitä Vihdin kunnan taloudellisen aseman vahvistamiseksi. Vuoden 2018 tilinpäätöksessä Vihdin kunnan kumulatiivisen ylijäämän suuruus

on ollut 16 415 929,54 euroa. Talouden kehityssuunta on käännettävä vauhdilla, jotta kumulatiivista alijäämää ei synny. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä alijäämän kattamiseksi. Kunnan viranhaltijat ovat tehneet esivalmistelua Vihdin tasapainotusohjelman (Vihta) 2020-2022 käynnistämiseksi. Alustavia tasapainotustoimenpiteitä on tarkoitus käsitellä valtuustoasiainneuvottelukunnassa 9.9.2019 ja valtuustoseminaarissa 13-14.9.2019. Lopulliset päätökset toimenpiteistä tehdään rinnan talousarvion hyväksymisen kanssa. Ennen lopullisia päätöksiä toimenpiteet käsitellään henkilöstön kanssa yhteistoimintalain mukaisesti. Tasapainotustoimenpiteet on tarkoitus priorisoida siten, että niistä olisi mahdollisimman vähän haittaa vihtiläisille. Tasapainotustoimenpiteet on tarkoitus mitoittaa siten, että Vihdin kunta saa katkaistua alijäämäisten vuosien kierteen jo vuonna 2020.

Investointien euromääräinen nettototeuma-aste oli kesäkuun loppuun mennessä 5 356 602 euroa (27,5 prosentti). Ennusteessa ennakoidaan budjetoiduista investoinneista jäävän noin neljä miljoonaa euroa käyttämättä. Suurimmat euromääräiset poikkeamat ovat kunnallisteknisten palveluiden tulosalueella.

Liitteet - Osavuosikatsaus 30.6.2019

Valmistelija Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) saattaa osavuosikatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle; ja
- 2) käynnistää tasapainotusohjelman valmistelun vuosille 2020-2022 esittelytekstissä kuvatun suunnitelman mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustustaan siten, että päätösehdotukseen lisätään seuraavat kohdat: kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin tehtäisiin seuraava muutos: Kunnan tuloveron sitovaa tuloarviota 120 789 000 euroa, vähennetään 6 milj. eurolla. Uusi sitova kunnan tulovero on 114 653 000 euroa; sekä kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä muutoksia päätöstekstiin.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) saattaa osavuosikatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle;
- 2) käynnistää tasapainotusohjelman valmistelun vuosille 2020-2022 esittelytekstissä kuvatun suunnitelman mukaisesti;
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin tehtäisiin seuraava muutos: Kunnan tuloveron sitovaa tuloarviota 120 789 000 euroa, vähennetään 6 milj. eurolla. Uusi sitova kunnan tulovero on 114 653 000 euroa; ja

4) valtuuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä muutoksia päätöstekstiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

297/00.02.00/2011

Kh 02.09.2019 § 141

Kuntalain 23 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa;
- aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet;
- jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta;
- lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa;
- valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Vihdin kunnan hallintosäännön 62 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa ja palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevissa asioissa;
- aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla ja aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa 30.6. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä 31.12. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä;
- valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun;
- kunnanhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kunnanhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle niiden päättämällä tavalla;
- jos aloite vaatii erityistä valmistelua, sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle 30 päivän kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloit-

teen käsittelystä.

Kunnan jäsenen aloitteesta, josta tässä on kysymys, on erotettava hakemus tai anomus, jonka jäsen omassa asiassaan tekee kunnan viranomaiselle.

Oheismateriaali	- 30.6.2019 mennessä jätetyt kuntalaisaloitteet - selvitys kuntalaisaloitteiden käsittelystä
Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2019 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2019 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista. Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet	2 30.6.2019 mennessä kuntaan jätetyt kuntalaisaloitteet, nettiversio!

Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

292/00.02.00/2011

Kh 02.09.2019 § 142

Vihdin kunnan hallintosäännön 11 luvun (Valtuusto) 80 §:n mukaan

- kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla sekä valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista;
- aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen 30.6. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo valtuutettujen 31.12. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt;
- samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty;
- valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Oheismateriaali

- 30.6.2019 mennessä jätetyt valtuustoaloitteet
- selvitys valtuustoaloitteiden käsittelystä

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteesta.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteesta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Keskusvaalilautakunta	§ 16	12.04.2019
Keskusvaalilautakunta	§ 22	24.05.2019
Kunnanhallitus	§ 143	02.09.2019

