

Kunnanvaltuusto

Aika 09.09.2019 klo 18:00 - 19:32

Paikka Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3, Nummela

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
35	Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen / lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle päätöstä koskevista valituksista	4
36	Vihdin kunnan liittyminen Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS)	27
37	Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL) 2019 hyväksyminen	30
38	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 / palvelukeskusten vastineet	34
39	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen katsaus talouteen ja toimintaan kaudelta 1.1.-31.3.2019	36
40	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lisämääräraahapyyntö jäsenkunnille / vuoden 2019 talousarvioon tehtävät muutokset	40
41	Vihdin kunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2019	47
42	Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseksi / Vihdin Jäähalli Oy:n Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseen myönnetyn antolainan vakuuksien uudelleen tarkastelu	50
43	Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	56
44	Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	58
45	Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen, uuden jäsenen valinta kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan sekä uuden jäsenen valinta Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan	60
46	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan	64
47	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valitseminen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan	67
48	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 26.8.2019 mennessä saapuneet ilmoitukset	70
49	Ilmoitusasiat	73
50	Valtuustoaloitteet	74

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Eerikki	puheenjohtaja	puheenjohtaja § 35 - 36, 38 - 50 puheenjohtaja § 37
	Aronen Erkki	1.varapuheenjohtaja	
	Noro Tiina	2. varapuheenjohtaja	
	Hallenberg Teija	jäsen	
	Hampori Harri	jäsen	
	Hynnälä Jarmo	jäsen	
	Ikonen Liisa	jäsen	
	Ikonen Olli	jäsen	
	Jakka Raine	jäsen	
	Karjalainen Tapio	jäsen	
	Laitinen Veli-Matti	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Lehtola Kim	jäsen	
	Leino Teemu	jäsen	
	Maarto Kalervo	jäsen	
	Malmgren Varpu-Leena	jäsen	
	Mattila Terhi	jäsen	
	Metsäkivi Sari	jäsen	
	Mäntyvaara Jaana	jäsen	
	Nuotio Suvi	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Pulkinen Pentti	jäsen	
	Rajajärvi Anu	jäsen	
	Ripatti Janne	jäsen	
	Rodas-Peräkylä Karita	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Salonen Pasi	jäsen	
	Seppä Antti	jäsen	
	Seppälä Heidi	jäsen	
	Silvasti Silja	jäsen	
Sundberg Tuija	jäsen		
Syrjälä Laura	jäsen		
Terkomaa Leila	jäsen		
Uusitalo Arja	jäsen		
Viherkanto Kai	jäsen		
Viherkanto Kari	jäsen		
von Wehrt Mike	jäsen		
Välimaa Ida	jäsen		
Åhlgren Päivi	jäsen		
Hyvönen Tuija	varajäsen	varajäsen §:t 35-45, jäsen §:t 46-50	
Mali Satu	varajäsen		
Örnberg Jarno	varajäsen		
Poissa	Hatanpää Olli Pekka		jäsen
	Honkavaara Vesa		jäsen
	Koivunen Jukka		jäsen
	Neuvonen Mia		jäsen
	Ojajärvi Marjo		sivistysjohtaja

Muu	Eerola Erkki Nordberg Noora Arvola Anne Kokkinen Matti Pohjola Päivi Ståhl Petra	kunnanjohtaja hallintojohtaja talousjohtaja tekninen johtaja henkilöstöjohtaja elinvoimajohtaja
-----	---	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 35 - 50

Allekirjoitukset

Eerikki Viljanen
puheenjohtaja

Erkki Aronen
puheenjohtaja § 37 aikana

Noora Nordberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kunnanviraston asianhallintayksikössä ma 16.9.2019 klo 13.00 - 14.00

Jarmo Hynnälä
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Ikonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja ollut yleisesti nähtävillä

Kunnan yleisessä tietoverkossa 16.9.2019

Ympäristölautakunta	§ 31	16.11.2016
Ympäristölautakunta	§ 18	08.03.2017
Ympäristölautakunta	§ 40	23.10.2018
Kunnanhallitus	§ 159	29.10.2018
Kunnanhallitus	§ 173	30.10.2018
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2019
Kunnanhallitus	§ 14	11.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 24	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 65	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 69	20.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	03.06.2019
Kunnanhallitus	§ 127	12.08.2019
Kunnanvaltuusto	§ 35	09.09.2019

Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen / lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle päätöstä koskevista valituksista

265/10.03.00/2016

Ympä 16.11.2016 § 31

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Koska rakennusjärjestyksen tarkoitus on paikallisesti tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, on tärkeää että kunnassa on lainsäädäntöön sekä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeisiin nähden ajantasainen rakennusjärjestys.

Lainsäädännön lähtökohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § 1.mom. mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (MRL 14.2 §)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja. (MRL 14.3 §)

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. (MRL 14.4 §)

Rakennusjärjestyksessä voidaan osa toimenpiteistä vapauttaa luvanvaraisuudesta tai siirtää ilmoitusmenettelyllä käsiteltäviksi (MRL 126a §, MRL 129 §).

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL 16.3 §)

Tavoitteet:

Vihdin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2002. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on osaltaan tukea maankäytölle ja rakentamiselle lainsäädännössä asetettujen tavoitteiden toteutumista, joten lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi on uudistamisen keskeinen tavoite.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteina on mm.

- huomioida muuttuneen lainsäädännön vaikutukset rakennusjärjestykseen
- tarkistaa rakennusjärjestyksen suhde muihin kunnallisiin määräyksiin ja kunnallisiin suunnitelmiin tai strategioihin
- huomioida nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisessa ilmenneet muutostarpeet
- vapauttaa vaikutuksiltaan vähäisimpiä toimenpiteitä luvanvaraisuudesta nykyistä laajemmin, huomioiden näiden osalta myös nykyisen rakennusjärjestyksen voimassaoloaikana muuttuneet asiakastarpeet
- asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen
- asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen ohjaamista koskevien määräysten ajanmukaisuuden ja tarpeiden tutkiminen

Yleisesti tavoitteena on kehittää rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Vihdin kunnassa.

Prosessi ja toimivalta:

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja 13 § mukaisesti kunnanhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimivaltaa, joka ei lain mukaan kuulu kunnanvaltuustolle tai muulle viranomaiselle ja jota ei tällä hallintosäännöllä ole delegoitu muulle viranomaiselle.

MRL 15 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Ympäristölautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Vihdin rakennusvalvonnassa koko uudistamistyön ajan ja sitä voidaan päivittää tarpeen mukaan uudistamistyön edetessä.

Luonnos rakennusjärjestykseksi käsitellään ympäristölautakunnassa, joka päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestykseksi.

Ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen ja tekee esityksen kunnanhallitukselle, joka päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Julkisen nähtävillä olon lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot mm. Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, naapurikunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Nähtävillä olleeseen ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen johdosta tarvittavat tarkistukset. Jos nähtävillä ollutta ehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Ympäristölautakunta esittää näin tarkistetun rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen kunnanhallitukselle, joka päättää rakennusjärjestyksen muutosehdotuksen esittämisestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet muutosehdotuksen ollessa nähtävillä. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Rakennusjärjestyksen muutos tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva valtuuston päätös on saanut lainvoiman ja siitä on kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Voimaan tullut rakennusjärjestys lähetetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 § mukaisesti maanmittaustoimistolle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle lähetetään ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Liitteet	Rakennusjärjestyksen uudistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.11.2016
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympa 08.03.2017 § 18

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu luonnos rakennusjärjestykseksi yhteistyössä teknisen ja ympäristökeskuksen muiden yksiköiden kesken siten, että on saatu huomioitua määräysten vaikutuksia eri toimintoihin ja vältetty päällekkäisyyksiä tai ristiriitaisuuksia muihin kunnallisiin määräyksiin tai ohjeisiin nähden.

Luonnosta laadittaessa on huomioitu ympäristölautakunnan päätöksessä 16.11.2016, § 31 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut tavoitteet. Uudistamisprosessi on aikataulun ja menettelytapojen osalta edennyt OAS:n mukaisesti, eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämislle ole tarvetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 23.11.2016 julkaistulla kuulutuksella ja siitä on 1.3.2017 mennessä kirjallisia mielipiteitä saapunut 1 kpl, museovirasto, lausunto 21.12.2016, jossa esitetään mm. rakennusjärjestyksen sisältöön liittyviä tarpeita erityisesti muinaisjäännösten ja muinaismuistolain osalta. Luonnokseen on tehty lausunnon johdosta täydennyksiä kohtaan 9 §, maisema ja ympäristö ja lausunnon antanut taho on huomioitu myös luonnoksesta pyydettyjen lausuntojen jakelussa.

Rakennusjärjestysluonnos poikkeaa nykyisestä rakennusjärjestyksestä sisällöltään sekä rakenteeltaan. Muutoksia tehtäessä on määräysten esitystapaa pyritty yhdenmukaistamaan muissa kunnissa lähivuosina uusittujen tai parhaillaan vireillä olevien rakennusjärjestysten kanssa, vaikka määräysten sisältö onkin laadittu paikallisiin tarpeisiin perustuen. Rakentamista koskevan lainsäädännön lisääntymisestä huolimatta rakennusjärjestyksen kokonaispituus pykälien ja sivujen lukumäärällä mitattuna on saatu säilymään ennallaan. Rakennusjärjestyksen ulkoasun viimeistely ja kansilehden suunnittelu toteutetaan tarkemmin ehdotusvaiheessa.

Nykyisen rakennusjärjestyksen laatimisen jälkeen muuttunut ja lisääntynyt lainsäädäntö on aiheuttanut runsaasti muutostarpeita ja luonnos on tehty vastaamaan tällä hetkellä voimassa olevaa lainsäädäntöä. Samaan aikaan on vireillä useampia eri lainsäädäntömuutoksia, niin maankäyttö- ja rakennuslakiin, kuin muuhunkin rakentamisessa huomioitavaan lainsäädäntöön liittyen. Rakennusjärjestyksestä laaditaan luonnosvaiheen jälkeen ehdotus ja vielä sen jälkeen hyväksymiskäsittelyyn valmisteltava versio, joten vireillä olevien lainsäädäntömuutosten etenemistä seurataan aktiivisesti ja huomioidaan niitä rakennusjärjestyksen uusimisen edetessä, kun lakimuutosten lopullinen sisältö ja voimaantuloaikataulu on tarkentunut.

Eräiden MRL:n vireillä olevien muutosten käyttöönotto rakennusjärjestyksessä edellyttää lain voimaantulon lisäksi lain perusteluiden mukaisesti riittäviin selvityksiin perustumista. Kaavoitusohjelman mukaisesti kunnassa on käynnistetty myös strategisen yleiskaavan laatiminen. Tarkoituksena on hyödyntää kaavatyön yhteydessä tehtäviä selvityksiä myös rakennusjärjestyksen uudistamisen edetessä, jotta lakiin esitetyt muutokset saataisiin jatkossa täysimääräisemmin hyödynnetyiksi.

Moniin määräyskohtiin on lisätty aiempaa enemmän yksilöintiä, jotta määräys olisi lukijalle havainnollisempi ja rajaisi mm. luvan tarvetta ja sovellettavia menettelyjä nykyistä selkeämmin ja vähentäisi tulkinnan varaisuutta. Yksilöinnillä ja yhdenmukaisilla säännöksillä on pyritty myös edistämään yhdenvertaisuutta ja tasapuolisuutta, sekä rakentamisen ohjauksen yhdenmukaisuutta kuntalaisille. Määräyksiä on pyritty kirjoittamaan muotoon, josta niiden alkuperäinen tavoite ilmenee paremmin.

MRL:n mukaisesti toimenpidelupaa edellyttäviä vähäisiä toimenpiteitä, kuten esim. piharakennelmia tai julkisivumuutoksia on vapautettu luvanvaraisuudesta huomattavasti nykyistä laajemmin ja samalla esitetään vapautusten myötä poistettavaksi käytöstä myös niitä koskeva ilmoitusmenettely. Vapautuksille on yksilöity ehtoja, joilla pyritään kuitenkin turvaamaan mm.

ympäristöön soveltuvuutta, naapureiden asemaa, paloturvallisuutta, tms. seikkoja ja vähentämään jälkivalvonnan tarvetta. Vähäisten toimenpiteiden vapautukset helpottavat kuntalaisten rakentamista ja vähentävät niiden lupa- tai ilmoitusmenettelyihin liittyneitä kustannuksia kuntalaisilta. Luvanvaraisuuden kriteerien selkeyttäminen vähentää tapauskohtaisen tulkinnan tarvetta ja siten helpottaa ja nopeuttaa tiedon saantia ja neuvontaa rakentamisessa.

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 § mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 § mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Toimivallan jakautuminen kahden eri lautakunnan alaisuuteen huomioidaan pyytämällä rakennusjärjestysluonnoksesta myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 62 §). Nähtävilläolon aikana mielipiteitä luonnoksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta, eikä oikeutta mielipiteen jättämiseen.

Liitteet	Vihdin kunnan rakennusjärjestys, luonnos, ympä 8.3.2017
Oheismateriaali	
Valmistelija	Pekka Laitinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1145
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla asettaa päätöksen liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja 2. Pyytää rakennusjärjestysluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: <u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut <u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta

Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympä 23.10.2018 § 40

Luonnos Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 20.3.-18.4.2017. Luonnoksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen jättämiseen. Luonnoksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 14 mielipidettä.

Rakennusjärjestystyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat, alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali - Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Liitteet - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1

Ptk tark.

Valmistelija	Samuli Panttila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5502
Esittelijä	vt. johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi</p> <ol style="list-style-type: none">1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 1) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 1) lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Vihdin museo
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Liikennevirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Kirkkonummen kunta
Espoon kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Käsittely	<p>§ 19 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Hynnälän kannattamana, että seuraava kohta poistetaan:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee syrjäisellä maaseutualueella, 22 §:n tarkoittaman suunnittelutarvealueen ulkopuolella, jossa se ei tukeudu olevaan asutukseen tai asutusta palvelemaan tiestöön, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 10 000 m²
-----------	--

Tästä äänestettiin kättennostolla
Esittelijän ehdotus JAA:
kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:

kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti poistaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

- § 19 Esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan seuraavan tekstin osalta:
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuvilla alueilla, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m²

muutettiin seuraavasti:

- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m²

- § 20 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa jäsen Salosen kannattamana, että ensimmäinen kappale:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa.

muutetaan seuraavasti:

Rakennuspaikalle saa rakentaa pääsääntöisesti yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Tästä äänestettiin kättennostolla

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat Hallenberg, Wermundsen

Kerola-Suikin ehdotus EI:

kannattivat Kerola-Suikki, Hynnälä, Lindfors, Salonen ja Jokela

Lautakunta päätti muuttaa tekstin Kerola-Suikin ehdotuksen mukaisesti.

- § 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan
- asemakaava-alueiden lievealueet

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi lievealueen laajuus. Etäisyys asemakaava-alueesta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

- § 22 Jäsen Kerola-Suikki ehdottaa seuraavaan kohtaan
- valtateiden, kantateiden, seutualueiden ja rautateiden ympäristöt

lisättäväksi tekstin:

Tulee määrittää selkeästi tieympäristön laajuus. Etäisyys tien keskiviivasta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

- § 23 Esittelijä muutti ehdotustaan Liitekartta 1 tekstin osalta:
Poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Ennen kunnanhallituksen käsittelyä karttaan lisätään selitysteksti , jossa kerrotaan millä perusteella harmaat alueet muodostuvat.

Päätös Käsittelyn aikana tehdyillä muutoksilla lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kh 29.10.2018 § 159

Oheismateriaali - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1
- Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää tämän asian käsiteltelyn jatkokokoukseen 30.10.2018.

Kh 30.10.2018 § 173

Oheismateriaali - Rakennusjärjestysehdotus, ympä 23.10.2018
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 1
- Kooste rakennusjärjestysluonnoksesta annetusta palautteesta

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely Kunnanhallituksen jäsen Hatanpää esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärven kannattamana, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

Ptk tark.

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa vt. johtavan rakennustarkastajan alkuperäisen ehdotuksen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi siten muutettuna, että liitekartasta 1 poistetaan alkuperäinen teksti ja lisätään karttaan uusi teksti: Alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajan asunto, voidaan muuttaa pysyväen asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua; ja
- 2) Pyytää päätösehdotuksen kohdan 1 mukaisesta rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Kätkennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus (JAA) sai 6 ääntä (Sundberg, Noro, Karjalainen, Metsäkivi, Laitinen, Saario) ja Hatanpään esitys (EI) 3 ääntä (Hatanpää, Rajajärvi, Pulkkinen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi; ja
- 2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Ympä 30.1.2019 § 6

Ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 7.11.-7.12.2018. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 11 pyydettyä lausuntoa ja 10 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen esitetään tehtäväksi muutoksia, jotka edellyttävät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen ehdotuksena nähtäville. Uutta rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sekä ensimmäisestä ehdotuksesta niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palauteraportti).

Vihdin kunnan hallintosäännön 10 §:n mukaisesti ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja käyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamisvaltaa. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään myös kaavoitus- ja teknisen lautakunnan lausunto.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestysehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Osallisia ovat kaikki Vihdin kunnan asukkaat,

alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistön omistajat, sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa valmistelussa käsitellään (MRL 65 §). Nähtävilläolon aikana muistutuksia ehdotuksesta voivat siten jättää laajasti kaikki em. osallisiksi katsottavat tahot, eikä lausuntopyyntöjen jakelu rajaa osallisuutta tai oikeutta muistutuksen jättämiseen.

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta - Toinen rakennusjärjestysehdotus, ympä 30.1.2019, liite 1- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta, liite 2
Valmistelija	Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi</p> <ol style="list-style-type: none">1) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan (liite 2) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja2) Pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta (liite 2) lausunnot seuraavilta tahoilta: <p><u>Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:</u> Kaavoitus- ja tekninen lautakunta Vihdin museo Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut</p> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:</u> Uudenmaan ELY-keskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo Museovirasto Kirkkonummen kunta Espoon kaupunki Siuntion kunta Lohjan kaupunki Karkkilan kaupunki Lopen kunta Hyvinkään kaupunki Nurmijärven kunta Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Fingrid Oyj Caruna Oy Rosk'n Roll Oy Vihdin yrittäjät ry Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry) Vihti-Seura ry Vihdin omakotiyhdistys ry</p>

Käsittely

Ptk tark.

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 20 muutetaan seuraavasti:

20 § Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon.

Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella noudatettuun rakentamistapaan.

Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädettyistä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.

Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan lisäksi rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyn estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.

Vakituiseen asumiseen tarkoitettun asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä.

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:

kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela ja Kerola-Suikki

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että

§ 24 Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale, ensimmäinen lause muutetaan seuraavasti:

Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enin-

tään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 250 k-m².

Esittelijän ehdotus JAA:

kannattivat jäsenet Kerola-Suikki, Hallenberg ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI:

kannattivat jäsenet Hynnälä, Lindfors, Örnberg, Jokela

Lautakunta hyväksyi jäsen Hynnälän ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki teknisen korjauksen

§ 22 Suunnittelutarvealueet toiseksi viimeinen kappale muutetaan seuraavasti:

Suunnittelutarvealue -määräys on voimassa enintään 10 vuoden ajan tämän rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen näillä muutoksilla.

Kh

Kunnanjohtaja esittää ympäristölautakunnan 30.1.2019 tekemän esityksen 20 §:ään sivuasuntoa koskevaa muutosta. Muutosesityksen jälkeen kyseinen kohta kuuluisi seuraavasti:

"20 § Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen tai enintään yhden lomarakennuksen. Vakituiseen asumiseen tarkoitettussa asuinrakennuksessa voi olla enintään kaksi asuinhuoneistoa tai vaihtoehtoisesti rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². Määräys sivuasunnosta ei koske ranta-alueita.

Sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista.

Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä*
- sivuasunnon tulee olla enintään 20 m päässä päärakennuksesta*
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi*
- sivuasunnon tulee olla yksikerroksinen, jossa ei sallita kellari- eikä ullakkotiloja*
- sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi*
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²*
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.*

Rakentamisen määrän tulee kokonaisuudessaan olla sellainen, että rakennukset koon, muodon, sijoittelun ja ulkoasun osalta sopeutuvat ympäristöön ja alueella

noudatettuun rakentamistapaan.

Asuinrakennuksen tai lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ellei edellä säädetystä edellytyksistä aiheudu muuta rajoitetta rakennuksen koolle.

Rakennuspaikalle saa edellä mainitun kerrosalan mukaan rakentaa päärakennuksen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Maatalouden harjoittamiseen käytettäville rakennuspaikoille voidaan edellä säädetyn estämättä myöntää rakennuslupia talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvalle toiselle asuinrakennukselle sekä maataloutta tai maatilamatkailua palveleville rakennuksille.

Vakituiseen asumiseen tarkoitettun asuinrakennuksen rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin rakennuspaikan omistajien omaan yritystoimintaan käytettäviä tiloja, joiden kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yritystoimintaan käytettävän rakennuksen tulee sopeutua ympäristöön sekä rakennuspaikan muihin rakennuksiin, eikä sen käyttötarkoituksen mukaisesta toiminnasta saa aiheutua merkittävää pysyvää haittaa ympäröivälle asutukselle, ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia, eikä merkittävää liikenteellistä haittaa.

Muulle kuin asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia. Mikäli rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, sovelletaan rakentamisen määrään tämän pykälän sijaan 24 § määräyksiä."

Muilta osin toinen rakennusjärjestysehdotus on nyt kunnanhallituksen päätettävänä ympäristölautakunnan kokouksessaan 30.1.2019 päättämässä muodossa.

Oheismateriaali

- Kooste rakennusjärjestysehdotuksesta annetusta palautteesta
- Toinen rakennusjärjestysehdotus, kh 11.2.2019
- Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien;
- 2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja
- 3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Vihdin museo
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Kirkkonummen kunta
Espoon kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Rajajärvi esitti jäsen Iksen kannattamana, että § 24; Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, 4 kappale, ensimmäinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Ranta-alueella vapaa-ajan rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla rakennuspaikan koon salliessa enintään 150 k-m²."

Käytännöstä suoritettua äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 7 ääntä (Sundberg, Metsäkivi, Karjalainen, Laitinen, Noro, Saario, Välimaa), ja Rajajärven esitys (EI) sai 2 ääntä (Rajajärvi, Ikonen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Jäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että 20 § Rakentamisen määrä, 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään

120 m²

- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

Kätkennostolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai 3 ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Välimaa), ja Saarion esitys (EI) sai 6 ääntä (Saario, Laitinen, Sundberg, Noro, Metsäkivi, Karjalainen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saarion ehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä kunnanjohtajan muutosesityksen rakennusjärjestysehdotuksen 20 §:ssä mainittua sivuasuntoa koskien siten muutettuna, että 3. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa sivuasunto seuraavin edellytyksin:

- sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä
- sivuasunnon tulee olla enintään 50 m päässä päärakennuksesta
- sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi
- sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²
- sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista."

- 2) MRL 15 § nojalla, kaavoitusmenettelyä koskevien MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla asettaa tämän päätöksen oheismateriaalina olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, ja

- 3) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot:
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta
Vihdin museo
Lohjan kaupunki, Ympäristöterveyspalvelut

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
Museovirasto
Kirkkonummen kunta
Espoon kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupunki
Karkkilan kaupunki
Lopen kunta
Hyvinkään kaupunki
Nurmijärven kunta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Fingrid Oyj
Caruna Oy
Rosk'n Roll Oy
Vihdin yrittäjät ry
Vihdin maataloustuottajain yhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas ry)
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry

Ympä

2. ehdotus Vihdin kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla ajalla 21.2.-22.3.2019. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 25 eri taholta ja lisäksi muille osallisille varattiin mahdollisuus muistutuksen jättämiseen. Ehdotuksesta saapui palautteena yhteensä 10 pyydettyä lausuntoa ja 5 muistutusta.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen ei esitetään tehtäväksi sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville. Uutta rakennusjärjестystä laadittaessa on soveltuvin osin otettu huomioon rakennusjärjestysluonnoksesta sekä ehdotusvaiheista niiden nähtävilläoloaikana annettuja palautteita (kts. oheismateriaalina oleva palautekooste).

Muutokset joita tehtiin:

- 20 § poistettiin kohta lohkomisen rajoittamisesta
- 21 § vaihdettiin viittaus asetukseen joka oli kumoutunut
- 22 § täsmennettiin eri alueiden rajautumista suunnittelutarvealueiksi (ks. palautekooste)
- 23 § kohta, jossa viitataan rakennusjärjestyksen liitekarttaan 1, on tekstiin muotoiltu sama sanamuoto kuin liitekartassakin.

Saapuneissa lausunnoissa ja palautteissa on käsittelyn aikana esitetty useita sellaisia seikkoja, joita tullaan käyttämään hyödyksi rakentamisen ohjeiden laadinnassa. Kiitän saadusta palautteesta ja lausunnoista.

Oheismateriaali

2. Ehdotusvaiheen palautekooste
Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
Vihdin kunnan rakennusjärjestys
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Valmistelija

Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 597

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jäsen Hynnälä ehdottaa Lindforsin kannattamana, että § 22 allaolevaa kohtaa muutetaan siten, että 300 m muutetaan 150 m.

§ 22

- Väylien melu- ja värinäalueilla katsotaan olevan tarve tarkemmalle

Ptk tark.

suunnittelulle. Liikenteen määrästä johtuen sekä väylän kehittymisen mahdollistamiseksi tulee suunnittelutarvealueeksi rajata vähintään ne kiinteistöt, joiden sijainti väylään on 300 m.

Koska tehtiin esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, asiasta äänestettiin.

Esittelijän ehdotus JAA, kannattivat:
Jäsenet Hallenberg, Kerola-Suikki ja Wermundsen

Jäsen Hynnälän ehdotus EI, kannattivat:
Pj Lindfors, jäsenet Hynnälä ja Jokela.

Koska äänestys päättyi tasatulokseen, puheenjohtajan ääni ratkaisi ja Hynnälän ehdottama muutos tehdään.

Päätös

Lautakunta päätti, että Hynnälän ehdottamalla muutoksella rakennusjärjestys esitetään kunnanhallitukselle, että se esittäisi sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kh 29.04.2019 § 65

Oheismateriaali

- 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kh

Oheismateriaali

- 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Ptk tark.

Käsittely Keskustelun kuluessa jäsen Saario esitti jäsen Laitisen kannattamana, että 22 §:n kohdasta Rakentamispainealueet poistetaan kohta: "Alueiksi luetaan sellaiset tiivistyvät asuinalueet, joissa noin 300 m säteisen ympyrän sisään mahtuu enemmän kuin 6 asuinrakennusta."

Kunnanjohtajan esitys (JAA) sai kolme ääntä (Rajajärvi, Ikonen, Hatanpää) ja Saario esitys (EI) sai kuusi ääntä (Sundberg, Noro, Karjalainen, Metsäkivi, Saario ja Laitinen). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Saario esityksen.

Päätös Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti siten muutettuna, että 22 §:n kohdasta Rakentamispainealueet poistetaan kohta: "Alueiksi luetaan sellaiset tiivistyvät asuinalueet, joissa noin 300 m säteisen ympyrän sisään mahtuu enemmän kuin 6 asuinrakennusta".

Kv 03.06.2019 § 24

Oheismateriaali 2. Ehdotusvaiheen palautekooste
Vihdin kunnan rakennusjärjestys ehdotus/muutokset

Liitteet Vihdin kunnan rakennusjärjestys
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen.

Kh

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 26.7.2019 saapuneella lausuntopyynnöllä Vihdin kunnan lausuntoa rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä (kv 3.6.2019 § 24) tehtyihin valituksiin (yksityishenkilöt, 16.7.2019 ja ELY-keskus 5.7.2019) sekä toimittamaan kaikki asiaan liittyvät asiakirjat sen ohessa hallinto-oikeudelle. Lausunto on pyydetty toimittamaan 9.9.2019 mennessä.

Valitus 04083/19/4106

Rakennusjärjestyksen 23 §:ssä on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 129 a §:n mahdollistamaa aluerajausta koskien olemassa olevien vapaa-ajan asuinrakennuksien käyttötarkoituksen muutosta vakituisen asuinkäyttöön.

Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt valituksen koskien mainittua rakennusjärjestyksen pykälää. Valituksessa katsotaan, ettei rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea aluetta, jolla on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Rakennusjärjestyksen laadinnan lähtökohtana on ollut kunnan harkinta niiden alueiden määrittämisessä, joilla käyttötarkoituksen muutoksia vakituisen asumiseen voidaan sallia. Vihdin kunnan alueen rakennuskannasta ja käyttötarkoituk-

sen muutoksien mahdollisuuksista on laadittu kaksi selvitystä. Vihdin kunta katsoo kuitenkin, että kaavoitusta on pidettävä ensisijaisena keinona alueiden käyttötarkoitusten osoittamiseen. Rakennusjärjestys ei perustu saman tasoihin selvi-tyksiin ja vaikutusten arviointeihin kuin kaavat.

23 §:n määräys, jossa sallitaan suoran rakennusluvan myöntäminen olemassa olevan vapaa-ajan asunnon ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle katsotaan toteuttavan oikeusvaikutteisen kaavan määräyksiä ja näin tukee kaavojen toteutumista. Asemakaavakynnyksen ylittyminen ei katsota tulevan vastaan tätä pykälää toteutettaessa, kun uusia rakennuspaikkoja ei määräystä nou-datettaessa muodosteta.

Valitus 04319/19/4106

Yksityishenkilöiden tekemän valituksen sisältö koskee rakennusjärjestyksen 20 § Rakentamisen määrä ja 24 § Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, annettuja määräyksiä.

Valittajan viittaus 20 §:n rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta on ollut rakennusjärjestysehdotuksessa, mutta poistettu Ympäristölautakunnan käsitte-lyssä 30.1.2019, 6 §:ssä. Rakentamisen määräksi on täten hyväksytty enimmäis-määrä, joka on sidottu rakennuspaikan kokoon (10 % pinta-alasta).

24 §:n rakennusoikeuden korotus on käsitelty samassa Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.1.2019, 6 §:ssä. Kunnanhallituksessa rakennusjärjestyksen pykä-lää 24 on käsitelty 11.2.2019 § 14, mutta muutosta ei kokonaisrakennus- oikeu-teen tehty.

Molemmat rakennusjärjestyksen pykälät käsittelevät rakennusoikeutta sellaisella alueella, jolla ei ole voimassaolevaa kaavaa. Vihdin kunnan voimassaolevaan ra-kennusjärjestykseen (2002) verrattuna rakennusoikeudet kasvavat osalla kiinteis-töjä 5 %:sta 10 %:iin. Lomakiinteistöjen kohdalla rakennusoikeutta taas rajoite-taan aiemmasta. Rajoitus koskee lähinnä niitä kiinteistöjä, joiden pinta-ala on suurempi kuin 5 000 m².

Vihdin kunta katsoo, että kaavoituksen keinoin voidaan sallia pienempiä kiinteis-töjä rakennuspaikoiksi sekä tiiviimmin että suuremmalla tai tarkemmalla raken-nusoikeudella. Tällöin katsotaan, etteivät rakennusjärjestyksen määräykset koko-naisrakennusoikeuksien osalta vaikeuta tulevaisuudessa kaavojen laadintaa.