Vihdin kunnan äänestysaluejaon muuttamisen selvittäminen

126/00.00.00/2019

Keskv1 12.04.2019 § 16

Vihdin kunnanhallitukselta on tullut toimeksianto selvittää Vihdin kunnan äänestysaluejaon mahdollinen muuttaminen. Muutoksen perusteena on tiettävästi vaikeus saada vaalilautakuntiin riittävästi kiinnostuneita jäseniä ja varajäseniä. Toiveena on ollut, että asia saataisiin päätöksentekoon niin, että mahdollista uutta äänestysaluejakoa noudatettaisiin vuoden 2021 kuntavaaleissa. Kuntavaalit toimitetaan huhtikuussa 2021. Tämä edellyttää, että Vihdin kunnanvaltuusto päättäisi muutoksista vaalilain 8 §:n mukaisesti viimeistään elokuussa 2020.

Äänestysaluejaon muuttamisen vaikutus ennakoäänestykseen

Ennakoäänestykseen äänestysalueajon muutoksella ei ole juurikaan vaikutusta. Tämä siksi, että äänestäjä voi käydä äänestämässä ennakkoon missä tahansa yleisessä ennakoäänestyspaikassa.

Äänestysaluejaon muuttamisen vaikutus vaalin tuloksen laskemiseen

Myös vaalien tuloksen laskennan nopeuteen muutoksella on vain vähäinen vaikutus. Vaalien tulokset lasketaan erikseen ennakoäänestyksen ja erikseen vaalipäivän äänestyksen osalta. Lopuksi ennakoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen tulokset yhdistetään. Jokaisen äänestysalueen tulos lasketaan erikseen. Jos äänestysalueiden määrä vähenee, myös laskennan työmäärä vähenee.

Äänestysaluejaon muuttaminen vaikuttaa vaalipäivän äänestykseen

Sen sijaan vaalipäivän äänestykseen on äänestysaluejaon muutoksella vaikutusta. Vaalipäivänä äänestäjä voi käydä äänestämässä vain hänen omassa äänestyspaikassaan, joka on merkitty hänelle toimitettuun ilmoituskorttiin. Muutos voi vaikuttaa mm. seuraavasti:

- **Äänestäjän tietoisuus vaalipäivän äänestyspaikasta:** Äänestäjien, joiden äänestysalue muuttuu, vaalipäivään äänestyspaikka vaihtuu. Usein äänestäjä, joka on pitkään äänestänyt samassa vaalipäivän äänestyspaikassa, menee helposti vanhasta tottumuksesta entiseen eli väärään äänestyspaikkaansa.
- **Äänestäjän matka äänestyspaikkaan:** Jos äänestäjien äänestyspaikka muuttuu kokonaan toiseen paikkaan kuin ennen, etäisyys kotoa vaalipäivän äänestyspaikkaan muuttuu.
- **Äänestystoimitukseen kuluvan ajan pidentyminen:** Äänestäjien määrä muutoksen kohteena olevissa vaalipäivän äänestyspaikoissa yleensä

muuttuu, joka voi vaikuttaa äänestystoimitukseen kuluvaan aikaan.

Äänestäjällä voi kulua aikaisempaa pidempi aika äänestykseen. Äänestäjien määrän nousun vaikutusta äänestystä hidastavana tekijänä voidaan vähentää tehostamalla vaalipäivän äänestyksen organisointia.

- **Vaalipäivän tuloksen laskenta:** Jos vaalipäivänä äänestävien äänestysalueen äänestäjien määrä kasvaa, vaalipäivän äänentenlaskennassa olevien äännten määrä kasvaa ja siten mahdollisesti laskentanopeus hidastuu. Tähänkin voidaan vaikuttaa laskentaa tehostamalla tai lisäämällä laskentahenkilöstön määrää.
- **Raportoinnin muutokset:** Vaalin tulokset raportoidaan äänestysalueittain. Äänestysalueiden määrän tai rajojen muutoksella on vaikutusta raporttien vertailukelpoisuuteen ennen muutosta. Tyypillisiä raportteja ovat mm. ehdokkaiden saamat äänet äänestysalueittain ja äänestysaktiivisuus äänestysalueittain.