MRL 202 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Kunnan-valtuuston 3.6.2019 hyväksymän rakennusjärjestyksen rakentamista helpotta-vien pykälien mahdollisimman nopean voimaan tulon edistämiseksi Vihdin kunta pitää tarkoituksenmukaisena, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voi-maan liitteen mukaisesti ilman valituksenalaisia pykälä 20, 23 ja 24.

Oheismateriaali

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyynnöt 04083/19/4106 ja 04319/19/4106
Yksityishenkilön valitus Vihdin kunnanvaltuuston päätöksestä 3.6.2019 § 24
ELY-keskuksen valitus Vihdin kunnanvaltuuston päätöksestä 3.6.2019 § 24
Vihdin kunnan rakennusjärjestys (kv 3.6.2019 § 24)
Vihdin kunnan rakennusjärjestys (kv 3.6.2019 § 24) ilman valituksen alaisia pykälä
Rakennusjärjestyksen liitekartta 1 (kv 3.6.2019 § 24)

Valmistelija	Sanna Laaksonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5597
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavanlaisen lausunnon kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehtyihin valituksiin:

Vihdin kunnanhallituksen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksista koskien rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöstä, kv 3.6.2019 § 24

Valitus 04083/19/4106

Rakennusjärjestyksen 23 §:ssä on käsitelty MRL 129 a §:n mahdollistamaa aluerajausta koskien olemassa olevien vapaa-ajan asuinrakennuksien käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asuinkäyttöön.

Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt valituksen koskien mainittua rakennusjärjestyksen pykälää. Valituksessa katsotaan, ettei rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea aluetta, jolla on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa valituksenalaisen pykälän lähtökohtana on ollut kunnan harkinta niiden alueiden määrittämisessä, joilla käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen voidaan sallia. Vihdin kunnan alueen rakennuskannasta ja käyttötarkoituksen muutoksien mahdollisuuksista on laadittu kaksi selvitystä. Vihdin kunta katsoo kuitenkin, että kaavoitusta on pidettävä ensisijaisena keinona alueiden käyttötarkoitusten osoittamiseen. Rakennusjärjestys ei perustu saman tasoihin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin kuin kaavat.

23 §:n määräys, jossa sallitaan suoran rakennusluvan myöntäminen olemassa olevan vapaa-ajan asunnon ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokselle katsotaan toteuttavan oikeusvaikutteisen kaavan määräyksiä ja näin ollen tukevan kaavojen toteutumista. Asemakaavoituskynnyksen ei katsota ylittyvän tätä pykälää toteutettaessa, kun uusia rakennuspaikkoja ei määräystä noudatettaessa muodosteta.

Valitus 04319/19/4106

Yksityishenkilöiden tekemän valituksen sisältö koskee rakennusjärjestyksen 20 § Rakentamisen määrä ja 24 § Rakentamisen määrä, sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella, annettuja määräyksiä.

Valittajan viittaus 20 §:n rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta on ollut rakennusjärjestysehdotuksessa, mutta poistettu Ympäristölautakunnan käsittelyssä 30.1.2019, 6 §:ssä. Rakentamisen määräksi on täten hyväksytty enimmäismäärä, joka on sidottu rakennuspaikan kokoon (10 % pinta-alasta).

24 §:n rakennusoikeuden korotus on käsitelty samassa Ympäristölautakunnan kokouksessa 30.1.2019, 6 §:ssä. Kunnanhallituksessa rakennusjärjestyksen pykälää 24 on käsitelty 11.2.2019 § 14, mutta muutosta ei kokonaisrakennusoikeuteen tehty.

Molemmat rakennusjärjestyksen pykälät käsittelevät rakennusoikeutta sellaisella alueella, jolla ei ole voimassaolevaa kaavaa. Vihdin kunnan voimassaolevaan rakennusjärjestykseen (2002) verrattuna rakennusoikeudet kasvavat osalla kiinteistöjä 5 %:sta 10 %:iin. Lomakiinteistöjen kohdalla rakennusoikeutta taas rajoitetaan aiemmasta. Rajoitus koskee lähinnä niitä kiinteistöjä, joiden pinta-ala on suurempi kuin 5 000 m².

Vihdin kunta katsoo, että kaavoituksen keinoin voidaan sallia pienempiä kiinteistöjä rakennuspaikoiksi sekä tiiviimmin että suuremmalla tai tarkemmalla rakennusoikeudella. Tällöin katsotaan, ettei rakennusjärjestyksen määräykset kokonaisrakennusoikeuksien osalta vaikeuta tulevaisuudessa kaavojen laadintaa.

Vihdin kunnanhallitus pyytää Helsingin hallinto-oikeutta hylkäämään rakennusjärjestyksestä tulleet valitukset perusteettomina. Kunnanvaltuuston päätöstä ei tule kumota kokonaan edes siinä tapauksessa, että hallinto-oikeus katsoisi Vihdin kunnan kannasta poikkeavasti, että jokin osa rakennusjärjestyksestä on lainvastainen. Tässä tapauksessa hallinto-oikeuden tulisi määrittää, mikä kohta rakennusjärjestyksestä on lainvastainen ja mitä lainvastaisuus koskee.

- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (kv 3.6.2019 § 24) tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälä 20, 23 ja 24 (MRL 200 §, 202 § ja MRA 93 §). Liitteenä oleva rakennusjärjestys on voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman.

Päätös annetaan tiedoksi valituksen jättäjille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (kv 3.6.2019 § 24) tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälä 20, 23 ja 24 (MRL 200 §, 202 § ja MRA 93 §). Liitteenä oleva rakennusjärjestys on voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman.

Päätös annetaan tiedoksi valituksen jättäjille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kv 09.09.2019 § 35

Oheismateriaali

- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyynnöt 04083/19/4106 ja 04319/19/4106
- Yksityishenkilön valitus Vihdin kunnanvaltuuston päätöksestä 3.6.2019 § 24
- ELY-keskuksen valitus Vihdin kunnanvaltuuston päätöksestä 3.6.2019 § 24
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys (kv 3.6.2019 § 24)
- Rakennusjärjestyksen liitekartta 1 (kv 3.6.2019 § 24)

Liitteet

- Vihdin kunnan rakennusjärjestys (kv 3.6.2019 § 24) ilman valituksen alaisia pykälä

Ehdotus

Kunnanvaltuusto määrää Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (kv 3.6.2019 § 24)

Ptk tark.

tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 20, 23 ja 24 (MRL 200 §, 202 § ja MRA 93 §). Liitteenä oleva rakennusjärjestys on voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman.

Päätös

Kunnanvaltuusto määrää Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (kv 3.6.2019 § 24) tulemaan voimaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ilman pykälää 20, 23 ja 24 (MRL 200 §, 202 § ja MRA 93 §). Liitteenä oleva rakennusjärjestys on voimassa siihen saakka, kunnes kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 24 tai myöhemmin päättämä rakennusjärjestys saa lainvoiman.

Liitteet

1

Vihdin kunnan rakennusjärjestys, osin voimaan, ilman liitekarttaa

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	04.06.2019
Kunnanhallitus	§ 126	12.08.2019
Kunnanvaltuusto	§ 36	09.09.2019

Vihdin kunnan liittyminen Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS)

199/00.04.01/2019

Kate 04.06.2019 § 41

Energiatehokkuussopimukset ovat Suomessa keskeisiä EU:n energiatehokkuusdirektiivin velvoitteiden toimeenpanossa. Ministeriöiden, toimialaliittojen, yritysten ja yhteisöjen välisillä vapaaehtoisilla energiatehokkuussopimuksilla edistetään energiatehokkuuden toteutusta. Sopimustoimintaan liittyvä energiatehokkuustoimenpiteiden raportointi on tärkeä osa Suomen energiansäästön raportointia EU:lle. Nykyiset energiatehokkuussopimukset solmitaan kaudelle 2017 – 2025

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen osapuolina ovat työ- ja elinkeinoministeriö, Energiavirasto sekä Suomen Kuntaliitto.

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen ulkopuolella on liittyjän kokonaan tai osittain omistama energian tuotanto, siirto ja jakelu tai vastaavat toiminnot. Liittyjä sitoutuu myötävaikuttamaan, että nämä toiminnot liittyvät niitä koskeviin elinkeinoelämän energiatehokkuussopimuksen energiantuotantoa ja/tai energia-palveluja koskeviin toimenpideohjelmiin.

Kunnan energiatoimittaja Oulun energia Oy ja jakelutoimija Caruna Oy ovat liittyneet energiatehokkuussopimukseen.

Kunnan osittain tai kokonaan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt on tarkoitus sopimukseen solmimisen myötä liittää ensisijaisesti kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS).

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen sopimuskausi 2017-2025 kattaa kaksi jaksoa: sopimusjakso 2017-2020 (4 vuotta) ja sopimusjakso 2021-2025 (5 vuotta), yhteensä 9 vuotta.

Energiatehokkuussopimuksesta tulevat velvoitteet

Liittyvä kunta sisällyttää energiatehokkuuden jatkuvan parantamisen osaksi käytössä olevia tai käyttöön otettavia johtamisjärjestelmiä tai toimintasuunnitelmia. Energiansäästötavoitteiden saavuttamiseksi liittyjä sitoutuu, kun se on teknisesti ja taloudellisesti sekä terveys-, turvallisuus- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mahdollista:

- Toiminnan organisointiin ja suunnitteluun.
- Energiankäytön tehostamismahdollisuuksien selvittämiseen.
- Kustannustehokkaiden energiankäytön tehostamistoimien toteuttamiseen.
- Energiatehokkuuden huomioon ottamiseen suunnittelussa ja hankinnoissa.
- Henkilökunnan koulutukseen ja energiatehokkuusasioiden viestintään.
- Liittynyt kunta pyrkii uuden energiatehokkaan teknologian käyttöönottoon ja li-

säämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä.

- Liittynyt kunta raportoi vuosittain edellisen vuoden energiankäytöstä ja siihen liittyvistä tehostamistoimista sekä muista liittyvien toimien toteutumisesta energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään.

Jokainen energiatehokkuussopimukseen liittyvä kunta toteuttaa toimia omista lähtökohdistaan ja sitoutuu tekemään parhaansa tavoitteen saavuttamiseksi.

Liittyvä kunta sitoutuu laatimaan sopimuksen toimeenpanon mukaisen toimintasuunnitelman. Toimintasuunnitelma hyväksytetään liittyjän vastuullisessa toimielimessä ja se toimitetaan viimeistään vuoden kuluessa sopimukseen liittymistä Motivaan.

Liittyjän tavoite

Liittyvä kunta asettaa liittyessään ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2017-2025 ja välitavoitteen vuodelle 2020. Tavoitteen laskennassa käytetään viimeisimmän käytettävissä olevan kalenterivuoden tietojia. Energiansäästötavoite ei ole sitova.

Tavoite vuodelle 2025 vastaa 7,5 % liittyjän energiankäytöstä ja tavoite vuodelle 2020 vastaa 4 % liittyjän energiankäytöstä. Tavoitevuosina 2020 ja 2025 liittyjän energiankäytön ei edellytetä olevan sopimukseen liittymistilannetta alempi.

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen on maksutonta. Kustannuksia syntyy energiatehokkuustoimenpiteiden ja - investointien toteuttamisesta, energiakatselmusten teettämisestä sekä vuosittaisesta raportoinnista. Kustannuksia ei ole tässä vaiheessa arvioitu. Määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvioesityksen yhteydessä.

Valtion tuki liittyneille

Valtio tukee tapauskohtaisesti uuden energiatehokkaan teknologian käyttöönottoon liittyviä energiatehokkuusinvestointeja. Vain sopimukseen liittyneillä on jatkossakin mahdollisuus hakea valtion harkinnanvaraista tukea myös tavanomaisen tekniikan energiatehokkuutta edistäviin investointeihin. Nykyisellä sopimuskaudella tuet kunta-alalla ovat olleet 50 % energiakustannuksista sekä 10-40 % investointi kustannuksista. Tukiprosentit vahvistetaan vuosittain valtion talousarvion yhteydessä. Työ- ja elinkeinoministeriö myöntää kunnille tukea myös energiankäytön tehostamiskohteita kartoittavan Motiva-mallisen energiakatselmuksen toteuttamiseen.

Valmistelija

Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347

Esittelijä
Ehdotus

tekninen johtaja
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että se esittäisi kunnanvaltuustolle Vihdin kunnan liittymistä Kuntien energiatehokkuussopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ptk tark.

Kh 12.08.2019 § 126

Oheismateriaali	Kunta-alan energiatehokkuussopimus
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunta liittyy Kuntien energiatehokkuussopimukseen kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Sopimuskausi on 2017-2025 sisältäen kaksi sopimusjaksoa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Vihdin kunta liittyy Kuntien energiatehokkuussopimukseen kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Sopimuskausi on 2017-2025 sisältäen kaksi sopimusjaksoa.

Kv 09.09.2019 § 36

Liitteet	- Kunta-alan energiatehokkuussopimus
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että Vihdin kunta liittyy Kuntien energiatehokkuussopimukseen kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Sopimuskausi on 2017-2025 sisältäen kaksi sopimusjaksoa.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti, että Vihdin kunta liittyy Kuntien energiatehokkuussopimukseen kaavoitus- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Sopimuskausi on 2017-2025 sisältäen kaksi sopimusjaksoa.

Liitteet 2 Kunta-alan energiatehokkuussopimus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 51	20.08.2019
Kunnanhallitus	§ 136	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 37	09.09.2019

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman (MAL) 2019 hyväksyminen

196/00.04.00/2019

Kate 20.08.2019 § 51

MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma, jossa kuvataan, miten seutua kokonaisuutena pitäisi kehittää vuosina 2019–2050. Suunnitelmassa on erityisesti kiinnitetty huomiota maankäytön, asumisen ja liikenteen entistä tiiviimpään yhtäaikaiseen tarkasteluun, vaikutusten arviointiin ja laajaan sidosryhmien vuoropuheluun. MAL 2019 -suunnitelman visiona on vetovoimainen, monipuolista asumista tarjoava Helsingin seutu, jossa on omialueiden keskusten verkosto ja jossa liikutaan paljon kestäväillä kulkumuodoilla. Suunnitelman visio on jaoteltu neljään kärkitavoitteeseen: vähäpäästöinen, houkutteleva, elinvoimainen ja hyvinvoiva.

Suunnitelman pääsisältö on:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan
- Raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset, tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti
- Päästöjä vähennetään uudistaen ajoneuvokantaa energiatehokkaammaksi ja hiilineutraalimmaksi sekä useilla liikennesuoritetta pienentävillä keinoilla, mm. tiemaksuilla.

Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ, Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma). Lisäksi suunnitelma-kokonaisuudesta on laadittu vaikutusten arviointi, joka täyttää SOVA-lain vaatimukset (SOVA-laki: laki viranomaisten ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005). Vaikutusten arviointi on tehty liikenteen lisäksi maankäytön ja asumisen keskeisistä teemoista. MAL 2019 -suunnitelmaa on laadittu samanlaisesti Uusimaa-kaava 2050:n kanssa.

Laaditun suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020 - 2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Neuvotteluryhmä on nimetty ja sopimusneuvottelut ovat käynnistyneet ympäristöministeriön johdolla.

MAL 2019 -suunnitelman ja sopimuksen toteutusta ja vaikutuksia tullaan seuramaan vuosittain. Suunnitelma ja sopimus sovitetaan yhteen valtakunnallisen 12-vuotisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelun kanssa.

Suunnitelmaa on valmisteltu Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen asiantuntijoiden yhteistyönä MAL-neuvottelukunnan ja HLJ-toimikunnan ohjauksessa. MAL-projektiryhmä on koordinoanut prosessin ja sisällön valmistelua itse valmistelun tapahtuessa maankäyttöryhmässä, asumisen ryhmässä sekä lii-

kenteen osalta HSL:ssä. Ryhmien työskentelyyn ovat osallistuneet kaikkien kuntien edustajat.

Suunnittelun vaiheet

Suunnittelun alkuvaiheessa hyväksyttiin puiteohjelma 13.12.2016 HSL:n hallituksessa ja 29.11.2016 Helsingin seudun yhteistyökokouksessa. Aiempien suunnitelmien, MAL 2016 - 2019 -sopimuksen, tehtyjen selvitysten, tutkimusten ja asiantuntija-arvioiden pohjalta valmisteltiin MAL 2019 - suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet (ns. raamipäätös). Lähtökohdat ja tavoitteet sekä tavoitetasot hyväksyttiin HSL:n hallituksessa 12.2.2018, KUUMA-johtokunnassa 14.3.2018 ja Helsingin seudun yhteistyökokouksessa HSYK:ssä 24.4.2018.

Lausunnoilla MAL 2019 -suunnitelmaluonnos oli vuodenvaihteessa 2018/2019. Vihdin kunnanhallitus antoi lausunnon suunnitelman luonnoksesta 17.12.2018 § 195. Lausunnoissaan Vihdin kunta otti voimakkaasti kantaa suunnitelmassa esitettyyn tieliikenteen hinnoitteluun eli ns. tiemaksuihin todeten, ettei kunta hyväksy niitä missään olosuhteissa.

Helsingin seudun yhteistyökokous päätti 29.3.2019 hyväksyä MAL 2019-suunnitelman maankäyttö- ja asumissisältöjen osalta kokouksessa tehdyin muutoksin sekä lähettää suunnitelman edelleen kuntien hyväksyttäväksi.

Liikennesisältöjen osalta HSL:n hallitus hyväksyi suunnitelman kokouksessaan 26.3.2019 ja päätti lähettää suunnitelman liikenneosion hyväksymiskäsittelyyn KUUMA-johtokunnan kautta niihin kuntiin, jotka eivät ole HSL:n jäseniä. HSL:n hallitus päätti myös, että liikenteen hinnoittelun osalta selvitykset optimaalisista malleista, vaikutusarvioinnit ja vaadittava lainsäädäntö laaditaan ensin ja päätökset seudulla tehdään näiden jälkeen.

KUUMA-johtokunta on kokouksessaan 23.5.2019 § 10 hyväksynyt osaltaan MAL 2019 -suunnitelman sekä merkinnyt tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen. KUUMA-johtokunta on lisäksi esittänyt, että KUUMA-kunnat osaltaan hyväksyisivät MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta (suunnitelman luvut 4.1 ja 4.2) sekä ne kunnat, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, hyväksyisivät MAL 2019 -suunnitelman myös liikenteen osalta (suunnitelman luvut 4.3 ja 4.4).

Oheismateriaali	MAL 2019 -suunnitelmaraportti, vaikutusten arviointiselostus (SOVA) ja liikenteen toimenpidekortit ovat saatavilla täällä: https://www.hsl.fi/mal/mal-2019
Valmistelija	Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Esittelijä	elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnanvaltuustolle, että se

- 1) merkitsisi tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA), sekä
- 2) hyväksyisi Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.

Perusteluna todettakoon, että Vihdin kunta pitää ongelmallisena sitä, ettei hinnoittelun vaikutuksesta alueiden välisiin vetovoimatekijöihin ole tehty tar-

kempaa tutkimusta. Tiemaksujen toteutus- ja hinnoittelumalleista tulee tehdä kattava vaikutusarvio yritysten ja alueiden elinvoiman kannalta ennen käyttöönottopäätöstä. Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja tiemaksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla, jolloin näiden tarkoituksenmukaisuus keinona edistää suunnitelman tavoitteita on kyseenalainen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 02.09.2019 § 136

Oheismateriaali - MAL 2019 -suunnitelmaraportti, vaikutusten arviointiselostus (SOVA) ja liikenteen toimenpidekortit ovat saatavilla myös täällä:
<https://www.hsl.fi/mal/mal-2019>

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA); ja
- 2) hyväksyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.

Perusteluna todettakoon, että Vihdin kunta pitää ongelmallisena sitä, ettei hinnoittelun vaikutuksesta alueiden välisiin vetovoimatekijöihin ole tehty tarkempaa tutkimusta. Tiemaksujen toteutus- ja hinnoittelumalleista tulee tehdä kattava vaikutusarvio yritysten ja alueiden elinvoiman kannalta ennen käyttöönottopäätöstä. Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja tiemaksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla, jolloin näiden tarkoituksenmukaisuus keinona edistää suunnitelman tavoitteita on kyseenalainen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kohdan 2 toinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja maksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla. Vihti ei tue tie- tai ruuhkamaksujen käyttöönottoa miltään osin.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA); ja
- 2) hyväksyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.

Ptk tark.

Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja maksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla. Vihti ei tue tie- tai ruuhkamaksujen käyttöönottoa miltään osin.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa

Kv 09.09.2019 § 37

- Liitteet** - MAL 2019 -suunnitelmaraportti, vaikutusten arviointiselostus (SOVA) ja liikenteen toimenpidekortit ovat saatavilla myös täällä:
<https://www.hsl.fi/mal/mal-2019>
- Ehdotus** Kunnanvaltuusto
- 1) merkitsee tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA); ja
 - 2) hyväksyy Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.
- Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja maksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla. Vihti ei tue tie- tai ruuhkamaksujen käyttöönottoa miltään osin.
- Päätös** Kunnanvaltuusto päätti
- 1) merkitä tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiselostuksen (SOVA); ja
 - 2) hyväksyä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-2019) suunnitelman poislukien suunnitelman tiemaksuja käsittelevän osion 4.4.
- Kehyskuntien alueella liikenteen osalta suunnitelma ei tarjoa vakuuttavia ratkaisuja ja maksut on suunnitelmassa esitetty varsin yleisellä tasolla. Vihti ei tue tie- tai ruuhkamaksujen käyttöönottoa miltään osin.
- Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Aronen.

-
- Liitteet**
- 3 Liikenteen toimenpidekortit, MAL 2019
 - 4 MAL 2019 -suunnitelmaraportti
 - 5 Vaikutusten arviointiselostus (SOVA), MAL 2019

Kunnanhallitus	§ 139	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 38	09.09.2019

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 / palvelukeskusten vastineet

1/02.02.01/2019

Kh 02.09.2019 § 139

Tarkastuslautakunta on 15.5.2019 antanut arviointikertomuksen vuodelta 2018. Kunnanvaltuusto on 3.6.2019 § 21 merkinnyt sen tiedoksi sekä velvoittanut kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan ne kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2019 loppuun mennessä.

Konsernipalvelujen palvelukeskus on pyytänyt muita palvelukeskuksia laatimaan arviointikertomuksen huomioihin vastineet.

Oheismateriaali	- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018
Liitteet	- Palvelukeskusten vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018
Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2018 arviointikertomuksen osalta kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitsee tiedoksi palvelukeskusten laatimat vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja2) saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle. <p>Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2018 arviointikertomuksen osalta kunnanhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi palvelukeskusten laatimat vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja2) saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle. <p>Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.</p>

Kv 09.09.2019 § 38

Ptk tark.

Oheismateriaali	- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2018 - Palvelukeskusten vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018
Ehdotus	Kunnanvaltuusto 1) merkitsee tiedokseen palvelukeskusten laatimat vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja 2) saattaa vastineet tiedoksi sen jälkeen tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti 1) merkitä tiedokseen palvelukeskusten laatimat vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja 2) saattaa vastineet tiedoksi sen jälkeen tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus	§ 119	10.06.2019
Kunnanvaltuusto	§ 39	09.09.2019

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen katsaus talouteen ja toimintaan kaudelta 1.1.-31.3.2019

20/02.02.02/2019

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus 28.5.2019 § 57

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus toiminnasta ja taloudesta on laadittu ajalta 1.1.–31.3.2019. Osavuositarkastus perustuu maaliskuun 2019 tietoihin. Osavuositarkastus sisältää lyhyen arvion toiminnasta ja taloudesta ja kustannukset kolmelta ensimmäiseltä kuukaudelta tuoteryhmittäin, tuotteittain ja toimipisteittäin. Osavuositarkastuksen tavoitteena on kuvata suuntaa antavasti kuluvan vuoden talouden ja toiminnan kehittymistä.

Talousarvio 2019 perustuu palvelutasosuunnitelmaan, joka on laadittu vuosille 2017-2020. Talousarviossa 2019 tavoitteena ovat kohtuullisen lyhyet keskimääräiset odotusajat kiireettömään hoitoon/palveluun pääsyssä. Lisäksi tavoitteena ovat avopalvelupainotteiset hoito- ja palvelurakenteet sekä sosiaalipalvelujen hakemusten käsittelyaikojen kohtuullisuus. Osavuositarkastuksen liitteessä on kuvattu tarkemmin talousarvion tavoitteiden toteutumista ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Karviaisen alueella vuosia jatkunut syntyvyyden aleneminen vaikuttaa äitiys- ja lastenneuvolapalvelujen tuottamiseen. Vuosittain seurataan väestörakenteen ja erityisesti lasten määrän kehitystä koko Karviaisen alueella. Suurimmat palvelujen kehittämishaasteet kohdistuvat väestön ikääntymiseen sekä Karkkilassa että Vihdissä. Väestön ikääntyminen haastaa sekä ikäihmisten palvelujen järjestämisen ja palvelurakenteen kehittämisen että useiden aikuisten avopalvelujen kuten lääkärin ja hoitajan vastaanottotoiminnan, vammaispalvelujen ja mielenterveys- ja päihdepalvelujen järjestämisen.

Yhtymähallituksen esittämä talousarvio jäsenkunnille Karviaisen omasta toiminnasta ilman erikoissairaanhoidon oli 1 138 687€ euroa kuntien hyväksymää suurempi. Talousarvion asiakasmaksutulot arvioitiin talousarvioon siten, että maksut oli korotettu asetuksen sallimaan enimmäismäärään. Yhtymähallituksen päättämä korotus maksuihin on kuitenkin alhaisempi eli keskimäärin 8,5% ja korotus tuli voimaan 1.2.2019, joten joidenkin toimintojen osalta tulojen alitus on todennäköinen.

Laadittujen arvioiden perusteella todetaan seuraavaa:

Kolmen kuukauden toteutumätiedon ja toiminnan tarkastelun perusteella suurimmat riskikohteet vuonna 2019 ovat:

Perheiden palvelulinjan palvelujen tarpeen kasvu ja sitä kautta menojen kasvu
Kehitysvammahuollon menojen kasvu erityisesti Vihdin osalta.

Mahdollinen tulojen alitus.

Ikäihmisten asumispalvelujen kustannusten nousu ja asiakasmäärän jatkuva kasvu.

Erikoissairaanhoidon menot: Karkkilan erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan

alittavan talousarvion. Vihdin osalta menojen ylitys on todennäköinen, arvio maaliskuun lopussa 1,3% yli talousarvion.

Henkilöstökulut ovat toteutuneet budjetoidun mukaisesti eikä henkilöstökuluihin sisälly ylityspainetta. Sairaus- ja äitiyslomasijaisten palkkaamiseen on käytetty edellistä vuotta enemmän määrärahoja, mutta täyttämättömissä vakansseissa syntyy vastaavasti säästöjä.

Hallinnon toteutuma vuodelle 2019 on talousarvion mukainen molemmissa kunnissa. Myös ikäihmisten palvelulinjan talousarvio on kohtuullisen hyvässä tasapainossa: Vihdissä ennuste on talousarvion mukainen, Karkkilassa ylitysarvio on n. 0,4 m€. Työikäisten palvelulinja on ostopalvelupainotteinen rakenteeltaan. Maaliskuun tulos ennustaa selkeää ylitystä menoissa, suurimpana ylityksenä kehitysvammaisten palvelut (yhteensä 1,1 m€, josta Vihti 0,8 m€ ja Kla 0,3 m€). Perheiden palvelulinjan perhesosiaalityö ja erityisesti lastensuojelun sijaishuolto ylittävät talousarvion toteutumataavoitteen maaliskuun loppuun mennessä (Yhteensä 1,5 m€, josta Vihti 1 m€ ja Kla 0,5 m€). On kuitenkin havaittavissa, että perheiden palvelulinjan ennusteet ovat molemmissa kunnissa hyvin lähellä vuoden 2018 tilinpäätösarvoja.

Tämän osavuositarkastuksen perusteella talousarvion määrärahojen toteutumisen ennuste on lähellä yhtymähallituksen marraskuussa 2018 esittämää talousarviota. Karkkilan osalta tehdyt leikkaukset näkyvät siten, että ylitysarvio on n. miljoona euroa, vastaten melko tarkkaan tehtyä karsintaa ostopalveluista.

Talouden tasapainotustoimenpiteet ovat käynnistyneet voimakkaimmin ja laajoina kokonaisuuksina perheiden palvelulinjalla alkuvuoden 2019 aikana. Työikäisten ja ikäihmisten palvelulinjojen käynnistyneet tasapainotustoimenpiteet tuottavat tulosta pidemmällä viiveellä. Koko Karviaisessa on tutkittu kriittisesti omia prosesseja ja muutettu niitä sekä tehty tiivistä yhteistyötä jäsenkuntien ja myös muiden tahojen kanssa.

Osavuositarkastuksen perusteella voidaan todeta, että kuluvana vuonna tullaan tarvitsemaan lisämäärärahaa, jotta lakisääteiset palvelut voidaan turvata kuntalaisille. Lisämäärärahasta tullaan tekemään erillinen päätösehdotus.

Valmistelijat:

Aila Idman, Senja Eskman, Pirkko Hynynen, Marketta Roinisto, Arja Soivuori, Mikko Purhonen, Riitta Luosujärvi, Tommi Sulander

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi katsauksen toimintaan ja talouteen ajalta 1.1.-31.3.2019 ja lähettää laaditun katsauksen jäsenkunnille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 10.06.2019 § 119

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.3.2019 on käsitelty Karviaisen yhtymähallituksen kokouksessa 28.5.2019 § 57.

Ptk tark.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2019 talousarvio on Vihdin kunnan osalta 48,28 miljoonaa euroa ja kunnan erikoissairaanhoidon osalta 34,68 miljoonaa euroa. Osavuosikatsauksessa on arvioitu vuoden 2019 ennusteen olevan Karviaisen osalta 51,03 miljoonaa euroa ja erikoissairaanhoidon osalta 34,99 miljoonaa euroa. Talousarvioylitystä vuodelle 2019 ennustetaan yhteensä 3,056 miljoonaa euroa. Prosentuaalisesti kustannusten kasvu olisi talousarvioon nähden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osalta 5,7 prosenttia ja erikoissairaanhoidon osalta 0,9 prosenttia. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen omassa toiminnassa ennusteen mukainen ylitys jakautuu siten, että perheiden palvelulinjassa ylitys talousarvioon nähden on miljoona euroa ja työikäisten palvelulinjassa 1,78 miljoonaa euroa.

Vihdin kunta on erittäin huolestunut kustannusten suuresta kasvusta Perusturvakuntayhtymä Karviaisessa. Edellisvuosien lukuihin verrattuna tasapainottavat toimenpiteet eivät ole olleet riittävän vaikuttavia perheiden palvelulinjalla ja kustannuksien ennustetaan olevan merkittävästi talousarviota suuremmat. Kasvu vuoden 2018 toteutuneisiin kustannuksiin on kuitenkin hidastunut. Työikäisten palvelulinjalle kustannusten kasvu on ollut vuoden 2019 talousarvioon nähden palvelulinjoista toiseksi suurinta ja samanaikaisesti vuoden 2018 toteutuneeseen tilinpäätökseen verrattuna selkeästi palvelulinjoista suurinta. Työikäisten palvelulinjan osalta tarvitaan nopeita tasapainotustoimenpiteitä.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen talouden tasapainottamissuunnitelma hyväksyttiin kuntayhtymän hallituksessa 19.3.2019 § 34. Suunnitelman mukaan toiminnan tehostamisesta saadaan säästöjä vuodelle 2019 noin 0,4 miljoonaa euroa, vuodelle 2020 noin 1,28 miljoonaa euroa ja vuodelle 2021 noin 1,44 miljoonaa euroa. Tehdyt tasapainotustoimenpiteet eivät vielä näy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kustannuskehityksessä. Nykyisten tasapainottavien toimenpiteiden riittävyys tulee tehtyjen ennusteiden pohjalta kyseenalaistaa ja edellyttää uusia tasapainotustoimenpiteitä, jotta vuoden 2019 talousarviossa pysymiseen pystytään vielä vaikuttamaan. Vihdin kunta painottaa, että kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion tulisi vahvasti ohjata Perusturvakuntayhtymän toimintaa. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kustannusten kasvu vuosien 2018 toteuman ja 2019 ennusteen mukaisena on kestämaton.