Vihdin kunnan nykyiset äänestysalueet, -paikat ja äänioikeutettujen määrä

Seuraavassa on lueteltu Vihdin kunnan nykyiset äänestysalueet, äänestysalueen äänestyspaikan sijainti sekä äänioikeutettujen määrä (pyörästettyä 100 henkilöön). Äänestysalueelle 001 Kirkonkylä pohjoinen on kirjattu ne ulkosuomalaiset, joilla on äänioikeus Vihdin kunnassa. Ulkosuomalainen on Suomen ulkopuolella asuva Suomen kansalainen tai suomalaista syntyperää, jolla on äänioikeus valtiollisissa vaaleissa.

äänestysalue	äänestyspaikka	äänioikeutetut hlöä
001 Kirkonkylä pohjoinen	Liikekeskus Pääkonttori (kk)	3.000 (600 ulkosuomalaista)
002 Kirkonkylä eteläinen	Liikekeskus Pääkonttori (kk)	2.200
003 Vanha-Nummela	Nummelanharjun koulu (Nummela)	2.300
004 Hiidenvesi	Nummelanharjun koulu (Nummela)	2.100
005 Härköilä	Nummelanharjun koulu (Nummela)	3.400
006 Nummelanharju	Nummelanharjun koulu (Nummela)	1.600
007 Ojakkala	Ojakkalan koulu	2.600
008 Pohjois-Vihti	Haimoon koulu	1.800
009 Otalampi	Otalammen koulu	1.900
010 Etelä-Vihti	Huhmarnummen koulu	1.200

Vihdin kunnan äänestäjien määrä vaalipäivänä äänestysalueittain

Vuoden 2018 tasavallan presidentinvaalin vaalipäivänä äänestäjien määrä oli äänestysalueittain seuraava:

äänestysalue	äänestyspaikka	vaalipäivänä äänestäneet hlöä
001 Kirkonkylä pohjoinen	Liikekeskus Pääkonttori (kk)	757
002 Kirkonkylä eteläinen	Liikekeskus Pääkonttori (kk)	727

003 Vanha-Nummela	Nummelanharjun koulu	530
004 Hiidenvesi	Nummelanharjun koulu	667
005 Härköilä	Nummelanharjun koulu	879
006 Nummelanharju	Nummelanharjun koulu	347
007 Ojakkala	Ojakkalan koulu	1.039
008 Pohjois-Vihti	Haimoon koulu	602
009 Otalampi	Otalammen koulu	893
010 Etelä-Vihti	Huhmarnummen koulu	461

Valmistelussa esille tulleita kommentteja äänestysaluejaon muuttamisesta

Asiaa on valmisteltu yhdessä vaalilautakuntien, mittaustoimen, rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa. Vaalilautakuntien kommentteja asiaan kysyttiin eduskuntavaalien koulutuksissa 26.-27.3. Myös oikeusministeriöltä on valmistelun kuluessa pyydetty kommentteja. Keskeisimmät kommentit voidaan tiivistää seuraavasti:

- Oikeusministeriö viestitti, että yleisesti ottaen äänestäjien mahdollisuuksia äänestää vaalipäivänä ei tulisi heikentää niin, että sillä voisi olla vaikutusta äänestysaktiivisuuteen;
- Vihdin kunnan äänestysalueiden vähentäminen olisi realistista toteuttaa yhdistämällä vaalipäivänä samassa fyysisessä kiinteistössä toimivia äänestysalueita;
- Vihdin kirkonkylässä samassa kiinteistössä toimivat äänestysalueet 001 Kirkonkylä pohjoinen ja 002 Kirkonkylä eteläinen voitaisiin yhdistää. Yhdistetyllä äänestysalueella toimisi vaalipäivänä kaksi äänestäjää palvelevaa kirjauspistettä kuten nykyisin äänestysalueilla 005 Härköilä ja 007 Ojakkala. Nyt äänestysalueilla 001 ja 002 on molemmissa yksi kirjauspiste. Tosin yhdistetyn äänestysalueen vaalipäivän äänestäjien määrä olisi vuoden 2018 tasavallan presidentinvaalin äänestysaktiivisuuden mukaan selkeästi suurin kaikista kunnan äänestysalueista.
- Nummelanharjun koululla samassa kiinteistössä toimivasta neljästä äänestysalueesta voitaisiin yhdistää kaksi äänioikeutettujen tai vaalipäivän äänestäjien lukumäärän perusteella pienintä: 003 Vanha-Nummela tai 004 Hiidenvesi ja 006 Nummelanharju. Yhdistetyllä äänestysalueella toimisi vaalipäivänä kaksi äänestäjää palvelevaa kirjauspistettä kuten nykyisin äänestysalueilla 005 Härköilä ja 007 Ojakkala. Nyt äänestysalueilla 003, 004 ja 006 on kussakin yksi kirjauspiste.
- Yksi vaihtoehto on, että Nummelanharjun koululla samassa kiinteistössä toimivien äänestysalueiden määrä puolitettaisiin eli neljästä äänestysalueesta muodostettaisiin kaksi äänestysaluetta. Haasteeksi nousee tässä vaihtoehdossa äänestysalueista vaalipäivän äänestysaktiivisuudeltaan vilkkain äänestysalue eli 005 Härköilä. Nykyisin äänestysalueella 005 äänestäjiä palvelee kaksi kirjauspistettä. Kahden yhdistetyn äänestysalueen vaalipäivän äänestyksen organisoinnin tehostamisen mahdollisuus tulisi selvittää paremmin, jos tähän vaihtoehtoon päädytään.

Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Ehdotus	Keskusvaalilautakunta antaa evästyksiä Vihdin kunnan äänestysaluejaon muuttamisen selvittämistä varten.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esitettiin alustavasti seuraavaa: - selvitetään vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten saatavuus - selvitetään Nummelanharjun koululla toimivien äänestysalueiden määrän vähentäminen
Päätös	Keskusvaalilautakunta jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten seuraavaan kokoukseen saakka.

Keskvl 24.05.2019 § 22

Oheismateriaali	- vaalitietojärjestelmän raportti vuoden 2019 eduskuntavaalien äänestysaktiivisuudesta Vihdin kunnassa äänestysalueittain - Väestörekisterikeskuksen kirje 9.5.2019, äänestysaluejaotuksen muuttamisen ilmoittaminen maistraatille
Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Keskusvaalilautakunnan sihteeri
Ehdotus	Keskusvaalilautakunta esittää kunnanhallitukselle, että ennen mahdollista äänestysaluejaon muuttamista selvitetään vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten saatavuus. Esimerkiksi ennakoöänestystoimitsijoita on hyvin kokemuksiin tarvittaessa haettu julkaisemalla rekrytointi-ilmoitus sisäisten verkostojen kautta. Niin ikään aikaisempaan lautakuntaorganisaatioon haettiin mm. lehti-ilmoituksella kiinnostuneita nuorisotyön edustajiston sekä kansalaisjärjestöjen ja kylätoimikuntien ehdotuksien pohjalta. Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin [mahdollisuuksien mukaan] edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilain säännöksen sanamuoto sallii liikkumavaraa poliittisen edustavuuden vaatimuksesta esimerkiksi tilanteissa, joissa tehtävään halukkaita luottamushenkilöitä on vaikea löytää. Kokonaan ei poliittisen edustavuuden vaatimusta kuitenkaan voida sivuuttaa. Keskusvaalilautakunta on valmis järjestämään kunnanhallituksen kanssa yhteisen keskustelutilaisuuden, jossa voidaan pohtia mahdollisuutta parantaa

vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten saatavuutta.

Mikäli äänestysaluejaon muuttaminen katsotaan välttämättömäksi, ilmoittaa keskusvaalilautakunta kantanaan kunnanhallitukselle, että muutos voitaisiin toteuttaa vähentämällä enintään kaksi äänestysaluetta kymmenestä seuraavasti:

- 1) Nummelanharjun koululla samassa kiinteistössä toimivasta neljästä äänestysalueesta voitaisiin yhdistää kaksi äänioikeutettujen tai vaalipäivän äänestäjien lukumäärän perusteella pienintä: 003 Vanha-Nummela tai 004 Hiidenvesi ja 006 Nummelanharju. Äänestysalue 006 Nummelanharju liitettäisiin siis jompaan kumpaan edellä mainittuun äänestysalueeseen.

Yhdistetyllä äänestysalueella toimisi vaalipäivänä kaksi äänestäjiä palvelevaa kirjauspistettä kuten nykyisin äänestysalueilla 005 Härköilä ja 007 Ojakkala. Nyt äänestysalueilla 003, 004 ja 006 on kussakin yksi kirjauspiste.

Yhdistetyllä äänestysalueella olisi äänioikeutettuja noin 3.800 - 3.900, joka hieman ylittää epävirallisena rajana pidetyn 3.000 äänioikeutetun määrän. Niin ikään yhdistetyllä alueella olisi vuoden 2019 eduskuntavaalien äänestysaktiivisuuden perusteella vaalipäivänä äänestäneitä noin 1.100 - 1.300 henkilöä eli karkeasti arvioiden saman verran kuin nykyisin vaalipäivältään vilkkaimpana olevassa äänestysalueessa 007 Ojakkala.