Oheismateriaali	Perusturvakuntayhtymä Karviainen osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2019 Perusturvakuntayhtymä Karviainen osavuosikatsaus 1.1.-31-3-2019 liitteet Perusturvakuntayhtymä Karviainen osavuosikatsaus 1.1.-31-32019 tuoteryhmittäin
Valmistelija	Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle. 2) edellyttää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta uusia tasapainotustoimenpiteitä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Ptk tark.	

Kv 09.09.2019 § 39

Oheismateriaali	Perusturvakuntayhtymä Karviainen osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2019 Perusturvakuntayhtymä Karviainen osavuosisikatsaus 1.1.-31-3-2019 liitteet Perusturvakuntayhtymä Karviainen osavuosisikatsaus 1.1.-31-32019 tuoteryhmittäin
Ehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuosisikatsauksen 1.1.-31.3.2019 tiedoksi.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti merkitä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuosisikatsauksen 1.1.-31.3.2019 tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 134	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 40	09.09.2019

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen lisämäärärahopyyntö jäsenkunnille / vuoden 2019 talousarvioon tehtävät muutokset

20/02.02.02/2019

Kh 02.09.2019 § 134

Talousarvioon 2019 tehtävät muutokset

36/02.02/2018

Peruskuntayhtymä Karviaisen Yhtymähallitus 18.06.2019 § 71

Tammi-maaliskuun 2019 pohjalta laadittu osavuosikatsaus ja ennuste kuluvalle vuodelle osoittaa joissakin Karviaisen toiminnoissa tarvetta tarkistaa talousarvion. Karviaisen talouden tasapainotus- ja kehittämisohjelma vuosille 2019-2021 on käynnistynyt laaditun suunnitelman ja tehtyjen päätösten mukaisesti. Ohjelman euromääräiset vaikutukset tulevat kuitenkin näkymään vahvimmin vuosina 2020 ja 2021 sekä kuluvan vuoden 2019 loppupuolella. Samaan aikaan tietyissä toiminnoissa on lisääntynyt palvelujen käyttö ja käyttäjien määrä sekä joissakin myös kustannukset. Kyseessä ovat pääsääntöisesti sosiaalipalvelut, joihin liittyy vahva asiakkaan subjektiivinen oikeus kyseiseen palveluun.

Karkkilan kaupunginvaltuuston 10.12.2018 § 76 hyväksymä Karviaisen talousarvio oli Karviaisen toimintojen osalta n. 1 091 000 € pienempi kuin Karviaisen yhtymähallituksen esittämä talousarvio ja kaupunginvaltuusto varautui lisätalousarvioon em. päätöksessään. Nyt tehdyn ennusteen mukaan lisätalousarviotarve Karkkilan Karviaisen palveluihin on 800 000 €.

Karkkilan osalta työikäisten palvelulinjan talousarvio on ennusteen mukaan asetetun tavoitteen tasolla ja Vihdin osalta ikäihmisten talousarvio on asetetun tavoitteen tasolla.

Perheiden palvelulinjalle Karkkilan osuuteen tarvitaan:

Lasten ja nuorten sijaishuoltoon 200 000 euroa.
Avohuollon tukitoimiin 200 000 euroa.
Perhehoitoon 100 000 euroa.

Lasten ja nuorten sijaishuollon, avohuollon tukitoimien ja perhehoidon asiakkuudet on arvioitu ensin laskennallisesti maaliskuun lopun tilanteen perusteella ja sen jälkeen lapsi/nuorikohtaisesti on arvioitu palvelutarve koko vuoden ajalle asiantuntijatiimissä toukokuussa tiedossa olevien asiakkuuksien ja asiakkuuksiin siirtymässä olevien lasten/nuorten perusteella.

Ikäihmisten palvelulinjalle Karkkilan osuuteen tarvitaan:

Asumispalvelujen ostoon 300 000 euroa.

Selite: Karkkilan ikäihmisten asumispalveluasiakkaiden ostopalvelupaikkojen tarve on talousarviossa arvioitu 55 paikaksi. Helmi-toukokuussa asumispalveluasiakkaita on ollut toistuvasti 61, joten palvelun tarve on arvioitu loppuvuodeksi 61:n asiakkaan perusteella.

Yhteensä Karkkilan lisätalousarvion tarve on 800 000 euroa.

Vihdin kunnan Karviaisen palveluihin tarvittava lisätalousarvio on yhteensä 2 390 000 euroa nyt tehdyn ennusteen mukaan. Vihdin alueella on kasvanut kehitysvammahuollon asiakkaiden määrä asumispalveluissa vuoden 2019 alussa ja lisäksi vaikeavammaisten henkilökohtaiseen avustamiseen tehty talousarviovaraus on riittämätön tarpeeseen nähden. Perheiden palvelulinjan lastensuojelun sijaishuolto ja avohuollon tukitoimet on toinen lisätalousarviota tarvitseva kohde. Vihdissä näkyy myös vaje suun terveydenhuollon tuloissa (asiakasmaksutuotot), kun vastaavasti Karkkilassa suun terveydenhuollossa menojen pieneneminen on kattanut tulovajetta. Hoitotarvikepalvelun lisätalousarviotarve johtuu erikoissairaanhoidosta perusterveydenhuoltoon siirtyneiden potilaiden hoidon vaativuuden kasvusta.

Perheiden palvelulinjalle Vihdin osuuteen tarvitaan:

Lasten ja nuorten sijaishuoltoon 500 000 euroa.
Avohuollon tukitoimiin 500 000 euroa.

Selite: Lasten ja nuorten sijaishuollon sekä avohuollon tukitoimien asiakkuudet on arvioitu ensin laskennallisesti maaliskuun lopun tilanteen perusteella ja sen jälkeen lapsi/nuorikohtaisesti on arvioitu palvelutarve koko vuoden ajalle asiantuntijatiimissä toukokuussa tiedossa olevien asiakkuuksien ja asiakkuuksiin siirtymässä olevien lasten/nuorten perusteella.

Työikäisten palvelulinjalle Vihdin osuuteen tarvitaan:

Kehitysvammaisten asumispalveluihin 800 000 euroa.
Henkilökohtaiseen avustajatoimintaan 200 000 euroa.
Hoitotarvikepalveluun 200 000 euroa.
Suun terveydenhuoltoon 190 000 euroa.

Selite: Kehitysvammahuollon asiakkaita asumispalveluissa on maaliskuun lopun tilanteen mukaisesti 7 henkilöä enemmän kuin mihin talousarviossa on varauduttu. Näille asiakkaille on laskettu kuluvan vuoden lisätalousarviotarve. Vaikeavammaisten henkilökohtaisen avun tarve on arvioitu tiedossa olevien asiakkaiden perusteella. Asiakkaille myönnetään avustustunnit arvioidun tarpeen perusteella. Lisätalousarviotarve arvioitiin tehtyjen päätösten pohjalta osavuosisikatsauksessa tiedossa olevien asiakkaiden mukaisesti. Hoitotarvikepalvelussa on potilailla uusia tehokkaampia hoitotarvikkeita, jotka nostavat kustannuksia, mutta takaavat paremman hoitotason kuin aikaisemmat hoidot. Näin vältetään kalliilta lisäsairauksilta, kun hoitotasapaino on parempi kuin aikaisemmin. Lisäksi perusterveydenhuoltoon on siirtynyt uusia asiakasryhmiä erikoissairaanhoidosta. Heidän hoitotarvikkeensa myönnetään lääkinnällisenä kuntoutuksena perusterveydenhuollossa. Suun terveydenhuollon asiakasmaksujen osuus ei tule toteutumaan talousarvion mukaisena vaan jää alhaisemmaksi, joten lisätalousarvio on tarpeellinen.

Yhteensä Vihdin lisätalousarvion tarve on 2 390 000 euroa.

Vihdin kunnanhallitus edellyttää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta uusia tasapainotustoimenpiteitä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi.

Molemmissa kunnissa erikoissairaanhoidon palvelujen käyttö on lähellä talousarviovarausta, joten erikoissairaanhoidon talousarvioon ei esitetä muutoksia. Myös toukokuussa Lohjan sairaanhoitoalueen johdon kanssa käyty tarkastelu koskien mm talousarvion toteutumaa ja ennustetta tukee näkemystä talousarviossa pysymisestä erikoissairaanhoidon osalta.

Valmistelija:

Senja Eskman, Aila Idman, Marketta Roinisto, Riitta Luosujärvi, Arja Soivuori

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Yhtymähallitus päättää esittää Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen lisätalousarvion hyväksymistä.

Yhtymähallitus päättää käynnistää uusien talouden tasapainotustoimenpiteiden valmistelun kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi.

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun aikana kuntayhtymän johtaja muutti päätösesitystään siten, että nyt esitetään jäsenkunnille liitteen mukaisista lisämäärärahatarpeista 50%:sia summia. Jäsenkuntien tulee kuitenkin varautua ennusteen mukaiseen lisätalousarvioon syksyn 2019 aikana.

Vihdin kunnanvaltuustolle esitetään 1 195 000 euron lisätalousarvion hyväksymistä ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle esitetään 400 000 euron lisätalousarvion hyväksymistä.

Lisäksi yhtymähallitus päättää käynnistää uusien talouden tasapainotustoimenpiteiden valmistelun kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi.

Päätös:

Yhtymähallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kuntayhtymän johtajan muutetun ehdotuksen.

kh 2.9.2019 §

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastuksessa (30.6.2019) arvioidaan Vihdin kunnan menojen kasvun olevan edellisvuoteen nähden 5,1 % eli noin 3,1 miljoonaa euroa ja erikoissairaanhoidon osalta noin 480 000 euroa. Myös vuosien 2017 ja 2018 välinen kustannusten kasvu Vihdin kunnan osalta oli 5,1 % eli noin 4,2 miljoonaa euroa.

1000 €	TP 2012	TP 2013	TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP 2019
									ENNUSTE
Karkkila (ilman esh)	17 841	18 375	18 772	18 385	18 341	18 109	18 698	18 256	19 219
Perhepalvelut	2 199	2 209	2 202	2 215	2 593	3 253	3 571	3 031	3 581
Työikäiset	8 471	8 377	8 555	8 685	8 496	7 979	7 946	7 832	7 845
Ikäihmiset	6 940	7 557	7 765	7 234	6 978	6 627	6 919	7 069	7 468
Hallinto	233	233	245	249	271	253	264	324	325
Rahoitus	-3	-1	6	1	2	-3	-2		
Erikoissairaanhoido	44	10 774	10 451	11 089	10 512	10 938	10 831	11 510	11 742
Karkkila yhteensä	17 884	29 149	29 222	29 474	28 853	29 047	29 528	29 766	30 961
Muutosprosentti	3,7 %	38,6 %	0,3 %	0,9 %	-2,2 %	0,7 %	1,6 %	0,8 %	4,6 %
Vihti (ilman esh)	43 800	46 911	47 629	47 028	46 956	44 492	48 403	48 282	51 383
Perhepalvelut	7 159	8 075	8 243	8 086	7 918	8 520	10 642	9 766	11 150
Työikäiset	22 278	23 838	24 255	24 567	25 017	22 204	23 259	23 148	24 649
Ikäihmiset	13 647	14 269	14 333	13 567	13 140	12 956	13 646	14 310	14 526
Hallinto	726	731	780	805	873	821	862	1 058	1 058
Rahoitus	-9	-3	18	3	7	-8	-5		
Erikoissairaanhoido	96	78	91	32 665	30 985	33 434	33 704	34 685	35 165
Vihti yhteensä	43 896	46 989	47 719	79 694	77 940	77 927	82 107	82 967	86 548
Muutosprosentti	5,3 %	6,6 %	1,5 %	40,1 %	-2,2 %	0,0 %	5,1 %	1,0 %	5,1 %
Karviainen yhteensä	61 781	76 138	76 942	109 167	106 793	106 974	111 635	112 732	117 509
Muutosprosentti	4,8 %	18,9 %	1,0 %	25,5 %	-2,2 %	0,2 %	4,2 %	1,0 %	5,0 %

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen talousarvioylitykset

Perhepalveluiden linjan ylistysarvio on noin 1,66 miljoonaa euroa.

Sijaishuollon kustannukset ylittivät Vihdissä 1 miljoonaa euroa; suoritteita on yli 3 500 enemmän kuin talousarviossa on ennakoitu. Avohuollon tukitoimissa lastensuojelun asiakkaiden kasvaessa tukitoimitarpeet ja perhekuntoutusjaksot kasvavat. Vihdin ylitysoisuuden arvioidaan olevan noin 540 000 euroa. Lisäksi jälkihuollon osalta asiakkaiden asumispalvelujen tarve lisää kustannuksia.

Perhepalveluiden menot ovat kasvaneet vuosien 2016 – 2018 aikana 34 % eli noin 3,5 miljoonaa euroa. Nousua on tapahtunut erityisesti lastensuojelun palveluissa, jotka kasvoivat 65 % eli noin 1,7 miljoonaa euroa ja avohuollon tukipalveluissa, jotka kasvoivat yli 80 % eli noin 1 miljoonaa euroa.

Työikäisten palveluissa kokonaisylitysten arvioidaan olevan yhteensä 1,5 miljoonaa euroa. Tämä koostuu mm. henkilökohtaisesta avustajatoiminnasta (440 483 euroa – 56,4 % suoritearviosta), kehitysvammaisten asumispalveluista (480 868 euroa - 53,9 % suoritearviosta), vammaisten palveluasumisesta (157 774 euroa – 58,8 % suoritearviosta), kehitysvammaisten työtoiminnasta (184 955 euroa – 53,7 % suoritearviosta), suun terveydenhuollosta (176 887 euroa – Nummela 43,9 % ja Pappilanpelto 51,9 % suoritearviosta), työikäisten asumispalveluista (133 148 euroa), hoitotarvikepalvelusta (180 000 euroa) sekä aikuisten päihde-työstä. Menot todennäköisesti alitetaan mm. kehitysvammaisten laitoshoidossa ja perhehoidossa, vaikeavammaisten kuljetuspalveluissa, toimeentulotuessa sekä fysioterapiassa ja lääkinnällisessä kuntoutuksessa.

Ikäihmisten linjalla ylitysarvio on Vihdin osalta noin 785 000 euroa. Omaishoidossa ollaan vielä budjetissa, mutta tehostetun palveluasumisen tarve kasvaa edelleen. Vihdin kotihoidon budjetin ylitys on kesäkuun lopussa 58,7 %. Suoritteet eivät ylity, mutta uutena toimintona aloitti tilapäinen kotihoito, johon ei ole budjetoitu määrärahaa. Myös vuodeosaston menot ylittivät.

Ikäihmisten palvelulinjan kustannukset ovat kasvaneet noin 2 % vuosien 2016 – 2018 välisenä aikana. Palveluiden peittävyys on valtakunnallisesti ja suhteessa

verrokkikuntiin hyvällä tasolla. Säännöllisen kotihoidon asiakasmäärät ovat laske-
neet vuosien 2017 – 2018 aikana, mutta palvelutuntien määrä on samalla kasva-
nut asiakkaiden tarvitessa enemmän tukea.

Tarvekioidut menot

Sosiaali- ja terveydenhuollon tarvekioidut menot maakunnittain, sairaanhoito-
piireittäin vuodelta 2017 saadaan suhteuttamalla alueiden sosiaali- ja terveyden-
huollon nettomenot asukkaiden palvelutarpeisiin. Asukaskohtainen tarvekerroin
kuvaa asukkaiden palvelutarpeita suhteessa maan keskiarvoon.

Uusin kaikkien kuntien tilasto on vuodelta 2017 (alla), jossa Vihdin tarvekioidut
menot ovat 2 706 euroa per asukas. Kuuma-kunnista Pornaisessa, Sipoossa, Nur-
mijärvellä, Kirkkonummella, Keravalla ja Mäntsälässä oli Vihtiä alemmat netto-
menot per asukas vuonna 2017.

Sosiaali- ja terveydenhuollon tarvekioidut menot 2017		Nettomenot	Nettomenot, indeksi	Tarvekerroin	Tarvekioidut menot, indeksi
Kunta	Sairaan- hoitopiiri	Euroa/asukas	Koko maa=100	Koko maa=1,00	Koko maa=100
<i>Pornainen</i>	25	2154	69	0,81	86
<i>Sipoo</i>	25	2392	77	0,83	93
Espoo	25	2484	80	0,81	99
Vantaa	25	2528	82	0,86	95
<i>Nurmijärvi</i>	25	2543	82	0,86	96
Siuntio	25	2588	83	0,83	100
Kauniainen	25	2592	84	0,87	96
<i>Kirkkonummi</i>	25	2593	84	0,83	101
<i>Kerava</i>	25	2596	84	0,92	91
<i>Mäntsälä</i>	25	2697	87	0,91	96
Vihti	25	2706	87	0,88	100
<i>Tuusula</i>	25	2710	87	0,87	100
Porvoo	25	2768	89	0,91	98
Helsinki	25	2784	90	0,88	102
Askola	25	2867	92	0,88	105
<i>Järvenpää</i>	25	2869	93	0,90	103
Inkoo	25	2967	96	0,95	101
<i>Hyvinkää</i>	25	3076	99	0,99	100
Lohja	25	3194	103	1,00	103
Karkkila	25	3258	105	1,07	99
Loviisa	25	3278	106	1,09	97
Raasepori	25	3422	110	1,03	107
Lapinjärvi	25	3520	114	1,13	100
Hanko	25	3722	120	1,04	115

Kuntaliitto julkaisee vastaavaa vertailua myös 48 suurimman kunnan sekä 8 kun-
tayhtymän osalta. Tuorein tieto koskee siinä vertailussa vuoden 2019 huhtikuun
tilannetta ja se on julkaistu Kuntaliiton toimesta 9.7.2019. Tässä vertailussa Vih-
din kunnan tarvekioidut nettotoimintamenot ovat nousseet vuoden 2017 tilan-
teesta merkittävästi suhteessa muihin kuntiin. Vihti on vertailussa neljänneksi
kallein kunta Savonlinnan, Raaseporin ja Kirkkonummen jälkeen.

Johtopäätökset

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus päätti esittää Vihdin kunnan-
valtuustolle 1,195 miljoonaa euron lisämäärärahan hyväksymistä. Alkuperäinen
kuntayhtymän lisämäärärahatarpeen arvioitiin olevan 2,39 miljoonaa euroa. Vih-
din kunnanhallitus on edellyttänyt Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta uusia ta-
sapainottamistoimenpiteitä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi. Huolimatta
talouden tasapainottamissuunnitelman laatimisesta, Karviaisen yhtymähallituk-

nessa esitetty kesäkuun 2019 osavuositarkastuksen mukaan lisämäärärahan tarve pelkästään Vihdin kunnan osalta olisi jo 3,1 miljoonaa euroa ja jos erikoissairaanhoidon huomioidaan niin lähes 3,6 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton julkaisussa Vihdin kunnan nettotarvevakioitujen toimintamenojen osalta 48 suurimman kunnan sekä 8 kuntayhtymän osalta neljänneksi kalleimmat ja koko maan vertailuun nähden (vuodelta 2017) Vihdin tilanne on heikentynyt merkittävästi.

Vihdin kunta edellyttää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta uusia toimenpiteitä kustannusten hillitsemiseksi noin 2,4 miljoonan euron edestä sekä selvittämään mahdollisuutta perussopimuksen peruspääoman suuruutta koskevan määräyksen muuttamiseksi siten, että peruspääoman alentamisella olisi mahdollista kattaa osittain vuoden 2019 lisämäärärahan tarve. Vihdin kunnan osavuositarkastuksen tilinpäätösennuste vuodelle 2019 näyttää noin 11 miljoonaa euron alijäämää, eikä kunnalla ole mahdollista rahoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen palveluita nykyisen menokehityksen jatkuessa.

Oheismateriaali

- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus kesäkuu 2019
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus kesäkuu 2019, liite 1
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuositarkastus kesäkuu 2019, liite 2
- Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon 2019 tammi-huhtikuun nettotoimintamenojen (Kuntaliitto)

Valmistelija

Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) velvoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaista suhtautumaan vakavasti jäsenkuntien edellyttämiin tasapainotustoimenpiteisiin ja edellyttää Karviaisesta esittämään uusia tasapainotustoimenpiteitä 2,4 miljoonan euron edestä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi,
- 2) edellyttää, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen selvittää mahdollisuutta perussopimuksen peruspääoman suuruutta koskevan määräyksen muuttamiseksi, ja
- 3) ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselle yhtymähallituksen esityksen (18.6.2019 § 71) mukaisesti 1,195 miljoonan euron suuruisen lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvioon.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) velvoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaista suhtautumaan vakavasti jäsenkuntien edellyttämiin tasapainotustoimenpiteisiin ja edellyttää Karviaisesta esittämään uusia tasapainotustoimenpiteitä 2,4 miljoonan euron edestä kuntayhtymän talouden vahvistamiseksi,
- 2) edellyttää, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen selvittää mahdollisuutta

perussopimuksen peruspääoman suuruutta koskevan määräyksen muuttamiseksi, ja

- 3) ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselle yhtymähallituksen esityksen (18.6.2019 § 71) mukaisesti 1,195 miljoonan euron suuruisen lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvioon.

Kunnanhallituksen jäsen Malmgren poistui esteellisenä (Hallintolain 28.1 §:n 4-kohdan mukainen yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kv 09.09.2019 § 40

Oheismateriaali

- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuosisikatsaus kesäkuu 2019
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuosisikatsaus kesäkuu 2019, liite 1
- Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osavuosisikatsaus kesäkuu 2019, liite 2
- Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon 2019 tammi-huhtikuun nettotoimintamenot (Kuntaliitto)

Ehdotus

Kunnanvaltuusto myöntää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselle yhtymähallituksen esityksen (18.6.2019 § 71) mukaisesti 1,195 miljoonan euron suuruisen lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvioon.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti myöntää Perusturvakuntayhtymä Karviaiselle yhtymähallituksen esityksen (18.6.2019 § 71) mukaisesti 1,195 miljoonan euron suuruisen lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvioon.

Kunnanhallitus	§ 140	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 41	09.09.2019

Vihdin kunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2019

30/02.02.02/2019

Kh 02.09.2019 § 140

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 § 43 talousarvion vuodelle 2019 sekä taloussuunnitelman vuosille 2020-2021. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin ja kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain. Sitovana määrärahana on toimintakate ja sitovina tavoitteina yleisosassa esitetyt strategiset teot. Investoinnit ovat sitovia toiminnoittain. Kunnanvaltuustolle annetaan talousarvion ja sen tavoitteiden toteutumisesta raportti 30.6.2019 mukaisesta tilanteesta. Raportissa tehdään toteuman lisäksi arvio mahdollisista poikkeamista talousarviomäärärahoista ja asetetuista tavoitteista sekä toimenpiteistä, joilla talousarvion menojen ylitykset ja tulojen alitukset vältetään.

Talousarvion ulkoinen toimintakate oli kesäkuun lopussa -74 293 833 euroa ja toteuma-aste on 51,3 % (laskennallisen toteuman ollessa 50 %). Toimintakate on kesäkuussa ollut noin 529 057 euroa edellisvuoden vastaavaa aikaa heikompi, kun talousarviossa oli ennakoitu toimintakatteen heikkenemistä 3,7 miljoonalla eurolla vuoden 2018 tilinpäätökseen verrattuna. Ensimmäisen kuuden kuukauden osalta toimintakatetta on heikentänyt ulkoisten toimintakulujen kasvaminen 2,4 % (1,97 miljoonaa euroa) suuremmaksi kuin vuonna 2018 vastaavaan aikaan.

Talousarvioon merkityistä toimintatuotoista on toteutunut 49,6 % kesäkuun loppuun mennessä. Toimintatuottojen ennakoidaan olevan noin 625 726 euroa enemmän kuin talousarviossa.

Tuoreimpien ennusteiden mukaan verotulot tulevat jäämään noin 6,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota pienemmäksi. Alkuvuoden verotilitykset ovat olleet 1,1 % edellisvuotta pienemmät. Vuoden 2019 veroennustetta heikentää tulorekisterin käyttöönotosta aiheutuvat ongelmat. Vihdin kunnan osalta tulorekisteristä puuttuu noin 16,4 milj. euron edestä ansiotulojen ilmoitustietoja. Tämä vaikuttaa suoraan Kuntaliiton ylläpitämän veroennusteen ansiotulopohjaan, mitä käytetään verotulojen ennakkoinnissa. Kuntaliitto on pienentänyt tulorekisteriin liittyvien ongelmien takia vuoden 2019 veroennustetta Vihdin kunnan osalta yli kolme miljoonaa euroa ja poikkeama Kuntaliiton viime vuoden talousarvion aikaisiin veroennusteisiin on erotuksena oleva 6,2 miljoonan euron osuus.

Kokonaisuudessaan vuoden 2019 osavuosisikatsauksen mukainen tilikauden tulossennuste on 11,08 miljoonaa euroa alijäämäinen muutetun talousarvion ollessa 1,64 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suurimmat poikkeamat muutetun talousarvion ja ennusteen välillä johtuvat sosiaali- ja terveyspalveluiden kustannusten kasvusta (työikäisten, lastensuojelun ja erikoissairaanhoidon osalta) sekä verotilitysten heikentymisestä.

Tilikauden tuloksen merkittävä heikkeneminen edellyttää merkittäviä talouden sopeutustoimenpiteitä Vihdin kunnan taloudellisen aseman vahvistamiseksi. Vuoden 2018 tilinpäätöksessä Vihdin kunnan kumulatiivisen ylijäämän suuruus on ollut 16 415 929,54 euroa. Talouden kehityssuunta on käännettävä vauhdilla, jotta kumulatiivista alijäämää ei synny. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä alijäämän kattamiseksi. Kunnan viranhaltijat ovat tehneet esivalmistelua Vihdin tasapainotusohjelman (Vihta) 2020-2022 käynnistämiseksi. Alustavia tasapainotustoimenpiteitä on tarkoitus käsitellä valtuustoasiainneuvottelukunnassa 9.9.2019 ja valtuustoseminaarissa 13-14.9.2019. Lopulliset päätökset toimenpiteistä tehdään rinnan talousarvion hyväksymisen kanssa. Ennen lopullisia päätöksiä toimenpiteet käsitellään henkilöstön kanssa yhteistoimintalain mukaisesti. Tasapainotustoimenpiteet on tarkoitus priorisoida siten, että niistä olisi mahdollisimman vähän haittaa vihtiläisille. Tasapainotustoimenpiteet on tarkoitus mitoitaa siten, että Vihdin kunta saa katkaistua alijäämäisten vuosien kierteen jo vuonna 2020.

Investointien euromääräinen nettototeuma-aste oli kesäkuun loppuun mennessä 5 356 602 euroa (27,5 prosentti). Ennusteessa ennakoidaan budjetoiduista investoinneista jäävän noin neljä miljoonaa euroa käyttämättä. Suurimmat euromääräiset poikkeamat ovat kunnallisteknisten palveluiden tulosalueella.

Liitteet	- Osavuosikatsaus 30.6.2019
Valmistelija	Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) saattaa osavuosikatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle; ja 2) käynnistää tasapainotusohjelman valmistelun vuosille 2020-2022 esittelytekstissä kuvatun suunnitelman mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustustaan siten, että päätösehdotukseen lisätään seuraavat kohdat: kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin tehtäisiin seuraava muutos: Kunnan tuloveron sitovaa tuloarviota 120 789 000 euroa, vähennetään 6 milj. eurolla. Uusi sitova kunnan tulovero on 114 653 000 euroa; sekä kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä muutoksia päätöstekstiin.
-----------	---

Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) saattaa osavuosikatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle; 2) käynnistää tasapainotusohjelman valmistelun vuosille 2020-2022 esittelytekstissä kuvatun suunnitelman mukaisesti; 3) esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin
--------	---

tehtäisiin seuraava muutos: Kunnan tuloveron sitovaa tuloarviota 120 789 000 euroa, vähennetään 6 milj. eurolla. Uusi sitova kunnan tulovero on 114 653 000 euroa; ja

4) valtuuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä muutoksia päätöstekstiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kv 09.09.2019 § 41

Oheismateriaali

- Osavuosikatsaus 30.6.2019

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi; ja
- 2) päättää, että vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin tehdään seuraava muutos: Kunnan tuloveron sitovaa tuloarviota 120 789 000 euroa, vähennetään 6 milj. eurolla. Uusi sitova kunnan tulovero on 114 653 000 euroa.

Päätös

Kunnanvaltuusto

- 1) merkitsi osavuosikatsauksen tiedoksi; ja
 - 2) päätti, että vuoden 2019 talousarvion määrärahoihin tehdään seuraava muutos: Kunnan tuloveron sitovaa tuloarviota 120 789 000 euroa, vähennetään 6 milj. eurolla. Uusi sitova kunnan tulovero on 114 653 000 euroa.
-

Kunnanhallitus	§ 188	26.11.2018
Kunnanvaltuusto	§ 56	10.12.2018
Kunnanhallitus	§ 138	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 42	09.09.2019

Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseksi / Vihdin Jäähalli Oy:n Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseen myönnetyn antolainan vakuuksien uudelleen tarkastelu

388/02.05.01/2018

Kh 26.11.2018 § 188

Vihdin Jäähalli Oy:lla on ollut Nummelassa Ratapuiston alueella palloiluhalli , joka on mahdollistanut vihtiläisille jalkapalloilijoille toiminnan harjoittamisen myös talviaikaan. Ratapuiston ylipainehalli tullaan purkamaan kuitenkin vuoden 2019 aikana ja jalkapallon harrastajat tarvitsevat uuden harjoittelupaikan jo talvikaudelle 2019-2020. Vihdin kunnanhallitus on 16.4.2018 § 57 käsitellyt Etelä-Nummelan alueen kehittämistä. Osana alueen kehittämistä on linjattu, että alueelle tulevan liikuntapuiston toteuttaminen aloitetaan palloiluhallin rakentamisella mahdollisimman pian.