- 2) Mikäli halutaan vähentää vielä toinen äänestysalue, Vihdin kirkonkylässä samassa kiinteistössä toimivat äänestysalueet 001 Kirkonkylä pohjoinen ja 002 Kirkonkylä eteläinen voitaisiin yhdistää.

Yhdistetyllä äänestysalueella toimisi vaalipäivänä kaksi äänestäjiä palvelevaa kirjauspistettä kuten nykyisin äänestysalueilla 005 Härköilä ja 007 Ojakkala. Nyt äänestysalueilla 001 ja 002 on molemmissa yksi kirjauspiste.

Tosin yhdistetyn äänestysalueen vaalipäivän äänestäjien määrä olisi sekä vuoden 2018 tasavallan presidentinvaalin että vuoden 2019 eduskuntavaalien äänestysaktiivisuuden mukaan selkeästi suurin kaikista kunnan äänestysalueista. Yhdistetyllä äänestysalueella olisi äänioikeutettuja yhteensä yli 5.000 (joista tosin ulkosuomalaisia, joiden äänestysaktiivisuus on perinteisesti hyvin alhainen, yli 600 henkilöä). Niin ikään yhdistetyllä alueella olisi vuoden 2019 eduskuntavaalien äänestysaktiivisuuden perusteella vaalipäivänä äänestäneitä noin 1.700 henkilöä, joka sekä on yli 500 henkilöä eli noin 50 % enemmän nykyisin vaalipäivältään vilkkaimpana olevaan äänestysalueeseen 007 Ojakkala verrattuna.

Jos äänestysaluejakoa halutaan muuttaa niin, että muutokset olisivat voimassa seuraavissa eli 18.4.2021 toimitettavissa kuntavaaleissa, on aikataulu seuraava: kunnanvaltuuston päätös siten, että päätöksestä on ilmoitettu maistraatille viimeistään 31.8.2020 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 02.09.2019 § 143

Ptk tark.

Oheismateriaali	- Vaalitietojärjestelmän raportti vuoden 2019 eduskuntavaalien äänestysaktiivisuudesta Vihdin kunnassa äänestysalueittain - Väestörekisterikeskuksen kirje 9.5.2019, äänestysaluejaotuksen muuttamisen ilmoittaminen maistraatille
Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan selvityksen äänestysaluejaon muuttamisesta ja antaa tarvittaessa viranhaltijoille ohjeistusta asian jatkovalmistelua varten.
Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Vihdin kunnan sitoutuminen nuorten mielenterveyden edistämiseen tähtävään tutkimus- ja kehittämishankkeeseen

259/12.05.02/2019

Kh 02.09.2019 § 144

HUS:n perusterveydenhuollon yksikkö on käynnistämässä tutkimus- ja kehittämishanketta, joka kohdentuu nuorten mielenterveyden edistämiseen kunnissa. Hankkeen valmistelu käynnistyi Islannissa 5-8.3.2019 järjestetyn Planet Youth –workshopin jälkeen. Ns. Islannin mallia esittelevään Planet Youth –tapahtumaan osallistui yhteensä 36 edustajaa Uusimaan alueelta.

Hankkeen tavoitteena on soveltaa Islannin mallia oppivelvollisuusikäisille uuden hallitusohjelman linjauksen mukaisesti hyödyntäen jo olemassa olevia tietovarastoja. Tavoitteena on saada tietovarastot entistä paremmin ja nopeammin kuntien käyttöön, kun arvioidaan toteutettavien kehittämistoimenpiteiden vaikuttavuutta.

Terveyden edistämisen määrärahaa haetaan kolmen vuoden pituiseen hankkeeseen vuosille 2020-2022. HUS on valmis kattamaan merkittävän osuuden hankkeeseen tarvittavasta omarahoitusosuudesta. Kuntien omarahoitusosuus voidaan kattaa antamalla hankkeeseen työpanosta sekä siihen liittyviä menoja, kuten tila-, puhelin- ja hallintokulut. Perusturvakuntayhtymä Karviainen on ilmaissut halukkuutensa osallistua hankkeeseen. Nuorten hyvinvointia edistävät kuntien peruspalvelut pyydetään mukaan yhteistyöhön tavoitteen toteuttamiseksi.