Vihdin Jäähalli Oy on lähestynyt kuntaa ehdotuksella, jossa yhtiö toteuttaisi Etelä-Nummelaan kunnan osoittamalle tontille 65 m x 117 m suuruisen teräsrunkoisen puolilämpimän monitoimihallin. Hallissa olisi täysimittaisen jalkapallokentän ja juoksusuoran lisäksi yleisurheilun hyppy- ja heittopaikkoja sekä lämmittelytilaa. Hallin yhteyteen rakennettaisiin myös riittävät sosiaalityilat. Vihdin Jäähalli Oy on arvioinnut hallin kustannusarvioksi 3,5 miljoonaa euroa. Hallin kustannusarviossa on esitetty Vihdin kunnan vastaavan alueen parkkipaikkojen toteuttamisesta, joiden nähdään hyödyttävän myös muita Etelä-Nummelan palveluita. Jotta yhtiö voisi edetä hankkeessa, yhtiö tarvitsee kunnalta 80 % takauksen vähintään 25 vuoden rakennuslainalle tai vaihtoehtoisesti takauksen sijaan kunnan kokonaan myöntämän antolainan. Yhtiö on käynyt neuvotteluita rahoituksesta pankkien kanssa, mutta pankkien ehdot lainoille eivät ole olleet kunnan rahoitusriskin kannalta tarkoituksen mukaisia tai tarjous on pankista jätetty kokonaan antamatta. Yhtiö hakee toukokuussa valtion liikuntapaikkatukea. Jos tuki myönnetään, se voi pienentää kunnan rahoitusvastuita.

Vihdin Jäähalli Oy on neuvotellut alueella toimivien seurojen kanssa uuden palloiluhallin toteuttamisesta ja neuvotteluiden tuloksena Nummelan Palloseura ry sekä Vihdin Viesti ry ovat sitoutuneet hankkeeseen. Seurat pystyvät sitoutumaan hankkeeseen alkuvaiheessa viideksi vuodeksi. Seurojen maksuosuuksien vaikutukset yhtiön liikevaihtoon on esitetty tarkemmin oheismateriaalina olevassa kustannusarviossa.

Vihdin Jäähalli Oy on rakentanut kunnan alueelle kaksi jäähallia, palloiluhallin sekä kamppailuhallin. Vihdin kunta on tukenut yhtiötä takaamalla rakentamisiin liittyviä lainoja noin 2,2 miljoonalla eurolla. Kunnalla on ollut 31.12.2017 takausvastuita yhtiön lainoihin jäljellä 0,94 miljoonaa euroa. Vihdin Jäähalli Oy:n liikevaihto oli viime vuonna 498 453,51 euroa ja tulos verojen jälkeen 17 251,01 euroa. Kunnan osuus liikevaihdosta on ollut vuonna 2017 noin 10 %. Yhtiö ei jaa osinkoja vaan käyttää tuloksensa hallien kunnossapitoinvestointeihin. Kolmannen sektorin yritystä hyödyntävä toimintatapa on osoittautunut edulliseksi tavaksi saada uusia

liikuntapaikkoja Vihtiin ja ylläpitää niitä.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Riskiarvioiden näkökulmasta antolainaa ei voida pitää 107 ja 108 artiklassa säädettyinä kiellettyinä valtiontukena.

Kunnanvaltuusto on vuonna 2017 hyväksynyt kunnan varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan antolainaaneminen rinnastetaan toimialasijoittamiseen. Vihdin kunta voi ainoastaan tehdä toimialasijoituksia, jotka tukevat kunnan tehtäviä ja päämääriä. Periaatteiden mukaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee huolehtia toimialasijoituksen riskienarvioinnista.

Esitetty vähintään 25 vuoden laina-aika poikkeaa periaatteiden mukaisesta antolainaanemisesta. Antolainauksen enimmäiskesto on lähtökohtaisesti 10 vuotta. Kunta perii periaatteiden mukaan antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kunta itse joutuu maksamaan. Yksityisillä markkinoilla pankit huomioivat yleisesti markkinatilanteen lisäksi rahoituksen hintaa määrittäessä siihen liittyvät riskit.

Kunnan antolainaanamiseen vaaditaan vakuus, jona tässä tapauksessa voi toimia yritykseen kohdistuvat yritysikiinnitykset sekä kiinteistökiinnitys. Kunnalla on ollut Vihdin Jäähalli Oy:n osalta vapaita kiinnityksiä 470 tuhannen (31.12.2017 tilanne) euron edestä. Koska yritysikiinnitysten todellinen arvo voi poiketa yritysikiinnitysten nimellisarvosta, kunnan rahoitusriskin turvaamiseksi on tärkeää että kunnalla on nimellisiä takausvastuita ja rahoitusvastuita suurempi määrä vakuuksia. Yritysikiinnitysten vakuusarvon turvaamiseksi on tärkeää, että mikäli yhtiön taloudessa tapahtuu heikkenemistä niin kunta turvaa omat saatavansa yhtiöstä ulosmittaamisella ennen mahdollista konkurssia. Vihdin Jäähalli Oy:n taseessa on ollut 31.12.2017 1 585 111,88 euron arvosta saamia ja omaisuutta. Yhtiöllä on ollut lisäksi Lankilassa olevaan kamppailuhalliin kohdistuvia kiinnityksiä.

Oheismateriaali	Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan Palloiluhallin toteuttamiseksi Hallin kustannusarvio Vihdin Jäähalli Oy:n tilinpäätös 2017
Valmistelija	Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää enintään 3,5 miljoonan antolainan Vihdin Jäähalli Oy:lle, jonka laina-aika on 30 vuotta. Lainaan sovelletaan indikatiivista 2,27% p.a korkoa, josta 1,00 % on kunnan antolainaanamiseen liittyvä riskiprovisio. Annuiteettilainan lyhennyserät ja korot maksetaan puolivuositain siten, että ensimmäinen lainan lyhennyserä tulee maksuun 12kk ensimmäisen lainaerän nostosta. Laina myönnetään kolmessa erässä. Ennen lainan myöntämistä Vihdin Jäähalli Oy:n tulee toimittaa seurojen allekirjoittamat 5 vuoden käyttösopimukset kunnalle. Antolainalla rakennetaan palloiluhalli Etelä-Nummelaan. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan lainan ehtoihin liittyvistä

yksityiskohdista.

Vakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia yrityskiinnityspanttikirjoja sekä lisävakuutena valmistuvaan palloiluhalliin kohdistuvia 3,5 miljoonan euron kiinnityksiä siten, että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etuoikeudella olevat panttikirjat. Palloiluhallin rakennusaikana kunta edellyttää, että hankkeen rakentamisesta vastaava toimittaja luovuttaa kunnalle pankkitakaukset rakennusaikana maksettaville lainaerille.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää enintään 3,5 miljoonan antolainan Vihdin Jäähalli Oy:lle, jonka laina-aika on 30 vuotta. Laina sovelletaan indikaatiivista 2,27% p.a korkoa, josta 1,00 % on kunnan antolainamiseen liittyvä riskiprovisio. Annuiteettilainan lyhennyserät ja korot maksetaan puolivuositain siten, että ensimmäinen lainan lyhennyserä tulee maksuun 12kk ensimmäisen lainaerän nostosta. Laina myönnetään kolmessa erässä. Ennen lainan myöntämistä Vihdin Jäähalli Oy:n tulee toimittaa seurojen allekirjoittamat 5 vuoden käyttösopimukset kunnalle. Antolainalla rakennetaan palloiluhalli Etelä-Nummelaan. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan lainan ehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Vakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia yrityskiinnityspanttikirjoja sekä lisävakuutena valmistuvaan palloiluhalliin kohdistuvia 3,5 miljoonan euron kiinnityksiä siten, että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etuoikeudella olevat panttikirjat. Palloiluhallin rakennusaikana kunta edellyttää, että hankkeen rakentamisesta vastaava toimittaja luovuttaa kunnalle pankkitakaukset rakennusaikana maksettaville lainaerille.

Kunnanhallituksen varajäsen Pulkkinen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 3-kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kv 10.12.2018 § 56

Oheismateriaali

Vihdin Jäähalli Oy:n rahoitushakemus Etelä-Nummelan Palloiluhallin toteuttamiseksi
Hallin kustannusarvio
Vihdin Jäähalli Oy:n tilinpäätös 2017

Käsittely

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pietilä ehdotti, että päätökseen lisätään seuraavanlainen toivomusponssi: Kunnan edustajien tulisi lainaneuvottelujen yhteydessä selvittää mahdollisuus rahoittaa halliyhtiötä lainarahoituksen lisäksi oman pääoman ehtoisella pääomituksella, joka toisi kunnalle merkittävän omistuksen yhtiön osakkeista. Tämä voisi tapahtua osakeannilla. Kunnan omistus poistaisi antolainauksen ja takausproblematiikan, joka liittyy yksityisen yhtiön rahoitukseen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi toivomusponssen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti myöntää enintään 3,5 miljoonan antolainan Vihdin Jäähalli Oy:lle, jonka laina-aika on 30 vuotta. Laina sovelletaan indikaatiivista 2,27% p.a korkoa, josta 1,00 % on kunnan antolainamiseen liittyvä riskiprovisio. Annuiteettilainan lyhennyserät ja korot maksetaan puolivuositain siten, että ensimmäinen

Ptk tark.

mäinen lainan lyhennyserä tulee maksuun 12kk ensimmäisen lainaerän nostosta. Laina myönnetään kolmessa erässä. Ennen lainan myöntämistä Vihdin Jäähalli Oy:n tulee toimittaa seurojen allekirjoittamat 5 vuoden käyttö sopimukset kunnalle. Antolainalla rakennetaan palloiluhalli Etelä-Nummelaan. Talousjohtaja valtuutetaan sopimaan lainan ehtoihin liittyvistä yksityiskohdista.

Vakuutena käytetään jo kunnan hallussa olevia yritys kiinnityspanttikirjoja sekä lisävakuutena valmistuvaan palloiluhalliin kohdistuvia 3,5 miljoonan euron kiinnityksiä siten, että kunnalla on aina hallussaan parhaimmalla etuoikeudella olevat panttikirjat. Palloiluhallin rakennusaikana kunta edellyttää, että hankkeen rakentamisesta vastaava toimittaja luovuttaa kunnalle pankkitakaukset rakennusaikana maksettaville lainaerille.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi päätökseen liitettäväksi seuraavanlaisen toivomusponnen: Kunnan edustajien tulisi lainaneuvottelujen yhteydessä selvittää mahdollisuus rahoittaa halliyhtiötä lainarahoituksen lisäksi oman pääoman ehtoisella pääomituksella, joka toisi kunnalle merkittävän omistuksen yhtiön osakkeista. Tämä voisi tapahtua osakeannilla. Kunnan omistus poistaisi antolainauksen ja takausproblematiikan, joka liittyy yksityisen yhtiön rahoitukseen.

Kh 02.09.2019 § 138

Vihdin kunnanvaltuusto myönsi 10.12.2018 § 56 Vihdin Jäähalli Oy:lle 3,5 miljoonan antolainan Etelä-Nummelan palloiluhallin rakentamiseen. Lainan vakuutena ovat kunnan hallussa olevat yritys kiinnityspanttikirjat ja lisävakuutena vaadittiin hankkeen rakentamisesta vastaavan toimittajan pankkitakaus rakennusaikana maksettaville lainaerille. Hanke aikataulun mukaan halli on käyttövalmiina marraskuun lopulla.

Palloiluhallin päärakennuttajana toimii Best-Hall Oy, joka on toimittanut 22.11.2019 saakka voimassa olevan pankkitakauksen omille hankekustannuksilleen, jotka maksetaan sopimuksen mukaan etukäteispainotteisesti. Best-Hall Oy toimittaa hallin pystytettynä. Kentän rakenteet, LVI-työt, sähkötyöt sekä hallin muut sisätyöt toteutetaan useamman toimittajan työnä.

Rakennushankkeen vastaavan työnjohtajan liitteenä olevan todistuksen mukaan hankkeen valmiusaste on 19.8.2019 yhteensä 80 %. Vihdin kunnan teknisen johtajan ja yhdyskuntatekniikan päällikön 21.8.2019 suorittaman erillisen arvioinnin mukaan valmiusaste on maanrakennustöiden osalta 90 %, hallin rakenteiden osalta 80 % ja kentän rakenteiden osalta 85 %. Aloittamatta ovat hulevesityöt, LVI- ja sähkötyöt ja muita sisätöitä.

Vihdin Jäähalli Oy on lähestynyt kuntaa ja kertonut, että kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 56 mukaisia rakennusaikaisia vakuuksia ei pystytä toimittamaan Vihdin kunnalle koko hankkeen osalta. Tieto tästä on saatu vasta, kun osa hankkeen lainaeristä on maksettu saatuja vakuuksia vastaan.

Best-Hall Oy on toimittanut 100 % vakuuden omasta kokonaisuudestaan, joka kattaa valtaosan koko urakasta. Hankkeen pienurakoitsijat eivät kuitenkaan ole pystyneet toimittamaan 100 % vakuutta, eikä sitä ole voinut edellyttää

esimerkiksi hankkeen kokonaiskustannuksiin vaikuttavista luvista. 100 prosenttisen vakuuden sijaan on mahdollista edellyttää vielä sopimatta olevien urakoiden osalta Rakennusurakan yleisten ehtojen (YSE 1998) mukaista 10 % vakuutta. Tarkat euromääräiset erien ja vakuuksien suuruudet on ilmoitettu listatekstin oheismateriaalissa.

Hanke on aikataulussaan ja hallin rakentamisen kannalta ei enää ole merkittäviä hankkeen keskeytymisriskejä, rahoitusta lukuunottamatta. Työmaan tarkastusmuiston mukaan kunnalla ei enää ole riskiä siitä, että hanke jäisi kesken. Viimeinen erä antolainasta tulisi saada maksuun, jotta rakennustyöt voidaan viedä viipymättä loppuun aikataulun mukaisesti.

Best-Hall Oy on luvannut luovuttaa hallin Jäähalliyhtiölle lokakuun lopussa ja samalla heidän toimittamansa pankkivakuus raukeaa. Kunnanvaltuuston 10.12.2018 tehdyn päätöksen mukaisesti kaikille rakennusaikana maksettaville lainaerille tarvitaan pankkivakuus. Jotta hanke saadaan valmiiksi aikataulun mukaisesti, ehdotetaan muutettavaksi kunnanvaltuuston päätöstä rakennusaikaisten vakuuksien osalta siten, että viimeiselle lainaerälle hallin muiden töiden osalta ei vaadita 100 prosenttista pankkitakausta. Perusteluna on, että halli saataisiin aikataulun mukaisesti käyttökuntoon ja riskit valmiusarvioiden mukaan ovat pieniä.

Oheismateriaali

- Valmiusastetodistus 19.8.2019
- Vihdin kunnan Työmaan tarkastusmuistio 21.8.2019
- Etelä-Nummelan palloiluhallihankkeen kustannus seuranta elokuu 2019 (julkisuuslain 24 §:n 17. kohdan mukaan salassapidettävä)

Valmistelija

Anne Arvola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Vihdin Jäähalli Oy:lle 10.12.2018 myönnetyn antolainan viimeiselle maksuerälle ei vaadita muita vakuuksia kuin oheismateriaalissa kuvatut toimittajien 10 prosentin vakuudet olemassa olevan Best-Hall Oy:n vakuuden lisäksi. Vakuuksien tulee olla voimassa vähintään siihen saakka, kun urakka on sitä koskevan sopimuksen mukaan hyväksytty. Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennusajan jälkeisiin vakuuksiin tai lainaehtoihin.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Vihdin Jäähalli Oy:lle 10.12.2018 myönnetyn antolainan viimeiselle maksuerälle ei vaadita muita vakuuksia kuin oheismateriaalissa kuvatut toimittajien 10 prosentin vakuudet olemassa olevan Best-Hall Oy:n vakuuden lisäksi. Vakuuksien tulee olla voimassa vähintään siihen saakka, kun urakka on sitä koskevan sopimuksen mukaan hyväksytty. Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennusajan jälkeisiin vakuuksiin tai lainaehtoihin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kv 09.09.2019 § 42

Oheismateriaali	- Valmiusastetodistus 19.8.2019 - Vihdin kunnan Työmaan tarkastusmuistio 21.8.2019
Liitteet	- Etelä-Nummelan palloiluhallihankkeen kustannus seuranta elokuu 2019 (julkisuuslain 24 §:n 17. kohdan mukaan salassapidettävä)
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää , että Vihdin Jäähalli Oy:lle 10.12.2018 myönnetyn antolainan viimeiselle maksuerälle ei vaadita muita vakuuksia kuin liitteessä kuvatut toimittajien 10 prosentin vakuudet olemassa olevan Best-Hall Oy:n vakuuden lisäksi. Vakuuksien tulee olla voimassa vähintään siihen saakka, kun urakka on sitä koskevan sopimuksen mukaan hyväksytty. Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennusajan jälkeisiin vakuuksiin tai lainaehtoihin.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti, että Vihdin Jäähalli Oy:lle 10.12.2018 myönnetyn antolainan viimeiselle maksuerälle ei vaadita muita vakuuksia kuin liitteessä kuvatut toimittajien 10 prosentin vakuudet olemassa olevan Best-Hall Oy:n vakuuden lisäksi. Vakuuksien tulee olla voimassa vähintään siihen saakka, kun urakka on sitä koskevan sopimuksen mukaan hyväksytty. Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennusajan jälkeisiin vakuuksiin tai lainaehtoihin. Kunnanvaltuuston jäsen Pulkkinen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 1-kohdan mukainen osallisuusjäävi).