Perusturvakuntayhtymähallitus on 18.6.2019 päättänyt, että perusturvakuntayhtymä Karviainen osallistuu HUS:n perusterveydenhuollon yksikön tutkimus- ja kehittämishankkeeseen vuosina 2020-2022, joka kohdentuu nuorten mielenterveyden edistämiseen kunnissa. Karviaisen omarahoitusosuus katetaan työpanoksella ja siihen liittyvillä kuluilla. Yhtymähallitus esittää Karkkilan kaupunginhallitukselle ja Vihdin kunnanhallitukselle, että myös kunnat sitoutuisivat hankkeeseen osana entistä vaikuttavampaa nuorten mielenterveysongelmien ennalta ehkäisyä.

Oheismateriaali	Terveyden edistämisen määrärahaohaku, NHG ja HUS, 10.6.2019
Valmistelija	Marjo Ojajärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. (09) 4258 3163.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Vihdin kunta sitoutuu osallistumaan HUS:n hallinnoimaan nuorten mielenterveyttä edistävään tutkimus- ja kehittämishankkeeseen vuosina 2020 -2022 siten, että Vihdin kunnan ja Karviaisen omarahoitusosuus katetaan sivistyspalveluiden henkilöstön työpanoksella sekä siihen liittyvillä kuluilla.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Hallintoasiantuntijan viran lakkauttaminen ja täyttölupa yhteisökehittäjän työsopimussuhteisen tehtävän täyttämiseen

206/01.01.01/2017

Kh 02.09.2019 § 145

Kunnanhallitus perusti kokouksessaan 24.4.2017 § 80 hallintoasiantuntijan viran. Hallintoasiantuntijan tehtävänä on ollut laajasti hallinnon ja osallisuuden sekä asiakaspalvelukokonaisuuden kehittäminen. Hallintoasiantuntija on ollut keskeisessä roolissa juurruttamassa organisaation uudenlaista toimintakulttuuria, joka korostaa asukkaiden osallisuuden ja vaikutusmahdollisuuksien lisäämistä. Hallintoasiantuntija on lisäksi toiminut vaikuttajatoimielinten, vanhus- ja vammaisneuvoston sekä tarkastuslautakunnan valmistelijana ja sihteerinä, sekä ollut kehittämässä kunnan toimintaa asiakaslähtöisemmäksi. Hallintoasiantuntijalle on toimintasäännöllä delegoitu toimivaltaa päättää korkotukilainojen hyväksymisestä, asukasvalintojen valvonnasta, asukasvalintaperusteista poikkeamisesta sekä vuokra-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksista.

Jo hallintoasiantuntijan virkaa perustettaessa kunnanhallitus katsoi, että tulevaisuudessa kunnan keskeisiin tehtäviin kuuluu asukkaidensa osallisuuden vahvistaminen ja edellytysten luominen sille. Tarvitaan uusia ja innovatiivisia tapoja toimia yhdessä kunnan asukkaiden, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa, jotta kunta koetaan merkityksellisenä alustana ihmisten hyvinvoinnille. Vihdin kuntastrategiassa 2018-2021 samat teemat korostuvat voimakkaasti, ja hallintoasiantuntija on ollut keskeisessä roolissa kuntastrategian toteuttamisessa koko kunnan tasolla sekä käytännön toteutuksessa mm. osallistavan budjetoinnin osalta.

Hallintoasiantuntijan virka on vapautunut ko. henkilön siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen, mutta vastaavanlaiselle, strategian toteuttamista edistävälle resurssille nähdään edelleen tarvetta. Organisaation muutostilanteet antavat mahdollisuuden muuttaa tehtäväjärjestelyjä entistä tarkoituksenmukaisemmiksi. Perinteisempien hallinnollisten tehtävien sijaan tehtäväkuvassa tulisi painottua vahvemmin strategian arvojen ja painopisteiden edistäminen.

Hallintoasiantuntijan virka esitetään lakkautettavaksi ja tehtävä täytettäväksi työsopimussuhteisena yhteisökehittäjän tehtävänä. Yhteisökehittäjän tehtävänä olisi asiakas- ja kuntalaislähtöisyyden kehittäminen kaikessa kunnan toiminnassa, kolmannen sektorin toimintaedellytysten, sekä osallisuuden ja vaikutusmahdollisuuksien kehittäminen. Hallintoasiantuntijan päätösvalta asuntoasioissa siirtyisi hallintopäällikölle, ja toimintasääntöä esitetään muutettavan vastaavasti.