Liitteet	6	Etelä-Nummelan palloiluhallihankkeen kustannus seuranta elokuu 2019
----------	---	---

Kunnanhallitus	§ 141	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 43	09.09.2019

Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

297/00.02.00/2011

Kh 02.09.2019 § 141

Kuntalain 23 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa;
- aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet;
- jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta;
- lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa;
- valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Vihdin kunnan hallintosäännön 62 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa ja palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevissa asioissa;
- aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla ja aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa 30.6. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä 31.12. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä;
- valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun;
- kunnanhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kunnanhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle niiden päättämällä tavalla;
- jos aloite vaatii erityistä valmistelua, sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi

aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle 30 päivän kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Kunnan jäsenen aloitteesta, josta tässä on kysymys, on erotettava hakemus tai anomus, jonka jäsen omassa asiassa tekee kunnan viranomaiselle.

Oheismateriaali	- 30.6.2019 mennessä jätetyt kuntalaisaloitteet - selvitys kuntalaisaloitteiden käsittelystä
Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2019 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2019 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista. Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kv 09.09.2019 § 43

Oheismateriaali	- 30.6.2019 mennessä jätetyt kuntalaisaloitteet - selvitys kuntalaisaloitteiden käsittelystä
Ehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2019 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi ja merkitsi tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2019 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista.

Kunnanhallitus	§ 142	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 44	09.09.2019

Selvitys 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

292/00.02.00/2011

Kh 02.09.2019 § 142

Vihdin kunnan hallintosäännön 11 luvun (Valtuusto) 80 §:n mukaan

- kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla sekä valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista;
- aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen 30.6. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo valtuutettujen 31.12. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt;
- samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty;
- valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Oheismateriaali - 30.6.2019 mennessä jätetyt valtuustoaloitteet
- selvitys valtuustoaloitteiden käsittelystä

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteesta.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteesta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kv 09.09.2019 § 44

Ptk tark.

Oheismateriaali	- 30.6.2019 mennessä jätetyt valtuustoaloitteet - selvitys valtuustoaloitteiden käsittelystä
Ehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi ja merkitsi tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2019 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista.

Kunnanhallitus	§ 131	12.08.2019
Kunnanvaltuusto	§ 45	09.09.2019

Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen, uuden jäsenen valinta kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan sekä uuden jäsenen valinta Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 12.08.2019 § 131

Jukka Koivunen on viestillään 31.5.2019 pyytänyt eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Jukka Koivunen on kunnanvaltuuston jäsen, kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsen sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kaavoitus- ja teknisen lautakuntaan valittavan uuden jäsenen tulee tasa-arvolain

mukaan olla joko nais- tai miespuolinen.

Kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Mike von Wehrt (pj)
Kai Viherkanto (vpj)
Tiina Kontio
Jaana Mäntyvaara
Päivi Ruostesaari-Solja
Pasi Saario
Jukka Koivunen
Liisa Ikonen
Markku Pietilä

Varajäsen

Anja Uusitalo
Pasi Ranta
Asta Autelo
Kati Helanto
Päivi Lumikumpu
Mikko Mäkelä
Vesa Honkavaara
Jari Lydén
Paavo Säiläkivi

Poliisin hallinnosta annetun lain 3 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta. Neuvottelukunnan tehtävistä ja kokoonpanosta säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisin neuvottelukunnan tehtävänä on:

- 1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
- 2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
- 3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista; sekä
- 4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Asetuksen 13 §:n mukaan poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei kuitenkaan voi toimia puheenjohtajana eikä varapuheenjohtajana.

Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu jäseneksi Jukka Koivunen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heikki Mikkilä.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Jukka Koivuselle eron kunnanvaltuuston ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsenen tehtävästä.
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jukka Koivusen tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Jarno Örnberg.
- 3) valitsee Jukka Koivusen tilalle kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan uuden

jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

- 4) valitsee Jukka Koivusen tilalle Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen.
- 5) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Tuija Hyvönen, 2. varavaltuutetuksi Anita Lehtikoinen, 3. varavaltuutetuksi Kristian Wikström ja 4. varavaltuutetuksi Kari Rastas sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 5. varavaltuutetuksi Samppa Granlundin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Jukka Koivuselle eron kunnanvaltuuston ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsenen tehtävästä.
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jukka Koivusen tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Jarno Örnberg.
- 3) valitsee Jukka Koivusen tilalle kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valitsee Jukka Koivusen tilalle Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen.
- 5) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Tuija Hyvönen, 2. varavaltuutetuksi Anita Lehtikoinen, 3. varavaltuutetuksi Kristian Wikström ja 4. varavaltuutetuksi Kari Rastas sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 5. varavaltuutetuksi Samppa Granlundin.

Kv 09.09.2019 § 45

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) myöntää Jukka Koivuselle eron kunnanvaltuuston ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsenen tehtävästä.
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jukka Koivusen tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Jarno Örnberg.
- 3) valitsee Jukka Koivusen tilalle kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valitsee Jukka Koivusen tilalle Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen.

Ptk tark.

- 5) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Tuija Hyvönen, 2. varavaltuutetuksi Anita Lehtikoinen, 3. varavaltuutetuksi Kristian Wikström ja 4. varavaltuutetuksi Kari Rastas sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 5. varavaltuutetuksi Samppa Granlundin.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

- 1) myöntää Jukka Koivuselle eron kunnanvaltuuston ja kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä sekä Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukunnan jäsenen tehtävästä;
- 2) merkitä tiedoksi, että Jukka Koivusen tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Jarno Örnberg;
- 3) valita Jukka Koivusen tilalle kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi jäseneksi Vesa Honkavaaran ja varajäseneksi Samppa Granlundin;
- 4) valita Jukka Koivusen tilalle Länsi-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan jäseneksi Pasi Salosen;
- 5) merkitä tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Tuija Hyvönen, 2. varavaltuutetuksi Anita Lehtikoinen, 3. varavaltuutetuksi Kristian Wikström ja 4. varavaltuutetuksi Kari Rastas sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 5. varavaltuutetuksi Samppa Granlundin.

Kunnanhallitus	§ 130	12.08.2019
Kunnanvaltuusto	§ 46	09.09.2019

Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valinta lasten ja nuorten lautakuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 12.08.2019 § 130

Niina Jokinen on 31.5.2019 saapuneella viestillään pyytänyt eroa lasten ja nuorten lautakunnan jäsenyydestä 1.8.2019 alkaen hänen aloittaessaan työsuhteen kunnan päiväkodissa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:
1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Lasten ja nuorten lautakuntaan valittava uusi jäsen pitää tasa-arvolain mukaan olla joko nais- tai miespuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Lasten ja nuorten lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
Simo Takanen (pj)	Jari Karjalainen
Janne Ripatti (vpj)	Ilkka Mustakangas
Heidi Seppälä	Katriina Siirala
Harri Hampori	Paavo Muranen
Matti Waara	Erkki Aronen
Suvi Nuotio	Riina Hankaa
Jari Toivanen	Jarno Örnberg
Satu Mali	Laura Aaltonen
Ritva Hämäläinen	Toni Oksanen
Niina Jokinen	Minka Heino
Päivi Åhlgren	Olli Pakalén

Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se <ol style="list-style-type: none">1) myöntää eron Niina Jokiselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävästä ja2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se <ol style="list-style-type: none">1) myöntää eron Niina Jokiselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävästä ja2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Kv 09.09.2019 § 46	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto <ol style="list-style-type: none">1) myöntää eron Niina Jokiselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävästä; ja2) valitsee uuden jäsenen lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti
Ptk tark.	

- 1) myöntää eron Niina Jokiselle lasten ja nuorten lautakunnan jäsenen tehtävistä; ja
 - 2) valita lasten ja nuorten lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021 jäseneksi Kaddi Bergströmin.
-

Kunnanhallitus	§ 147	02.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	09.09.2019

Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uuden jäsenen valitseminen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan

163/00.00.01/2017

Kh 02.09.2019 § 147

Vesa Honkavaara on 15.8.2019 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustehtävästä voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valitsema toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kunnallisvaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävälueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Koska kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnassa on 9 jäsentä, on naisia ja miehiä oltava kumpiakin vähintään 4. Tässä tapauksessa kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan valittavan uuden jäsenen tulee tasa-arvolain mukaan olla miespuolinen.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan on toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2021 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Laura Syrjälä (pj)
Ida Välimaa (vpj)
Eeva Vesterinen
Sanna Kuula
Kalervo Maarto
Antti Seppä
Vesa Honkavaara
Karita Rodas-Peräkylä
Kaarlo Koimäki

Varajäsen

Jaana Laine
Jussi Tallqvist
Heidi Nordman
Joel Oksanen
Matti Waara
Antti Huttunen
Pasi Salonen
Kirsi Kauppinen
Tiina Haapala

Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se 1) myöntää eron Vesa Honkavaaralle kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä; ja 2) valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se 1) myöntää eron Vesa Honkavaaralle kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä; ja 2) valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Kv 09.09.2019 § 47

Ehdotus	Kunnavaltuusto 1) myöntää eron Vesa Honkavaaralle kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä; ja 2) valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti 1) myöntää eron Vesa Honkavaaralle kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä; ja 2) valitsee kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Ptk tark.

1.6.2019-31.5.2021 jäseneksi Pasi Salosen ja varajäseneksi Tuija Hyvösen.

Tarkastuslautakunta 2017-2021	§ 29	28.08.2019
Kunnanvaltuusto	§ 48	09.09.2019

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 26.8.2019 mennessä saapuneet ilmoitukset

tark2017 § 29

Kuntalain 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa. Säännöstä on sovellettu 1.6.2017 alkaen. Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään kuntalain mukaan tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Vihdin kunnan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta toimii sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä ja lautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset vuosittain tiedoksi valtuustolle. Tarkastuslautakunta huolehtii sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta yleisessä tietoverkossa.

Jokainen laissa määrätty ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä. Tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävänsä. Henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot poistetaan yleisesti nähtäviltä. Kansallisarkiston ohjeen mukaan sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tiedot ovat pysyvästi säilytettäviä, vaikka niitä koskevat tiedot poistetaankin yleisesti nähtäviltä.

Kuntalain mukaan ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä. Kunta lähettää sidonnaisuusilmoituspyynnön uusille ilmoitusvelvollisille luottamustehtävään tai virkaan valitsemisen yhteydessä.

Vihdissä ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Katselmusjaoston jäsenet ja varajäsenet
- Tiejaoston jäsenet ja varajäsenet
- Lasten ja nuorten lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja

- Vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- Kunnanjohtaja
- Lautakuntien esittelijät

Perusturvakuntayhtymä Karviainen vastaa ja ohjeistaa oman organisaationsa osalta sidonnaisuuksien ilmoittamisesta.

Vihdin kunnasta on lähetetty edellisten ilmoitusten tarkastamisen jälkeen sidonnaisuusilmoituspyyntö sekä ohjeistus uusille luottamushenkilöille sekä ilmoitusvelvollisille viranhaltijoille. Kaikki tehtäviin valitut luottamushenkilöt eivät kuitenkaan ole jättäneet ilmoitusta muistutuksesta huolimatta.

Lisäksi kunnan kotisivuilta olevasta sidonnaisuusrekisteristä on poistettu ne henkilöt, joiden sidonnaisuusilmoitusta edellyttävä luottamustoimi on päättynyt.

Päivitetty sidonnaisuusilmoitus:

- kunnanhallituksen jäsen

Liitteet	- Raportti uusista sidonnaisuusilmoituksista, Vihti 9.8.2019 (julkinen vasta tarkastamisen jälkeen)
Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Ehdotus	Tarkastuslautakunta
	1) hyväksyy esityslistan liitteenä olevan päivitetyn sidonnaisuusilmoituksen ja päättää julkaista sen kunnan verkkosivuilla; ja
	2) saattaa päivitetyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi valtuustolle
Päätös	Tarkastuslautakunta päätti
	1) hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan sidonnaisuusilmoituksen ja julkaista sen kunnan verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä; ja
	2) saattaa sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Liitteet	Liite 2	Raportti hyväksytystä sidonnaisuusilmoituksesta, Vihti 30.8.2019
----------	---------	--

Kv 09.09.2019 § 48

Oheismateriaali	Raportti hyväksytystä sidonnaisuusilmoituksesta, Vihti 30.8.2019
-----------------	--

Ehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoituksen tiedokseen.
---------	---

Päätös	Kunnanvaltuusto merkitsi sidonnaisuusilmoituksen tiedokseen.
--------	--

Kunnanvaltuusto

§ 49

09.09.2019

Ilmoitusasiat

Kv 09.09.2019 § 49

- 1) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.7.2019 koskien kunnallisvalitusta kunnanvaltuuston päätöstä 26.3.2018 § 10 (Selvitys 31.12.2017 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä, kunnallisvalitus koski valtuustoaloitteisiin sisältyvää aloitetta ELY-keskuksen kanssa solmitun pakolaisten vastaanottamista koskevan sopimuksen irtisanomisesta). Tällä päätöksellä kunnanvaltuusto on hyväksynyt ja merkinnyt tiedoksi selvitykset ja toimenpiteet 31.12.2017 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta eikä valitukseen sisältyviä virkariikosten tutkimukseen liittyviä ja viranomaisen menettelyä koskevia hallintokantelun luonteisia vaatimuksia.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokoomuksen valtuustoryhmä ilmoitti järjestäytymistietonsa seuraavasti:
puheenjohtaja Mike von Wehrt
varapuheenjohtaja Tiina Noro
sihteeri Heidi Seppälä

Kunnanvaltuusto

§ 50

09.09.2019

Valtuustoaloitteet

Kv 09.09.2019 § 50

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 80 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla sekä valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuutettu Saarion ja allekirjoittaneiden aloitteen lihan alkuperämaan ilmoitusmenettelyn käyttöönottamisesta Vihdin kunnan ruokapalvelupisteissä, liite 7.

SDP:n valtuustoryhmän aloitteen Metso-metsänsuojeluohjelmaan liittymisestä, liite 8.

Liitteet

7

Valtuustoaloite lihan alkuperämaan merkitsemiseksi Vihdin kunnan ruokapalvelupisteissä

Kunnanvaltuusto, pöytäkirjan muutoksenhakuohje**Muutoksenhakukiellot**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: **38, 39, 48, 49, 50**

Hallintokäyttölaki 5 §:n 1 mom./ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta:

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus, pykälät **35-37, 40-47**, valitusaika 30 päivää, osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle os. Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki,
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallintovalitus, pykälät , valitusaika päivää, osoitetaan

Muu valitusviranomainen, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnanjäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen, jonka saa pyydettyessä Vihdin kunnan kirjaamosta , osoitteesta Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela (käyntiosoite: Asemantie 30), sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi, puh. (09) 4258 3000.