Yhteisökehittäjä sijoittuisi konsernipalveluiden tulosalueelle, mutta olisi käytettävissä koko organisaation strategian mukaisessa kehittämisessä. Uuden tehtävän palkkaus määritellään tarkemman tehtäväkuvauksen valmistuttua. Tehtäväkuvaus on tarkoitus laatia siten, että yhteisökehittäjän resurssi olisi joustavasti kohdennettavissa kulloinkin keskeisiin strategian mukaisiin tehtäviin. Tehtävää täytettäessä hakijoilta tullaan edellyttämään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen lakkauttamises-

ta.

Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) lakkauttaa hallintoasiantuntijan viran 1.10.2019 lukien, ja 2) myöntää 1.10.2019 lukien täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan yhteisökehittäjän työsopimussuhteiseen tehtävään.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Vihdin kunnan toimintasäännön päivittäminen 1.9.2019 alkaen / kuljetus- ja hankinta-asiantuntijan virkanimikkeen muutos sekä hallintoasiantuntijan toimivallan siirto hallintopäällikölle

253/00.01.01/2018

Kh 02.09.2019 § 146

Vihdin kunnanhallitus on päättänyt kuljetus- ja hankinta-asiantuntijan virkanimikkeen muutoksesta 20.5.2019 § 90. Uusi virkanimike on kuljetusasiintuntija.

Kuljetus- ja hankinta-asiantuntijalle on Vihdin kunnan toimintasäännössä siirretty päätösvaltaa. Virkanimikkeen muutos edellyttää myös toimintasäännön muuttamista.

Toimivaltaa ovat siirtäneet sekä kunnanhallitus että lasten ja nuorten lautakunta. Kunnanhallitus on siirtänyt kuljetus- ja hankinta-asiantuntijalle seuraavaa päätösvaltaa (toimintasäännön 29 §):

"Kuljetus- ja hankinta-asiantuntija päättää kunnan joukkoliikenteeseen liittyvien asioiden järjestämisestä ja tariffeista sekä lausunnoista kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja määrärahojen puitteissa".

Hallintoasiantuntijan avoimena oleva virka lakkautetaan ja tehtävä muutetaan yhteisökehittäjän työsopimussuhteiseksi tehtäväksi. Hallintoasiantuntijalle on Vihdin kunnan toimintasäännön 30 §:ssä siirretty asuntotuotantolakien mukaista toimivaltaa. Tämä toimivalta on tarkoitus siirtää hallintopäällikölle. Siirrettävä toimivalta on seuraava:

Hallintoasiantuntija

1. Päättää korkotukilainojen hyväksymisestä;
2. Valvoo aravavuokra-asuntojen, aravan jatkorajoitusten alaisten vuokra-asuntojen, pitkäaikaisella perusparannuslainalla lainoitettujen vuokra-asuntojen, korkotukivuokra-asuntojen (20 v. vuokratäyttövelvoite), uusien korkotukivuokra-asuntojen (1.1.2002 jälkeen lainoitettut) ja osaomistusasuntojen asukasvalintoja sekä antaa valvontaan liittyvät huomautukset kuitenkin niin, että kunnanhallitus päättää väärinkäytöksistä ilmoittamisesta;
3. Myöntää tilapäiset luvat poiketa asukasvalintaperusteista;
4. Päättää vuokra-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksista.

Valmistelijä

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa Vihdin kunnan toimintasäännön

- 29 §:ää siten, että kuljetus- ja hankinta-asiantuntijan virkanimike muutetaan kuljetusasiintuntijaksi. Muutoin toimivalta säilyy ennallaan. Perusteena on

Ptk tark.

virkanimikkeen muutos.

- 30 §:ää siten, että hallintoasiantuntijan sijasta toimivaltaa käyttää hallinto-päällikkö. Muutoin toimivalta säilyy ennallaan. Perusteena on hallintoasian-tuntijan viran lakkauttaminen.
- edellä mainitut muutokset tulevat voimaan 1.9.2019 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valitseminen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 02.09.2019 § 147

Vesa Honkavaara on 15.8.2019 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Koska kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnassa on 9 jäsentä, on naisia ja miehiä oltava kumpiakin vähintään 4. Tässä tapauksessa kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan valittavan uuden jäsenen tulee tasa-arvolain mukaan olla miespuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valit-

tu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Laura Syrjälä (pj)
Ida Välimaa (vpj)
Eeva Vesterinen
Sanna Kuula
Kalervo Maarto
Antti Seppä
Vesa Honkavaara
Karita Rodas-Peräkylä
Kaarlo Koimäki

Varajäsen

Jaana Laine
Jussi Tallqvist
Heidi Nordman
Joel Oksanen
Matti Waara
Antti Huttunen
Pasi Salonen
Kirsi Kauppinen
Tiina Haapala

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Vesa Honkavaaralle kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä; ja
- 2) valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää eron Vesa Honkavaaralle kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä; ja
- 2) valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Täyttölupahakemukset vakinaisen reittisuunnittelijan, taloussihteerin, henkilöstöasiantuntijan, yhdistelmätyöntekijän, ruokapalvelutyöntekijän ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteisiin sekä määräaikaisen ja osa-aikaisen lastenhoitajan työsuhteeseen

427/01.00.02/2013

Kh 02.09.2019 § 148

Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Konsernipalvelujen palvelukeskuksen konsernipalvelujen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen reittisuunnittelijan, taloussihteerin ja henkilöstöasiantuntijan työsuhteisiin. Talousarviossa vuodelle 2019 kunnanvaltuusto hyväksyi reittisuunnittelijan tehtävän täyttämisen toistaiseksi 1.1.2019 lukien. Tehtävä on työyksikön vaihtuvuudesta johtuen täytetty määräaikaisesti 31.8.2019 saakka. Tehtävä on tarkoitus täyttää vakinaisesti 2.9.2019 alkaen. Taloussihteerin tehtävä on avautunut vakinaisen taloussihteerin siirryttyä organisaation sisällä toisiin tehtäviin. Taloussihteerin tehtävä on tarkoitus täyttää 1.9.2019 lukien. Henkilöstöasiantuntijan työsuhde on vapautunut vakinaisen työntekijän irtisanouduttua. Tehtävän täyttäminen on välttämätön henkilöstöpalvelujen palvelun takaamiseksi. Tehtävä on tarkoitus täyttää 1.10.2019 alkaen.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelujen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen 2.9.2019 alkaen ja vakinaisen ruokapalvelutyöntekijän työsuhteeseen 14.9.2019 alkaen. Yhdistelmätyöntekijän tehtävä sijoittuu Otalammen valmistuskeittiöön, ruokapalvelutyöntekijän tehtävä Vihdin yhteiskoulun keittiöön. Molemmat tehtävät ovat vapautuneet vakinaisen työntekijän irtisanouduttua. Tehtävien täyttö on välttämätön toiminnan kannalta.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja määräaikaisen osa-aikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteisiin. Vakinaisen lastenhoitajan työsuhde sijoittuu Hiidenrannan päiväkotiin. Tehtävä on tullut avoimeksi kiertävän lastenhoitajan eläköitymisen myötä. Tehtävään haetaan ruotsinkielisen taitoista henkilöä, joka toimii myös Daghemmet Aleksandrassa. Määräaikaisen ja osa-aikaisen (8h/vko) lastenhoitajan tehtävä (75 % varhaiskasvatuksen ja 25 % puhdistuspalvelujen tehtäviä) sijoittuu Pajuniityn päiväkotiin. Työ tulee olemaan säännöllistä lauantaiotyötä. Tehtävän täytön peruste on viikonloppuhoidon tarpeen lisääntyminen. Tehtävä on tarkoitus täyttää ajalla 2.9.2019 - 31.7.2020.

Valmistelija

Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttölumat vakinaisen reittisuunnittelijan, taloussihteerin, henkilöstöasiantuntijan, yhdistelmätyöntekijän, ruokapalvelutyöntekijän ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työ-

Ptk tark.

suhteisiin sekä määräaikaisen ja osa-aikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 149

02.09.2019

Ilmoitusasiat

Kh 02.09.2019 § 149

- 1) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<http://karviainen.tjhosting.com/kokous/TELIMET.HTM>
- 2) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.8.2019
Lasten ja nuorten lautakunta 20.8.2019
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 21.8.2019
Tarkastuslautakunta 28.8.2019
Ympäristölautakunta 28.8.2019

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Pöytäkirjan muutoksenhakuohje**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 134-136, 138-143, 147-149

Alempana kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainituista päätöksistä ei saa tehdä valitusta, koska niistä voidaan tehdä oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimusohjeet:

Päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Vihdin kunnanhallitukselle os. PL 13, 03101 Nummela, käyntiosoite: Asemantie 30, sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, seuraavista pykäläistä:

§ 137, 144-146

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen, jonka saa pyydettäessä Vihdin kunnan kirjaamosta, osoitteesta Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela (käyntiosoite: Asemantie 30), sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, puh. (09) 4258 3000.